



Кому ООО «Строительная компания
«Стройсфера»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2124030322/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, Дорожный

полное наименование организации – для
проезд, 4

юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 28-30-69

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 января 2019

№ 21-01-3 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом (1 этап строительства квартиры с №73 по №180),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Чебоксары, улица А.В. Асламаса, д.18. Выписка из единого адресного реестра от

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

31.08.2017 года. №13173.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:3175.

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, XIV микрорайон новоюжного района, проспект Тракторостроителей, позиция 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№21-01-30-2018, дата выдачи 02.03.2018, №21-01-89-2015, дата выдачи 20.05.2015,

№RU21304000-219, дата выдачи 30.12.2014, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30615,0	29003,0
в том числе надземной части	куб. м	27150,0	25661,0
Общая площадь здания	кв. м	8249,0	9198,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1381,8	1532,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	608,7	585,7
	шт.	2	2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6299,1	6078,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1381,8 в том числе площадь общего имущества 773,1	1532,1 в том числе площадь общего имущества 946,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	108/6299,1	108/6078,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/2401,45	54/2291,0
2-комнатные	шт./кв. м	54/3897,65	54/3787,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	6508,8	6402,4

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 1,0	кв. м	6826,8	6726,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; газоснабжение; водоснабжения; водоотведения; наружное освещение; слаботочные сети: телефонизация, интернет, кабельное телевидение, проводное вещание; ливневая канализация	электроснабжения; газоснабжение; водоснабжения; водоотведения; наружное освещение; слаботочные сети: телефонизация, интернет, кабельное телевидение, проводное вещание; ливневая канализация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, монолитная плита;	свайный, монолитная плита;
Материалы стен		керамзитобетонные блоки толщиной 200мм, утеплитель – минераловатные плиты «ТЕХНОНИКОЛЬ» толщ. 150мм, облицовка: керамогранитная плитка;	керамзитобетонные блоки толщиной 200мм, утеплитель – минераловатные плиты «ТЕХНОНИКОЛЬ» толщ. 150мм, облицовка: керамогранитная плитка;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты перекрытия;	монолитные железобетонные плиты перекрытия;
Материалы кровли		плоская, рулонный материал;	плоская, рулонный материал;
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс.руб.	260 386,82	251 263,716
- строительно - монтажные работы	тыс.руб.	260 386,82	251 263,716
- оборудования	тыс.руб.	-	-
- прочие работы и затраты	тыс.руб.	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	247	173
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «Технониколь» толщ.150мм;	Минплита «Технониколь» толщ.150мм;
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Технический план от 25.12.2018. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 06.05.2013. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 28 ” января 20 19 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина