

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс", корпус 44, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос.Ильинское-Усово"

№ 50-001391 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГРАДОЛИМП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАДОЛИМП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Авиамоторная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5; Помещение: 7;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)5000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grandolimp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://grandolimp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703788074
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746339720

	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (при наличии) имеют указанные доли, которые в конечном счете косвенно (при наличии) имеют указанные доли, составляющие уставный капитал застройщика распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ-РЕГИОН"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (58996000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4558030000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102797000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ильинское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: =
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 44
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п.Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово", корпус 44
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29460,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и навесные трехслойные стеновые панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23409,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1144,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24554 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПК «ЭкоГеоПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720745391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центрпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708816617
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ловител»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРКС групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735588180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0125-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ильинские Луга", Жилой комплекс Ильинские луга, ЖК "Ильинские Луга", ЖК Ильинские Луга, Ильинские Луга
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-10895-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КОР-019/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №КОР-019/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Коронелла"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5007076777
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Коронелла"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5007076777
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0050501:1309
	12.3.2	Площадь земельного участка: 150000 кв.м. м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0050501:1308
	12.3.2	Площадь земельного участка: 105969 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На юге и юго-востоке участка строительства предусмотрено устройство плоскостных стоянок на 92 м/м для временного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе жилого дома, предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, спортивных площадок, предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На юге участка строительства, на расстоянии 20м от дома, на гостевой парковке с открытым доступом размещаются мусорные контейнеры в количестве 2 штук.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Термо Трон»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №269/1-37-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Группа Компаний ПИК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713011336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017

[illegible]

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МСК Энергосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №343/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58909454,14 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 403		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	63,7	2
2	Квартира	2	1	51	2
3	Квартира	2	1	61	2
4	Квартира	2	1	42,1	1
5	Квартира	2	1	34,9	1
6	Квартира	2	1	38,8	1
7	Квартира	2	1	91,7	3
8	Квартира	3	1	63,7	2
9	Квартира	3	1	51	2
10	Квартира	3	1	61	2
11	Квартира	3	1	42,1	1
12	Квартира	3	1	34,9	1
13	Квартира	3	1	38,8	1
14	Квартира	3	1	91,7	3
15	Квартира	4	1	63,7	2
16	Квартира	4	1	51	2
17	Квартира	4	1	61	2
18	Квартира	4	1	42,1	1
19	Квартира	4	1	34,9	1
20	Квартира	4	1	38,8	1
21	Квартира	4	1	91,7	3
22	Квартира	5	1	63,7	2
23	Квартира	5	1	51	2
24	Квартира	5	1	61	2
25	Квартира	5	1	42,1	1
26	Квартира	5	1	34,9	1
27	Квартира	5	1	38,8	1
28	Квартира	5	1	91,7	3
29	Квартира	6	1	63,7	2
30	Квартира	6	1	51	2
31	Квартира	6	1	61	2
32	Квартира	6	1	42,1	1
33	Квартира	6	1	34,9	1
34	Квартира	6	1	38,8	1
35	Квартира	6	1	91,7	3
36	Квартира	7	1	63,7	2
37	Квартира	7	1	51	2
38	Квартира	7	1	61	2

39	Квартира	7	1	42,1	1
40	Квартира	7	1	34,9	1
41	Квартира	7	1	38,8	1
42	Квартира	7	1	91,7	3
43	Квартира	8	1	63,7	2
44	Квартира	8	1	51	2
45	Квартира	8	1	61	2
46	Квартира	8	1	42,1	1
47	Квартира	8	1	34,9	1
48	Квартира	8	1	38,8	1
49	Квартира	8	1	91,7	3
50	Квартира	9	1	63,7	2
51	Квартира	9	1	51	2
52	Квартира	9	1	61	2
53	Квартира	9	1	42,1	1
54	Квартира	9	1	34,9	1
55	Квартира	9	1	38,8	1
56	Квартира	9	1	91,7	3
57	Квартира	2	2	69,3	2
58	Квартира	2	2	57	2
59	Квартира	2	2	38,8	1
60	Квартира	2	2	91	3
61	Квартира	3	2	69,3	2
62	Квартира	3	2	57	2
63	Квартира	3	2	38,8	1
64	Квартира	3	2	91	3
65	Квартира	4	2	69,3	2
66	Квартира	4	2	57	2
67	Квартира	4	2	38,8	1
68	Квартира	4	2	91	3
69	Квартира	5	2	69,3	2
70	Квартира	5	2	57	2
71	Квартира	5	2	38,8	1
72	Квартира	5	2	91	3
73	Квартира	6	2	69,3	2
74	Квартира	6	2	57	2
75	Квартира	6	2	38,8	1
76	Квартира	6	2	91	3
77	Квартира	7	2	69,3	2
78	Квартира	7	2	57	2
79	Квартира	7	2	38,8	1
80	Квартира	7	2	91	3
81	Квартира	8	2	69,3	2
82	Квартира	8	2	57	2
83	Квартира	8	2	38,8	1
84	Квартира	8	2	91	3
85	Квартира	9	2	69,3	2
86	Квартира	9	2	57	2
87	Квартира	9	2	38,8	1
88	Квартира	9	2	91	3
89	Квартира	2	3	87,1	3
90	Квартира	2	3	35	1
91	Квартира	2	3	27,9	1
92	Квартира	2	3	71,6	3
93	Квартира	2	3	71,1	2
94	Квартира	3	3	87,1	3
95	Квартира	3	3	35	1

96	Квартира	3	3	27,9	1
97	Квартира	3	3	71,6	3
98	Квартира	3	3	71,1	2
99	Квартира	4	3	87,1	3
100	Квартира	4	3	35	1
101	Квартира	4	3	27,9	1
102	Квартира	4	3	71,6	3
103	Квартира	4	3	71,1	2
104	Квартира	5	3	87,1	3
105	Квартира	5	3	35	1
106	Квартира	5	3	27,9	1
107	Квартира	5	3	71,6	3
108	Квартира	5	3	71,1	2
109	Квартира	6	3	87,1	3
110	Квартира	6	3	35	1
111	Квартира	6	3	27,9	1
112	Квартира	6	3	71,6	3
113	Квартира	6	3	71,1	2
114	Квартира	7	3	87,1	3
115	Квартира	7	3	35	1
116	Квартира	7	3	27,9	1
117	Квартира	7	3	71,6	3
118	Квартира	7	3	71,1	2
119	Квартира	8	3	87,1	3
120	Квартира	8	3	35	1
121	Квартира	8	3	27,9	1
122	Квартира	8	3	71,6	3
123	Квартира	8	3	71,1	2
124	Квартира	9	3	87,1	3
125	Квартира	9	3	35	1
126	Квартира	9	3	27,9	1
127	Квартира	9	3	71,6	3
128	Квартира	9	3	71,1	2
129	Квартира	1	4	136,1	5
130	Квартира	2	4	69,3	2
131	Квартира	2	4	57	2
132	Квартира	2	4	38,8	1
133	Квартира	2	4	91,4	3
134	Квартира	3	4	69,3	2
135	Квартира	3	4	57	2
136	Квартира	3	4	38,8	1
137	Квартира	3	4	91,4	3
138	Квартира	4	4	69,3	2
139	Квартира	4	4	57	2
140	Квартира	4	4	38,8	1
141	Квартира	4	4	91,4	3
142	Квартира	5	4	69,3	2
143	Квартира	5	4	57	2
144	Квартира	5	4	38,8	1
145	Квартира	5	4	91,4	3
146	Квартира	6	4	69,3	2
147	Квартира	6	4	57	2
148	Квартира	6	4	38,8	1
149	Квартира	6	4	91,4	3
150	Квартира	7	4	69,3	2
151	Квартира	7	4	57	2
152	Квартира	7	4	38,8	1

153	Квартира	7	4	91,4	3
154	Квартира	8	4	69,3	2
155	Квартира	8	4	57	2
156	Квартира	8	4	38,8	1
157	Квартира	8	4	91,4	3
158	Квартира	9	4	69,3	2
159	Квартира	9	4	57	2
160	Квартира	9	4	38,8	1
161	Квартира	9	4	91,4	3
162	Квартира	1	5	94	3
163	Квартира	1	5	135,8	5
164	Квартира	2	5	69,3	2
165	Квартира	2	5	57	2
166	Квартира	2	5	38,8	1
167	Квартира	2	5	91	3
168	Квартира	3	5	69,3	2
169	Квартира	3	5	57	2
170	Квартира	3	5	38,8	1
171	Квартира	3	5	91	3
172	Квартира	4	5	69,3	2
173	Квартира	4	5	57	2
174	Квартира	4	5	38,8	1
175	Квартира	4	5	91	3
176	Квартира	5	5	69,3	2
177	Квартира	5	5	57	2
178	Квартира	5	5	38,8	1
179	Квартира	5	5	91	3
180	Квартира	6	5	69,3	2
181	Квартира	6	5	57	2
182	Квартира	6	5	38,8	1
183	Квартира	6	5	91	3
184	Квартира	7	5	69,3	2
185	Квартира	7	5	57	2
186	Квартира	7	5	38,8	1
187	Квартира	7	5	91	3
188	Квартира	8	5	69,3	2
189	Квартира	8	5	57	2
190	Квартира	8	5	38,8	1
191	Квартира	8	5	91	3
192	Квартира	9	5	69,3	2
193	Квартира	9	5	57	2
194	Квартира	9	5	38,8	1
195	Квартира	9	5	91	3
196	Квартира	1	6	89,8	3
197	Квартира	1	6	73,6	2
198	Квартира	1	6	91,5	2
199	Квартира	2	6	87,1	3
200	Квартира	2	6	35	1
201	Квартира	2	6	27,9	1
202	Квартира	2	6	71,6	3
203	Квартира	2	6	71,1	2
204	Квартира	3	6	87,1	3
205	Квартира	3	6	35	1
206	Квартира	3	6	27,9	1
207	Квартира	3	6	71,6	3
208	Квартира	3	6	71,1	2
209	Квартира	4	6	87,1	3

210	Квартира	4	6	35	1
211	Квартира	4	6	27,9	1
212	Квартира	4	6	71,6	3
213	Квартира	4	6	71,1	2
214	Квартира	5	6	87,1	3
215	Квартира	5	6	35	1
216	Квартира	5	6	27,9	1
217	Квартира	5	6	71,6	3
218	Квартира	5	6	71,1	2
219	Квартира	6	6	87,1	3
220	Квартира	6	6	35	1
221	Квартира	6	6	27,9	1
222	Квартира	6	6	71,6	3
223	Квартира	6	6	71,1	2
224	Квартира	7	6	87,1	3
225	Квартира	7	6	35	1
226	Квартира	7	6	27,9	1
227	Квартира	7	6	71,6	3
228	Квартира	7	6	71,1	2
229	Квартира	8	6	87,1	3
230	Квартира	8	6	35	1
231	Квартира	8	6	27,9	1
232	Квартира	8	6	71,6	3
233	Квартира	8	6	71,1	2
234	Квартира	9	6	87,1	3
235	Квартира	9	6	35	1
236	Квартира	9	6	27,9	1
237	Квартира	9	6	71,6	3
238	Квартира	9	6	71,1	2
239	Квартира	1	7	93,1	3
240	Квартира	1	7	135,4	5
241	Квартира	2	7	69,3	2
242	Квартира	2	7	57	2
243	Квартира	2	7	38,8	1
244	Квартира	2	7	91	3
245	Квартира	3	7	69,3	2
246	Квартира	3	7	57	2
247	Квартира	3	7	38,8	1
248	Квартира	3	7	91	3
249	Квартира	4	7	69,3	2
250	Квартира	4	7	57	2
251	Квартира	4	7	38,8	1
252	Квартира	4	7	91	3
253	Квартира	5	7	69,3	2
254	Квартира	5	7	57	2
255	Квартира	5	7	38,8	1
256	Квартира	5	7	91	3
257	Квартира	6	7	69,3	2
258	Квартира	6	7	57	2
259	Квартира	6	7	38,8	1
260	Квартира	6	7	91	3
261	Квартира	7	7	69,3	2
262	Квартира	7	7	57	2
263	Квартира	7	7	38,8	1
264	Квартира	7	7	91	3
265	Квартира	8	7	69,3	2
266	Квартира	8	7	57	2

267	Квартира	8	7	38,8	1
268	Квартира	8	7	91	3
269	Квартира	9	7	69,3	2
270	Квартира	9	7	57	2
271	Квартира	9	7	38,8	1
272	Квартира	9	7	91	3
273	Квартира	1	8	139	4
274	Квартира	1	8	84,6	2
275	Квартира	1	8	92,4	3
276	Квартира	2	8	20,1	1
277	Квартира	2	8	36,9	1
278	Квартира	2	8	38,7	1
279	Квартира	2	8	69,2	2
280	Квартира	2	8	38,7	1
281	Квартира	2	8	36,9	1
282	Квартира	2	8	42,1	1
283	Квартира	2	8	35	1
284	Квартира	2	8	27,9	1
285	Квартира	2	8	71,6	3
286	Квартира	2	8	71,1	2
287	Квартира	3	8	20,1	1
288	Квартира	3	8	36,9	1
289	Квартира	3	8	38,7	1
290	Квартира	3	8	69,2	2
291	Квартира	3	8	38,7	1
292	Квартира	3	8	36,9	1
293	Квартира	3	8	42,1	1
294	Квартира	3	8	35	1
295	Квартира	3	8	27,9	1
296	Квартира	3	8	71,6	3
297	Квартира	3	8	71,1	2
298	Квартира	4	8	20,1	1
299	Квартира	4	8	36,9	1
300	Квартира	4	8	38,7	1
301	Квартира	4	8	69,2	2
302	Квартира	4	8	38,7	1
303	Квартира	4	8	36,9	1
304	Квартира	4	8	42,1	1
305	Квартира	4	8	35	1
306	Квартира	4	8	27,9	1
307	Квартира	4	8	71,6	3
308	Квартира	4	8	71,1	2
309	Квартира	5	8	20,1	1
310	Квартира	5	8	36,9	1
311	Квартира	5	8	38,7	1
312	Квартира	5	8	69,2	2
313	Квартира	5	8	38,7	1
314	Квартира	5	8	36,9	1
315	Квартира	5	8	42,1	1
316	Квартира	5	8	35	1
317	Квартира	5	8	27,9	1
318	Квартира	5	8	71,6	3
319	Квартира	5	8	71,1	2
320	Квартира	6	8	20,1	1
321	Квартира	6	8	36,9	1
322	Квартира	6	8	38,7	1
323	Квартира	6	8	69,2	2

324	Квартира	6	8	38,7	1
325	Квартира	6	8	36,9	1
326	Квартира	6	8	42,1	1
327	Квартира	6	8	35	1
328	Квартира	6	8	27,9	1
329	Квартира	6	8	71,6	3
330	Квартира	6	8	71,1	2
331	Квартира	7	8	20,1	1
332	Квартира	7	8	36,9	1
333	Квартира	7	8	38,7	1
334	Квартира	7	8	69,2	2
335	Квартира	7	8	38,7	1
336	Квартира	7	8	36,9	1
337	Квартира	7	8	42,1	1
338	Квартира	7	8	35	1
339	Квартира	7	8	27,9	1
340	Квартира	7	8	71,6	3
341	Квартира	7	8	71,1	2
342	Квартира	8	8	20,1	1
343	Квартира	8	8	36,9	1
344	Квартира	8	8	38,7	1
345	Квартира	8	8	69,2	2
346	Квартира	8	8	38,7	1
347	Квартира	8	8	36,9	1
348	Квартира	8	8	42,1	1
349	Квартира	8	8	35	1
350	Квартира	8	8	27,9	1
351	Квартира	8	8	71,6	3
352	Квартира	8	8	71,1	2
353	Квартира	9	8	20,1	1
354	Квартира	9	8	36,9	1
355	Квартира	9	8	38,7	1
356	Квартира	9	8	69,2	2
357	Квартира	9	8	38,7	1
358	Квартира	9	8	36,9	1
359	Квартира	9	8	42,1	1
360	Квартира	9	8	35	1
361	Квартира	9	8	27,9	1
362	Квартира	9	8	71,6	3
363	Квартира	9	8	71,1	2
364	Квартира	2	9	72,6	3
365	Квартира	2	9	61	2
366	Квартира	2	9	34,9	1
367	Квартира	2	9	38,8	1
368	Квартира	2	9	91,6	3
369	Квартира	3	9	72,6	3
370	Квартира	3	9	61	2
371	Квартира	3	9	34,9	1
372	Квартира	3	9	38,8	1
373	Квартира	3	9	91,6	3
374	Квартира	4	9	72,6	3
375	Квартира	4	9	61	2
376	Квартира	4	9	34,9	1
377	Квартира	4	9	38,8	1
378	Квартира	4	9	91,6	3
379	Квартира	5	9	72,6	3
380	Квартира	5	9	61	2

381	Квартира	5	9	34,9	1
382	Квартира	5	9	38,8	1
383	Квартира	5	9	91,6	3
384	Квартира	6	9	72,6	3
385	Квартира	6	9	61	2
386	Квартира	6	9	34,9	1
387	Квартира	6	9	38,8	1
388	Квартира	6	9	91,6	3
389	Квартира	7	9	72,6	3
390	Квартира	7	9	61	2
391	Квартира	7	9	34,9	1
392	Квартира	7	9	38,8	1
393	Квартира	7	9	91,6	3
394	Квартира	8	9	72,6	3
395	Квартира	8	9	61	2
396	Квартира	8	9	34,9	1
397	Квартира	8	9	38,8	1
398	Квартира	8	9	91,6	3
399	Квартира	9	9	72,6	3
400	Квартира	9	9	61	2
401	Квартира	9	9	34,9	1
402	Квартира	9	9	38,8	1
403	Квартира	9	9	91,6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	94,3	помещение общественног назначения	86,5
					Тамбур	7,8
2	Помещение общественного назначения	1	1	69,7	помещение общественног назначения	61,9
					Тамбур	7,8
3	Помещение общественного назначения	1	1	76,9	помещение общественног назначения	68,4
					Тамбур	8,5
4	Помещение общественного назначения	1	1	93,4	помещение общественног назначения	86,3
					Тамбур	7,1
5	Помещение общественного назначения	1	2	95,8	помещение общественног назначения	88,1
					Тамбур	7,7
6	Помещение общественного назначения	1	2	94,8	помещение общественног назначения	87,2
					Тамбур	7,6
7	Помещение общественного назначения	1	2	39,7	помещение общественног назначения	32
					Тамбур	7,7
8	Помещение общественного назначения	1	3	92,5	помещение общественног назначения	84,8
					Тамбур	7,7
9	Помещение общественного назначения	1	4	110,7	помещение общественног назначения	102,6
					Тамбур	8,1
10	Помещение общественного назначения	1	8	84,1	помещение общественног назначения	76,3
					Тамбур	7,8
11	Помещение общественного назначения	1	9	111,1	помещение общественног назначения	103,4
					Тамбур	7,7
12	Помещение общественного назначения	1	9	44,4	помещение общественног назначения	36,7
					Тамбур	7,7
13	Помещение общественного назначения	1	9	38,8	помещение общественног назначения	31,1
					Тамбур	7,7
14	Помещение общественного назначения	1	9	98,5	помещение общественног назначения	90,1
					Тамбур	8,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

[illegible]

55	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 6 Этаж 06	общее имущество в многоквартирном доме	69.7
56	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 6 Этаж 07	общее имущество в многоквартирном доме	69.7
57	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 6 Этаж 08	общее имущество в многоквартирном доме	69.7
58	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 6 Этаж 09	общее имущество в многоквартирном доме	69.5
59	Лестничная клетка	Секция 7 План пространства для прокладки коммуникаций	общее имущество в многоквартирном доме	18.8
60	Лестнично-лифтовой холл, Тамбур	Секция 7 Этаж 01	общее имущество в многоквартирном доме	67.8
61	Внеквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 02	общее имущество в многоквартирном доме	43.5
62	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 7 Этаж 03	общее имущество в многоквартирном доме	43.5
63	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 7 Этаж 04	общее имущество в многоквартирном доме	43.5
64	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 7 Этаж 05	общее имущество в многоквартирном доме	43.5
65	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 7 Этаж 06	общее имущество в многоквартирном доме	43.5
66	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 7 Этаж 07	общее имущество в многоквартирном доме	43.5
67	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 7 Этаж 08	общее имущество в многоквартирном доме	43.5
68	Внеквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 7 Этаж 09	общее имущество в многоквартирном доме	43.5
69	Лифтовый холл, Тамбур, Лестничная клетка	Секция 8 Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	71.8
70	Внеквартирный коридор, Лестничная клетка, Лифтовый холл	Секция 8 Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	97.3
71	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 8 Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	97.3
72	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 8 Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	97.3
73	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 8 Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	97.3
74	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 8 Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	97.3
75	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 8 Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	97.3
76	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 8 Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	97.3
77	Лестничная клетка, Лифтовый холл, Внеквартирный коридор	Секция 8 Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	97.3
78	Лестничная клетка	Секция 9 План пространства для прокладки коммуникаций	общее имущество в многоквартирном доме	18.8
79	Лестнично-лифтовой холл, Тамбур	Секция 9 Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	67.2
80	Внеквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 9 Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	45.6
81	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 9 Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	45.6
82	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 9 Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	45.6
83	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 9 Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	45.6
84	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 9 Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	45.6
85	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 9 Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	45.6
86	Лестничная клетка, Внеквартирный коридор	Секция 9 Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	45.6
87	Внеквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 9 Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	45.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	1 этаж	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой	
4	Квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
7	Тех.помещения, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых вод с кровли здания	
8	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
10	Кровля, лестничные клетки, лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давлениядля предотвращения проникновения дыма	
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
12	тех. помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
13	Квартиры (санузлы, кухня)	Вентиляция с принудительным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена	
14	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.	
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	

16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения		Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел		Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ		Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
19	Лифтовые холлы, фасад здания		Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
20	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП
21	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС и эфирное радио
22	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения.		Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
23	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад здания, квартиры		Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы		Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1918070000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0050501:1309,50:11:0050501:1308	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: АО "АРКС групп" в ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму ЗАО "АРКС групп". В соответствии с Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ГрадОлимп» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № RU50-11-10895-2018 от 15.06.2018г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 40702810106800000944 к/с 30101810700000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

