



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/8-8903 от 29.08.2019
На _____

Кому ООО «Строймонтаж»

(наименование застройщика

ИНН 0264072350

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
452680, Республика Башкортостан,

полное наименование организации - для
г. Нефтекамск, ул. Строителей,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 82, офис 2 В

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 02-RU 03303000-35-2019

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многokвартирные жилые дома по ул. Ленина, 47 В литер 1 и литер 2

в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан. Жилой дом литер 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектом № 68/2014-00 ООО ГК «Георекон»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

№ 180/14/68/2014 ООО «Архитектурное бюро «А 4»

расположенного по адресу:

1. Многоквартирному жилому дому: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Ленина, дом 47 В.
2. Жилым помещениям-квартирам: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Ленина, дом 47 В, квартиры с 1 по 108.
3. Нежилым встроенным помещениям: Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Ленина, дом 47 В, помещения с 1 по 6.
4. Трансформаторной подстанции: Российская Федерация, Республика Башкортостан,

001800 ❄

городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Ленина, сооружение
47 В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики
Башкортостан от 06.06.2019 г. № 4342**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:	02:66:010706:945
Строительный адрес:	на земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 47 «В»
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03303000-30-2018 , дата выдачи 23.04.2018г. , выданное взамен № RU 03303000- 161 от 19.12.2014 г.	
орган, выдавший разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	33030,00	36183,00
в том числе подземной части	куб.м	2190,00	2360,00
Общая площадь здания	кв.м	8940,48	8239,20
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)	кв.м	-	9640,50
Общая площадь квартир	кв.м	6089,58	6119,30
Площадь застройки	кв.м	1465,00	1456,00
Площадь земельного участка	кв.м	4655,00	4655,00
Количество зданий и сооружений	шт,	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5813,28	5841,60
Жилая площадь квартир	кв. м	2935,98	2962,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2099,82	2119,90
встроенные помещения	кв.м.	678,53	700,10
общее имущество в многоквартирном доме	кв.м.	1421,29	1419,80
Количество этажей всего, в том числе:	шт.	11	11
- жилых,	шт.	9	9
- встроенные помещения,	шт.	1	1
- технический этаж,	шт.	1	1
- кроме того техподполье	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт/кв. м	108/ 6089,58	108 / 6119,30
1-комнатных,	шт/кв. м	36 / 1487,34	36 / 1507,20
2-комнатных	шт/кв. м	72 / 4602,24	72 / 4612,10
Сети, системы и здания инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети электроснабжения, в том числе:	м	626,00	626,00
- кабель 0,4 кВ- 2 АПвББШп сеч. 4 x 120 мм ² ,	м.	158,00	158,00
- кабель 0,4 кВ- 2 АПвББШп сеч. 4 x 150 мм ² ,	м.	134,00	134,00
- кабель 0,4 кВ- 2 АПвББШп сеч. 4 x 150 мм ² ,	м.	51,00	51,00
- кабель 6 кВ - 2ААБл 3x 240 (ож) x10	м.	283,00	283,00
Наружные сети теплоснабжения из стальных труб диам. 159 x 5 мм., 108 x 5 мм.	м	336,00	336,00
- Наружные сети водоснабжения -трубы полиэтиленовые диам. 90 мм	м.	14,40	10,00
Наружные сети канализации - трубы полипропиленовые диам. 160 мм.	м	322,00	268,60
Трансформаторная подстанция 10 (6) / 0,4 кВ с двумя трансформаторами 1000 кВА:	шт.	1	1
- площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.)	кв.м.	45,90	50,30
Лифты	шт	2	2
Инвалидные подъемники	шт	пандус	пандус
Материалы фундаментов	сборный и монолитный железобетон	сборный и монолитный железобетон	
Материалы стен	керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 с утеплением пенополистирольными плитами ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86 и отделкой по системе «ЛАЭС-П»	керамический кирпич по ГОСТ 530-2012 толщина кладки-380мм, с утеплением пенополистирольными плитами ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86 толщиной-140мм и отделкой по системе «ЛАЭС-П»	
Материалы перекрытий	сборный железобетон	сборный железобетон	
Материалы кровли	рулонная	рулонная	
Иные показатели: Стоимость строительства	тыс. руб. в текущих ценах 2019г.	165 827,000	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Показатель	Обозначение показателя	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
Класс энергетической эффективности	нормальный	С	С
Расчетный удельный расход тепловой	кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	50,00	50,00

энергии на отопление здания за отопительный период			
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кДж / (м ² .С ⁰ .сут)	70,00	70,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86 толщиной-140 мм.	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86 толщиной-140 мм.
Заполнение световых проемов		из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами	из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами
<p>На объекте установлены следующие приборы учета энергетических ресурсов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - счетчик холодной воды Взлет ЭР, с расходомером ЭРСВ-440ЛВ Ду 40, - счетчик тепловой энергии Взлет ТСРВ-024М, с расходомером ЭРСВ-440ЛВ Ду 50, - счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-03CN – 4 шт., - поквартирные теплосчетчики СТЭ «БЕРИЛЛ» диам. 15 мм – 108 шт., - поквартирные электросчетчики Меркурий 201.7, однофазный – 108 шт., - поквартирные счетчики холодной и горячей воды СГВ-15 - 216 шт. 			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-35-2019 недействительно без технических планов:

1. Трансформаторная подстанция: от 25.08.2019г., ООО «ФулХаус», кадастровый инженер Мусин Ильнур Фанзилович, квалификационный аттестат № 02-11-434, дата внесения в реестр 21.10.2016 г., «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

2. Многоквартирный жилой дом: от 22.08.2019г., ООО «ФулХаус», кадастровый инженер Мусин Ильнур Фанзилович, квалификационный аттестат № 02-11-434, дата внесения в реестр 21.10.2016 г., «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

И.о. начальника отдела капитального строительства-главного архитектора

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Назарова

(расшифровка подписи)



20 19 г.