

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"

Организация: ВАСИЛЬЕВСКОГО по ОКПО 98272871

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7810973191

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
196210, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пулковский Меридиан, ул Стартовая, дом 8,
литера А, офис 304, кабинет 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 09 2025

по ОКПО 98272871

по ОКЕИ 384

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"

Организация: ВАСИЛЬЕВСКОГО по ОКПО

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	7 205	175	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		7 205	175	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 199	87 877	31 408
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		54 625	54 800	-
	Неотделимые улучшения арендованного имущества		33 333	10 729	-
	Права пользования активами		33 748	22 348	31 408
	Незавершенные капитальные вложения		15 493	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	154	154
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	144 558	88 206	31 562
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	14 281 800	10 603 494	7 712 455
	в том числе:				
	Затраты на приобретение земельного участка		6 658 678	6 658 678	6 658 678
	Затраты на строительство инвестиционных объектов		7 012 426	3 618 033	934 207
	Затраты на содержание заказчика-застройщика		578 459	307 388	8 097
	Материально-производственные запасы		32 237	19 396	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 125 568	4 907 061	485 423
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 108	-	-
	Авансы выданные на срок не более 12 месяцев после отчетной даты		1 017 242	457 994	274 667
	Авансы выданные на срок более 12 месяцев после отчетной даты		214 911	275 315	206 171
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 243	10 451	4 585
	Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты		7 877 064	4 163 301	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95	92	33
	в том числе:				
	Расчетные счета		95	92	33
	Прочие оборотные активы	1260	696	9	7
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		696	9	7
	Итого по разделу II	1200	23 408 159	15 510 657	8 197 918
	БАЛАНС	1600	23 552 717	15 598 863	8 229 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188	162	162
	Итого по разделу III	1300	2 188	2 162	2 162
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	15 031 427	11 190 690	8 184 469
	в том числе:				
	Кредитная линия		11 921 114	9 287 331	7 518 075
	Проценты по кредитной линии		2 712 391	1 591 642	502 700
	Полученный займ		295 741	250 066	131 966
	Проценты по полученному займу		102 181	61 652	31 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	7 906 960	4 174 794	32 589
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		29 896	11 493	32 589
	Обязательства по договорам долевого участия		7 877 064	4 163 301	-
	Итого по разделу IV	1400	22 938 387	15 365 484	8 217 058
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	597 802	209 409	9 963
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		483 021	129 986	7 489
	Расчеты по налогам и сборам		54 302	8 300	1 691
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12 888	13 932	783
	Расчеты с техническим заказчиком		6 000	15 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		41 591	42 191	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 396	9 625	297
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	3 944	12 183	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		3 944	12 183	-
	Итого по разделу V	1500	612 143	231 217	10 260
	БАЛАНС	1700	23 552 717	15 598 863	8 229 480

(наименование должности)

(подпись)

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
	98272871		
по ОКПО	98272871		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация: ВАСИЛЬЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	1 757	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 757	-
	Прочие расходы	2350	(1 722)	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 722)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	35	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(9)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	26	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

(наименование должности)

(подпись)

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
98272871		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА

Организация: ВАСИЛЬЕВСКОГО"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 000	-	-	-	-	162	2 162
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 000	-	-	-	-	162	2 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	2 000	-	-	-	-	162	2 162
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 000	-	-	-	-	162	2 162
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 000	-	-	-	-	162	2 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	26	26
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	2 000					188	2 188

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

(подпись)

30 октября 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025



Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация: ВАСИЛЬЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
30	09	2025
по ОКПО 98272871		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(2 641 722)	(869 466)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 227 699)	(686 747)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(329 739)	(163 797)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(9)	-
	земельный налог		(81 167)	(2 866)
	прочие платежи	4129	(3 108)	(16 056)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 641 722)	(869 466)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(13 041)	(8 573)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 041)	(8 573)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 041)	(8 573)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 679 458	878 427
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 679 458	878 427
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(24 692)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	Единовременные комиссии банка		(24 692)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 654 766	878 427
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3	388
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	92	33
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	95	421
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

(наименование должности)

(подпись)

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	175	-	7 347	-	-	-	(317)	-	-	-	-	7 522	(317)
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	175	-	7 197	-	-	-	(317)	-	-	-	-	7 372	(317)
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 9 месяцев 2025 г.	175	-	7 197	-	-	-	(317)	-	-	-	-	7 372	(317)
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего		175	-
в том числе:			
Программы ЭВМ	150	-	-
Другие НМА	7 055	175	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	7 347	-	-	(7 347)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	7 197	-	-	(7 197)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	150	-	-	(150)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

Неотделимые улучшения арендованного имущества	За 9 месяцев 2025 г.	10 729	-	22 604	-	-	-	33 333	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	10 369	-	-	-	10 369	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	10 603 494	-	3 695 280	(16 974)	-	-	X	X	14 281 800	-
	За 9 месяцев 2024 г.	7 712 455	-	1 699 471	(17 213)	-	-	X	X	9 394 713	-
	в том числе:										
Затраты на приобретение земельного участка	За 9 месяцев 2025 г.	6 658 678	-	-	-	-	-	-	-	6 658 678	-
	За 9 месяцев 2024 г.	6 658 678	-	-	-	-	-	-	-	6 658 678	-
	Затраты на строительство инвестиционных объектов	3 618 032	-	3 394 394	-	-	-	-	-	7 012 426	-
Затраты на содержание заказчика-застройщика	За 9 месяцев 2025 г.	1 045 679	-	1 440 235	-	-	-	-	-	2 485 914	-
	За 9 месяцев 2024 г.	307 388	-	271 071	-	-	-	-	-	578 459	-
	За 9 месяцев 2025 г.	8 098	-	226 342	-	-	-	-	-	234 440	-
Материально-производственные запасы	За 9 месяцев 2024 г.	19 396	-	29 815	(16 974)	-	-	-	-	32 237	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	32 894	(17 213)	-	-	-	-	15 681	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	4 438 616	-	3 713 763	-	-	-	-	(60 404)	8 091 975	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	206 171	-	2 919 209	-	-	-	-	-	3 125 380	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	275 315	-	-	-	-	-	-	(60 404)	214 911	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	206 171	-	43 202	-	-	-	-	-	249 373	-	
Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты	За 9 месяцев 2025 г.	4 163 301	-	3 713 763	-	-	-	-	-	7 877 064	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	2 876 007	-	-	-	-	-	2 876 007	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	468 445	-	1 161 255	-	(656 511)	-	-	60 404	1 033 593	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	279 252	-	345 069	-	(229 453)	-	-	-	394 868	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	457 994	-	1 147 831	-	(648 987)	-	-	60 404	1 017 242	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	274 667	-	343 141	-	(227 453)	-	-	-	390 355	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	2 108	-	-	-	-	-	2 108	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	10 451	-	11 316	-	(7 524)	-	-	-	14 243	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	4 585	-	1 928	-	2 000	-	-	-	4 513	-	

Итого	За 9 месяцев 2025 г.	4 907 061	-	4 875 018	-	(656 511)	-	-	9 125 568	X	-
	За 9 месяцев 2024 г.	485 423	-	3 264 278	-	(229 453)	-	-	3 520 248	X	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	15 365 484	7 583 070	-	(10 167)	-	-	22 938 387
	За 9 месяцев 2024 г.	8 217 058	4 593 334	-	(9 249)	-	-	12 801 143
в том числе: Кредитная линия	За 9 месяцев 2025 г.	9 287 331	2 633 783	-	-	-	-	11 921 114
	За 9 месяцев 2024 г.	7 518 075	861 177	-	-	-	-	8 379 252
Проценты по кредитной линии	За 9 месяцев 2025 г.	1 591 642	1 120 749	-	-	-	-	2 712 391
	За 9 месяцев 2024 г.	502 700	817 813	-	-	-	-	1 320 513
Долгосрочные займы	За 9 месяцев 2025 г.	250 066	45 675	-	-	-	-	295 741
	За 9 месяцев 2024 г.	131 966	17 250	-	-	-	-	149 216
Проценты по полученному займу	За 9 месяцев 2025 г.	61 652	40 529	-	-	-	-	102 181
	За 9 месяцев 2024 г.	31 728	20 157	-	-	-	-	51 885
Долгосрочные обязательства по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	11 492	28 571	-	(10 167)	-	-	29 896
	За 9 месяцев 2024 г.	32 589	930	-	(9 249)	-	-	24 270

Обязательства по договорам долевого участия	За 9 месяцев 2025 г.	4 163 301	3 713 763	-	-	-	-	-	7 877 064
	За 9 месяцев 2024 г.	-	2 876 007	-	-	-	-	-	2 876 007
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	221 592	1 784 335	-	(1 404 181)	-	-	-	601 746
	За 9 месяцев 2024 г.	9 963	539 774	-	(400 931)	-	-	-	148 806
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	129 986	1 724 330	-	(1 371 295)	-	-	-	483 021
	За 9 месяцев 2024 г.	7 489	499 174	-	(396 641)	-	-	-	110 022
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	8 300	54 302	-	(8 300)	-	-	-	54 302
	За 9 месяцев 2024 г.	1 691	7 691	-	(1 691)	-	-	-	7 691
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2025 г.	13 933	-	-	(1 045)	-	-	-	12 888
	За 9 месяцев 2024 г.	783	9 266	-	-	-	-	-	10 049
Расчеты с техническим заказчиком	За 9 месяцев 2025 г.	15 000	-	-	(9 000)	-	-	-	6 000
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	42 190	5 703	-	(6 302)	-	-	-	41 591
	За 9 месяцев 2024 г.	-	23 643	-	(2 599)	-	-	-	21 044
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	12 183	-	-	(8 239)	-	-	-	3 944
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	За 9 месяцев 2025 г.	15 587 076	9 367 405	-	(1 414 348)	-	X	23 540 133
	За 9 месяцев 2024 г.	8 227 021	5 133 108	-	(410 180)	-	X	12 949 949

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	9 625	15 641	14 869	-	10 396
	За 9 месяцев 2024 г.	297	10 113	5 330	-	5 080
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 9 месяцев 2025 г.	9 625	15 641	14 869	-	10 396
	За 9 месяцев 2024 г.	297	10 113	5 330	-	5 080

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	161 252 883	137 437 755	133 440 064
в том числе:			
Обеспечение обязательств и платежей полученных	161 252 883	137 437 755	133 440 064
Выданные - всего	21 060 290	25 190 413	3 726 154
в том числе:			
Обеспечение обязательств и платежей выданных	21 060 290	25 190 413	3 726 154

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Материальные затраты	1 722	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	1 722	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 722	-