



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ФЕНИКС-МВВ»  
ИНН 3904002590  
236003, г. Калининград,  
ул. Свердлова, д. 25Б, пом. II, офис 2

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 августа 2020 года

№ 39-RU39301000-153-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирные жилые дома»,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:9404.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 мая 2018 года № 39-RU39301000-153-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	4	4
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Дом № 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Кутаисский, дом 2А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 марта 2020 года № 50-500-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	23510,54	23553,00
в том числе надземной части	куб. м	21519,72	21328,00
Общая площадь	кв. м	6391,57	6485,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	850,14	847,80

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4437,90	4492,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	850,14 850,14	847,80 847,80
Количество этажей	шт.	8-9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4556,46	96/4631,80
1-комнатные	шт./кв. м	48/1775,10	48/1816,50
2-комнатные	шт./кв. м	48/2781,36	48/2815,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4674,06	4765,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		53,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Дом № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Баженова, дом 13Б, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 марта 2020 года № 50-500-р.</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	33640,32	33546,00
в том числе надземной части	куб. м	30828,47	30549,00
Общая площадь	кв. м	9060,10	9431,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1217,96	1083,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6337,60	6440,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	1217,96 1217,96	1083,70 1083,70
Количество этажей	шт.	8-9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	136/6526,23	136/6660,20
1-комнатные	шт./кв. м	64/2366,80	64/2424,60
2-комнатные	шт./кв. м	72/4159,43	72/4235,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6722,84	6884,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материал фундаментов	железобетон		

Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		55,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Дом № 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Баженова, дом 13В, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 марта 2020 года № 50-500-р.</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	40840,90	40949,00
в том числе надземной части	куб. м	37397,81	37555,00
Общая площадь	кв. м	11236,56	11839,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1431,94	1290,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7816,90	7939,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1431,94	1290,60
	кв. м	1431,94	1290,60
Количество этажей	шт.	8-9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/8045,05	168/8206,90
1-комнатные	шт./кв. м	80/2958,50	80/3024,80
2-комнатные	шт./кв. м	88/5086,55	88/5182,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8280,86	8475,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		56,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Дом № 4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Кутаисская, дом 38, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24 марта 2020 года № 50-500-р.</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	7880,10	7973,00
в том числе надземной части	куб. м	7149,83	7261,00

Общая площадь	кв. м	2290,40	2348,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	425,41	423,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1479,30	1499,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	425,41 425,41	423,10 423,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1518,82	32/1546,30
1-комнатные	шт./кв. м	16/591,70	16/605,30
2-комнатные	шт./кв. м	16/927,12	16/941,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1558,02	1591,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		65,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 14 мая 2020 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Пирожковой Евгенией Николаевной (квалификационный аттестат от 04 марта 2016 года № 39-16-1, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года), Чуриловой Надеждой Николаевной (квалификационный аттестат от 23 июля 2013 года № 39-13-31, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года) и без технических планов зданий от 14 мая 2020 года в количестве 1 штуки, от 13 мая 2020 года в количестве 1 штуки, подготовленных кадастровым инженером Зиминной Мариной Александровной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-47, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

**И.о. руководителя (директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

21 августа 2020 года

М.П.

