Кому: **ООО «Союз»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
410086, г. Саратов,
для граждан, полное наименование организации -
ул. Песчано-Уметская, 10,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
а/я 192 для ООО «Союз»
адрес электронной почты),

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 ноября 2018 **№ 64-RU 64304000- 63 -2018**

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»** *(21- этажный односекционный монолитный жилой дом по ул. им. Уфимцева К.Г. в Ленинском районе)*
(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Уфимцева К.Г., б/н
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **64:48:040404:46**.

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. им. Уфимцева К.Г., б/н**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU64304000-336-2016, дата выдачи 28 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерени	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	**36545,80**	**36546,0**
в том числе надземной части	куб. м	**35394,29**	**35394,0**
Общая площадь:	кв. м	**9828,50**	**10280,7** см. заключение кадастрового инженера Николаевой О.Е.
Площадь нежилых помещений:	кв. м	**354,98**	**360,4**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	**354,98**	**360,4**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7614,98	7704,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1530,13	1482,3
Количество этажей:	шт.	22	22
в том числе подземных:	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146	146
1-комнатные	шт./кв. м	85	85
2-комнатные	шт./кв. м	21	21
3-комнатные	шт./кв. м	40	40
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8271,8	8438,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система ХВС: ООО «Концессии	Система ХВС: ООО «Концессии

		водоснабжения - Саратов». Водоотведение: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Теплоснабжение, ГВС: ПАО «Т Плюс». Электроснабжение (в т.ч. электроплиты): ЗАО СПГЭС. Вентиляция.	водоснабжения - Саратов». Водоотведение: ООО «Концессии водоснабжения - Саратов». Теплоснабжение, ГВС: ПАО «Т Плюс». Электроснабжение (в т.ч. электроплиты): ЗАО НЭСК. Вентиляция.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен,		железобетон, силикатный кирпич, газобетон	железобетон, силикатный кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная,совмещенная с перекрытием	рулонная,совмещенная с перекрытием
Иные показатели			
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,07	0,072
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, мин.плита 100 мм	пенополистирол, мин.плита 100 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **24 сентября 2018 г.**

Сведения о кадастровом инженере: **Николаева Ольга Евгеньевна**

фамилия, имя, отчество,

№ 64-15-581, выдан 28.01.2015 г. комитетом по управлению имуществом

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера

Саратовской области.

Прошито и пронумеровано ___ лист

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре — **А.В. Корнеев**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

"19" ноября 2018 г.

М.П.