

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	98936058
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	ИНН	7729564375
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 117545, Москва г, Дорожная ул, дом 3, корпус 12, этаж 4, помещение I, комната 410		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	06	2025
по ОКПО	98936058		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 678	35 868	4 228
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 896 497	5 342 304	8 655 885
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 931 175	5 378 172	8 660 113
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 875 148	3 960 735	9 150 754
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 739	29 272	833 503
	Дебиторская задолженность	1230	2 893 781	3 026 379	12 928 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 614	210 270	6
	Прочие оборотные активы	1260	15 625	-	895 736
	Итого по разделу II	1200	5 817 907	7 226 657	23 808 781
	БАЛАНС	1600	10 749 082	12 604 829	32 468 894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 477	9 002	1 144
	Итого по разделу III	1300	9 487	9 012	1 154
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 577 551	9 615 802	20 891 827
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 577 551	9 615 802	20 891 827
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 605 722	1 392 668	-
	Кредиторская задолженность	1520	432 249	385 124	204 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	124 073	1 202 223	11 371 687
	Итого по разделу V	1500	2 162 044	2 980 015	11 575 912
	БАЛАНС	1700	10 749 082	12 604 829	32 468 894

Генеральный директор

(наименование должности)

Авдалян Левон Каренович

(расшифровка подписи)

17 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
98936058		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 423 295	158 627
	Себестоимость продаж	2120	(1 123 353)	(625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	299 942	158 002
	Коммерческие расходы	2210	(34 016)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	265 926	158 002
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	480 614	596 569
	Проценты к уплате	2330	(714 217)	(741 229)
	Прочие доходы	2340	23 200	10
	Прочие расходы	2350	(54 890)	(12 886)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	633	466
	Налог на прибыль организаций	2410	(158)	(94)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(158)	(94)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	475	372

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	475	372
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Авдалян Левон Каренович
(расшифровка подписи)

17 июля 2025 г.

