



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-33923-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГАММА"
2.2.1.2. ИНН:	5018195423
2.2.1.3. ОГРН:	1185029018030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная жилая застройка по

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Яганова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:15:0000000:151006
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-11165-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о.Балашиха, микрорайон №39, ул.Трубецкая, владение 2Б. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №1"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	61384,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	61384,2
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37004,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35996,8
6.8. Количество помещений (штук):	1206
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	1103
6.11. в том числе квартир (штук):	1103
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (Высокий)
6.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатные квартиры (в т.ч. с кухней-нишей) – 892 шт. - 2-комнатные – 161 шт. - 3-комнатные – 50 шт. Также 50 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 1811,4 кв.м., из них: - 10 помещений общественно-делового назначения общей площадью 535,1 кв.м. - 40 помещений БКФН общей площадью 1276,3 кв.м. Также 53 нежилых помещения для обслуживания здания, являющихся общим имуществом

	в многоквартирном доме, из них: ПУИ - 11 шт./37,2 кв.м., ПУИ (БКФН) - 7 шт./23,0 кв.м, помещение временного хранения мусора - 9 шт./70,9 кв.м., помещение временного хранения мусора (БКФН) - 2шт./11,0 кв.м, санузел для МГН (БКФН) - 2 шт./8,3 кв.м., а также помещения, расположенные в подземном этаже здания (подвал), а именно: помещение СС - 2 шт./29,3 кв.м., пожарная насосная станция - 1 шт./39,1 кв.м., электрощитовая – 9 шт./162,2 кв.м., ИТП – 1 шт./50,7 кв.м., венткамера – 6 шт./89,9 кв.м., помещение для хранения люминисцентных ламп – 1 шт./15,7 кв.м., Водопроводная насосная станция. Водомерный узел – 1 шт./33,9 кв.м, техническое помещение – 1 шт./220,5 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат <b>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D</b> Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с <b>21.01.2025</b> по <b>16.04.2026</b>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)