

**ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»  
(ООО «СПЭК»)**

**РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013г.**

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 135/136, к. 73-74, тел. (863) 200-36-71  
сайт: spekspert.ru, т. 8(863)242-77-41, 200-36-71

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор ООО «Строительно-  
Проектная Экспертиза»**



**Н.В.Быкадорова**

**«22» июня 2017 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

**Наименование:** «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 14-я Линия,19/46, г. Ростов-на-Дону»

**Почтовый (строительный) адрес:** ул. 14-я Линия,19/46, г. Ростов-на-Дону

**Объект экспертизы**

**Проектная документация (измененная)**

изменения в раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

#### 4. Выводы по результатам рассмотрения.

##### 4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 14-я Линия,19/46, г. Ростов-на-Дону» **соответствуют** требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий на основании положительного заключения негосударственной экспертизы № в реестре 1-1-1-0026-15, выданного ООО «АРТИФЕКС» 22.04.2015 г.

##### 4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть измененной проектной документации **соответствует** результатам инженерных изысканий.

Технические решения, принятые в проектной документации, выполнены в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.) и **соответствуют** требованиям действующих нормативных документов.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

##### По планировочной организации земельного участка:

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	Площадь участка выделенного под застройку	га	0,0549
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	378,5
3	Плотность застройки	-	0,73
4	Площадь твёрдых покрытий по участку	м <sup>2</sup>	116,5
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	117,0
5.1	-газоны и цветники	м <sup>2</sup>	54,0
5.2	-вертикальное озеленение	м <sup>2</sup>	63,0*

\*не входит в площадь плоскостного озеленения

##### По объекту капитального строительства:

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей	Примечания
1	2	3	4	5
1	Количество секций	Секция	1	

2	Этажность	эт.	7	
3	Количество этажей ВСЕГО, в т.ч.:	эт.	8	
3.1	количество жилых этажей	эт.	6	
3.2	1-й этаж – помещения общественного назначения	эт.	1	
3.3	подвал	эт.	1	
4	Количество квартир, ВСЕГО, в т.ч.:	кв	42	
4.1	квартиры – студии	кв	6	
4.2	1 – комнатные	кв	24	
4.3	2 – комнатные	кв	12	
5	Площадь квартир, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1573,32	Без учета летних помещений
5.1	квартиры – студии	м <sup>2</sup>	169,11	
5.2	1 – комнатные	м <sup>2</sup>	803,55	
5.3	2 – комнатные	м <sup>2</sup>	600,66	
6	Общая площадь квартир, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1638,67	С учетом летних помещений
6.1	квартиры – студии	м <sup>2</sup>	176,25	
6.2	1 – комнатные	м <sup>2</sup>	842,02	
6.3	2 – комнатные	м <sup>2</sup>	620,40	
7	Количество жильцов	чел.	42	
8	Полезная площадь помещений общественного назначения (офисов), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	197,74	
8.1	помещение (офис) №1	м <sup>2</sup>	146,81	
8.2	помещение (офис) №2	м <sup>2</sup>	50,93	
9	Расчётная площадь помещений общественного назначения (офисов), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	197,74	
9.1	помещение (офис) №1	м <sup>2</sup>	146,81	
9.2	помещение (офис) №2	м <sup>2</sup>	50,93	
10	Общая площадь здания ВСЕГО: В.т.ч: жилые этажи, встроенные помещения общественного назначения	м <sup>2</sup>	1943,90	
11	Строительный объем жилого дома, ВСЕГО, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	10316,60	

11.1	ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	634,70	
11.2	выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	9681,90	

#### 4.3. Общие выводы.

Проектная документация (измененная) по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 14-я Линия,19/46, г. Ростов-на-Дону» соответствует требованиям действующих нормативных документов.

Всё примененное в проекте оборудование может быть заменено на аналогичное по техническим характеристикам и физическим показателям.

Заказчик (Застройщик), технический заказчик и генеральный проектировщик несут ответственность за внесение изменений и дополнений в проектную документацию, связанных с устранением выявленных замечаний.

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»  
Квалификационный аттестат ГС-Э-68-3-2186 (до 25.12.2018 г.)

Быкадорова  
Наталья  
Владимировна

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Схемы планировочной организации земельных участков»  
Квалификационный аттестат ГС-Э-17-2-0610 (до 28.05.2018 г.)

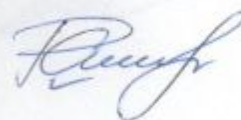
Заключение по разделу (подразделу) ПД «Схема планировочной организации земельного участка»

Штанько  
Людмила  
Петровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Объемно- планировочные и архитектурные решения»

Квалификационный аттестат  
ГС-Э-10-2-0304 (до 07.05.2018г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД «Архитектурные решения», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»



Смирнов  
Роман  
Сергеевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Конструктивные решения»

Квалификационный аттестат  
МС-Э-16-2-5433 (до 17.03.2020 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Расчет монолитных железобетонных конструкций каркаса здания»




Головань  
Роман  
Николаевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Конструктивные решения»

Квалификационный аттестат  
ГС-Э-27-2-0599 (до 27.12.2017 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД «Закрепление грунтов основания ленточного фундамента существующего жилого дома по ул. 14-я линия, 17 в зоне примыкания к площадке строительства», «Ограждение котлована»



Бойко  
Игорь  
Александрович

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению

«Конструктивные решения»

Квалификационный аттестат

ГС-Э-10-2-0292 (до 07.05.2018 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД

«Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 14-я линия, 17»



Коробкин  
Александр  
Петрович

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению

«Электроснабжение и электропотребление»

Квалификационный аттестат

МС-Э-15-2-5404 (до 17.03.2020 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД

раздел 5 подраздел «Система электроснабжения»



Дергачёв  
Василий  
Сергеевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению

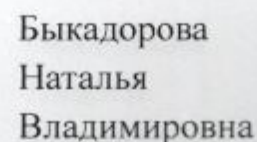
«Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование»

Квалификационный аттестат

МС-Э-79-2-4415 (до 24.09.2019 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД

-раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения», подраздел 3 «Система водоотведения», подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Узел учета тепловой энергии»  
-раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»



Быкадорова  
Наталья  
Владимировна

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Системы автоматизации, связи и сигнализации»

Квалификационный аттестат  
МС-Э-9-2-6971 (до 10.05.2021 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД  
-раздел 5 подраздел 5 «Сети связи»,  
подраздел 8 «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем здания»;

-раздел 9 книга 2 «Система автоматического пожаротушения», книга 3 «Автоматическая пожарная сигнализация»

Глебов  
Юрий  
Анатолевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Организация строительства»

Квалификационный аттестат  
ГС-Э-10-2-0288 (до 07.05.2018 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД  
«Проект организации строительства»

Духанин  
Петр  
Васильевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Охрана окружающей среды»

Квалификационный аттестат  
МС-Э-1-2-6703 (до 28.01.2021 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД  
«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Власова  
Меланья  
Федоровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Квалификационный аттестат  
МС-Э-1-2-6710 (до 28.01.2021 г.)

Заключение по проектной документации

Ильяшенко  
Андрей  
Михайлович

Эксперт в области экспертизы проектной  
документации по направлению

«Пожарная безопасность»

Квалификационный аттестат

ГС-Э-65-2-2119 (до 17.12.2018 г.)

Заключение по разделу (подразделу) ПД

«Перечень мероприятий по обеспечению  
пожарной безопасности»



Гурбанов  
Геннадий  
Витальевич

