



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЕ ГОРКИ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142700, Московская область, Ленинский район,

полное наименование организации – для

город Видное, улица Березовая, дом 14, помещение

юридических лиц), его почтовый индекс

2, yulechek88@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.09.2019

№ RU50-21-14336-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №10)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, посёлок Мещерино, микрорайон "Южные Горки", улица 4-ый квартал, дом 10.

(постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 04.07.2019 № 2472)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0070106:1706

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503102-1016/С, дата выдачи 24.12.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №10)			
Строительный объем - всего	куб.м	12745,20	12745,00
в том числе надземной части	куб.м	12745,2	12745
Общая площадь	кв.м.	3210,00	3209,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №10)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2423,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	342,8	340,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	58/-	58/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/-
2-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
3-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2470,10	2454,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Неэксплуатируемая, мягкая из рулонных материалов, плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и		-	-

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-х этажный многоквартирный дом (тип 4, дом №10)			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 17.09.2019 кадастровый инженер Кононов Денис Васильевич

№ квалификационного аттестата 77-14-235

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)