



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение  
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 08 августа 2019 г.

№ 78-17-18-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, гараж (автостоянка). Корпус 26 (гараж-автостоянка). III этап  
строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, дом 45, корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:84;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 6, (восточнее дома 49,  
литера Ф по Южному шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-017-0199.1-2017, дата выдачи 18.08.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка). Корпус 26 (гараж-автостоянка). III этап строительства</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, дом 45, корпус 5, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	18950,0	18006,0
в том числе надземной части	куб.м	18950,0	18006,0
Общая площадь	кв.м	5746,0	5753,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	машино-мест	160	160
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, электр. отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, электр. отопление
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		трехслойные сэндвич-панели	трехслойные сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сборный железобетон с монолитными участками	сборный железобетон с монолитными участками
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ	1-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, дом 45, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**08 августа 2019 г.**

