

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Партнер-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660077, Красноярский край, г. Красноярск,  
полное наименование организации – для  
ул. Авиаторов, д. 5, пом. 278,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 3811439884  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2020

№ 24-308-232-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной  
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ладо Кецховели, 20»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск,  
г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 20,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации г. Красноярск «О присвоении адресов объектам адресации  
по ул. Ладо Кецховели» от 30.01.2020 №393-недв.,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200147:771

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ладо Кецховели

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-232-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	60927,78	60928,0
в том числе подземной части	куб. м	11041,36	11041,0
Общая площадь	кв. м	15087,16	15020,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	1831,38	1803,3
Количество зданий, сооружений: Здание (Жилой дом)	шт.	1	1
Сооружение (Наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8074,36	8100,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146/8074,36	146/8100,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	72/2817,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	48/2814,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	24/2016,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	2/452,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8306,92	8322,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение (Наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край,	м.	-	11,0

г Красноярск, Железнодорожный р-н, от точки врезки до жилого здания по ул. Ладо Кецовели, 20			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные, монолитные железобетонные	Кирпичные, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля
Иные показатели: Общая площадь подземного этажа	кв. м	2594,08	2561,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«B+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,2445
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель из минераловатных плит

Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи и двери алюминиевые из комбинированных профилей с шириной термоизоляционной вставки более 28мм
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (жилой дом) от 09.07.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 09.07.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 31. 08. 2020

20 20 г

М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)