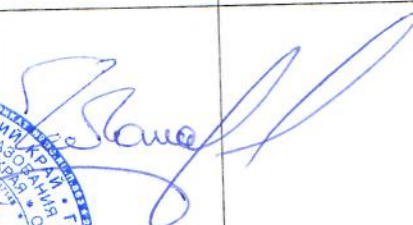


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23 - 49 - 1674 - 2025
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия	-
2.1.2. Имя	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАФСТРОЙ»
2.2.2. ИНН	2320206660
2.2.3. ОГРН	1122366016717
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 4. Корректировка 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Хостинский внутригородской район

002903

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Искры
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	участок 66/9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	23:49:0401008:1249
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	30.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство	23-49-8481-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м)	13272,70
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	2236,70
6.Х.5. Площадь (кв. м)	107138,20
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	25397,10
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	5099,0
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	17152,10
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	15244,70
6.Х.8. Количество помещений (штук)	857
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук)	409
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук)	448
6.Х.11. в том числе квартир (штук)	448
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.Х.13. Количество этажей	13
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей	1
6.Х.15. Вместимость (человек)	507
6.Х.16. Высота (м)	41,45
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	«В» - высокий
6.Х.18. Иные показатели:	
строительный объём всего (куб.м)	75827,30
в том числе	
ниже отметки 0.000 (куб.м)	6458,0
выше отметки 0.000 (куб.м)	69369,30
площадь здания выше отметки 0.000 (кв.м)	23604,10
площадь здания ниже отметки 0.000 (кв.м)	1793,0
жилая площадь квартир (кв.м)	6542,30
количество квартир 1 комнатных (штук)	352
количество квартир 2 комнатных (штук)	96
количество нежилых помещений: кладовых (штук)	180
количество нежилых помещений: места общего пользования (МОП) (штук)	229
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	068-046-046 61
Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия



002903-

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края скреплено 2 (два) листа.

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Е.С. Чеботарев

