КОПИЯ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «ПМ и К Манжула»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
655017, Республика Хакасия, г. Абакан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
ул. Кирова, дом 101, помещение 46Н
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 30 августа 2019 г. **№ 19-RU193010002006001-031-2019**

I. Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской
города Абакана
Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта. Блок-секции в осях IX-X, XI-XIV. III, IV очереди строительства; 19:01:020104:657
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Некрасова, дом 37**, в соответствии с распоряжением «О присвоении объекту адресации адреса»: **№ 1132 от 10.07.2019,** выданным **Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: **19:01:020104:53, 19:01:020104:54.**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, **№ 19-RU193010002006001-038-2017**, дата выдачи **29 июня 2017 г.**, **№ 19-RU193010002006001-004-2018**, дата выдачи **07 февраля 2018 г.**, орган, выдавший разрешения на строительство: **Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	40062,1	41824,0
в том числе надземной части	куб.м	34563,86	35976,0
Общая площадь	кв.м	12487,11	12893,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	533,13	582,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7791,76	7703,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2715,0
Количество этажей	шт.	6, 8	6, 8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	132/7791,76	132/7703,4
1-комнатные	шт./кв.м	58/2387,54	58/2363,0
2-комнатные	шт./кв.м	60/4140,09	60/4094,0
3-комнатные	шт./кв.м	14/1264,13	14/1246,4
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8361,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизован-ные	централизован-ные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металло-черепица	металло-черепица

Иные показатели:			
Наружная сеть канализации, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Некрасова, сооружение 37/4	м	75	75
Кабельная линия 0,4 кВ, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Некрасова, сооружение 37/5	м	62	62
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Блок-секции в осях IX-X. III очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м^2	24,44	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол	полистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты
Блок-секции в осях XI-XIV. IV очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м^2	37,28	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол	полистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
Технический план здания (жилой дом): Подготовлен 26.07.2019. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;
Технический план сооружения (наружная сеть канализации): Подготовлен 26.07.2019. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;
Технический план сооружения (кабельная линия 0,4 кВ): Подготовлен 26.07.2019. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;
Технические планы жилых помещений, 132 шт. (квартиры №№ 1 – 40, № 40А, № 40Б, № 40В, № 40Г, №№ 41 – 128): Подготовлены 26.07.2019. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;
Технические планы нежилых помещений, 5 шт. (помещения № 334Н, №№ 347Н – 350Н): Подготовлены 26.07.2019. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012;
Технические планы нежилых помещений, 7 шт. (общее имущество в многоквартирном доме): Подготовлены 26.07.2019. Кадастровый инженер Гуляева Евгения Александровна, квалификационный аттестат: 19-12-81, выдан: 06.04.2012, Агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2012.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листа.
Начальник отдела разрешительной документации по строительству Э.В. Фасс

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана — А.В. Лемин

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

«30» августа 2019 г.

М.П.

Копия верна:
Начальник отдела разрешительной документации по строительству Э.В. Фасс