

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 19 » июня 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "Специализированный застройщик "БИГРАНД"

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН: 1026602337101, ИНН: 6658140142, , юридический адрес: 620000, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул. 8 Марта, д 7, кв 21; тел.: +7 (343) 223-20-43, e-mail: info@begrand.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

тел.: +7 (343) 223-20-43, e-mail: info@begrand.ru Ассоциация саморегулируемая

организация "Строители Свердловской области" (СРО-С-046-06102009) ИНН: 6670246265

(фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –

для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и галереей по адресу: Свердловская

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» - 2 этап

на строительство, краткие проектные характеристики,

количество квартир – 115 шт, Площадь многоквартирного жилого здания, в том числе общая площадь нежилых (коммерческих) помещений -10309,41 кв.м., площадь застройки 1569,96 кв.м.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Нижний Тагил, жилой район "Муринские пруды", ул. Удовенко

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-56-06-2025 от 29.04.2025г. выданное Муниципальное казенное учреждение Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-3-000297-2025 от 13.01.2025г., (проектная документация)

66-2-1-3-045139-2023 от 02.08.2023г, 66-2-1-3-000297-2025 от 13.01.2025г (инженерные изыскания) выданные ООО «Национальный Экспертный Центр»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **29.04.2025г**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **29.04.2027г**

(дата окончания работ)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
« 20.06.2025 » г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания «Малахит» (ООО «УСК «МАЛАХИТ») 620017, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, д.36Б, пом.8, тел./факс. (343) 223-20-43 эл. адрес: oks-kazna@mail.ru ОГРН 1156658046160, ИНН 6658474635

Директор Тремасов Виктор Александрович (Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала» СРО-С-103-07122009, ИНН: 6672286150)

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство от 29.04.2025г №66-56-06-2025 выданное Муниципальное казенное учреждение Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, на 3л, 1экз.
2. Проектная документация, шифр 1-2024, разработанная ООО «Архиград» согласно Описи 22 разделов: на бумажном носителе по 1экз., и результаты инженерных изысканий (шифр 492.1/2024-ИГИ, 492/2023-ИГДИ, 492/2023-ИЭИ), разрб. ООО «УРАЛТИСИЗ», электронная версия (CD- диск), 1экз.
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы выданное ООО «Национальный Экспертный Центр» электронная версия (CD- диск) в составе:
 - 3.1 №66-2-1-3-000297-2025 от 13.01.2025г. (инженерные изыскания 492.1/2024-ИГИ, 2024г);
 - 3.2 Решение об исправлении технической ошибки к положительному заключению негосударственной экспертизы 66-2-1-3-000297-2025 от 13.01.2025г., 1л.
 - 3.3 66-2-1-3-045139-2023 от 02.08.2023г (инженерные изыскания 492/2023-ИГДИ, 2023г.; 492/2023-ИЭИ, 2023г.);
 - 3.4 № 66-2-1-2-021738-2025 от 22.04.2025г (проектная документация 1-2024, 2025г)
3. Доверенность на представление интересов застройщика ООО СЗ «Бигранд» от 09.01.2025г. №01 (заверенная копия) 1л, 1экз.
4. Договор генерального подряда от 22.04.2025г №01-03/25/04 между ООО Специализированный застройщик «Бигранд» и ООО «УСК «Малахит» (заверенная копия), 3л., 1экз.
 - 4.1 Выписка СРО ООО «УСК «Малахит» от 10.04.2025г., 2л., 1экз.
 - 4.2 Выписка СРО ООО СЗ «Бигранд» от 10.04.2025г., 2л, 1экз.
5. Приказ о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля Заказчика ООО СЗ «Бигранд» от 16.12.2024г. №19 (заверенная копия) 1л, 1экз.
6. Приказ о назначении ответственного лица за производство работ, осуществление строительного контроля Генерального подрядчика ООО УСК «Малахит» от 09.06.2025г №9 (заверенная копия) 2л, 1экз.
7. Договор №1-2024-АН от 09.01.2025г. авторского надзора, (заверенная копия) бл., 1экз.
8. Приказ от 09.01.2025г. №А1-2025 на группу авторского надзора за строительством объекта, НОПРИЗ ГИП П-069776 (заверенная копия) 3л, 1экз.
9. График производства строительно-монтажных работ ООО «УСК «Малахит», 1л, 1экз.
10. Общий журнал работ – 1 экз.
11. Специальные журналы работ:
 - журнал бетонных работ – 1экз.
 - журнал антикоррозийной защиты сварных соединений -1экз.
 - журнал авторского надзора -1экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@begrاند.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Главный инженер

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Кривонищенко А.И.

(по доверенности от 09.01.2025г. №01)

(расшифровка подписи)

