

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРОПОЛИС ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	06359162
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2320245395
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<u>354000, Краснодарский край, Сочи г, Горького пер, д. № 24, корп. 1, пом. 142 кв. 103</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	833 937	208 515
	в том числе:		-	833 937	208 515
	Итого по разделу I	1100	-	833 937	208 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	616
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 260	363 925	343 997
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	36 729	4 859	120 291
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5	5	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	1	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	28 525	5 000	5
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12305	-	51 074	22 337

	Задолженность по Договорам участия в долевом строительстве на объекте многоквартирный жилой дом г. Сочи ул. Депутатская	12306	-	158 950	196 369
	Авансы подрядчикам по строительству МКД по ул. Депутатская в рамках ДДУ	12307	-	144 033	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 280	41 426	390 739
	Прочие оборотные активы	1260	35	23	29
	Итого по разделу II	1200	121 075	405 373	735 381
	БАЛАНС	1600	121 075	1 239 310	943 896

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 926	17 969	5 428
	Итого по разделу III	1300	113 936	57 979	45 438
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 122 752	852 055
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве на объекте многоквартирный жилой дом г. Сочи ул. Депутатская		-	1 122 752	852 055
	Итого по разделу IV	1400	-	1 122 752	852 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31	31	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 108	58 548	46 403
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	246	6 836	10 069
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	51 074	35 739
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 258	303	593
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	46	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	92	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	823	188	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 643	147	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 139	58 579	46 403
	БАЛАНС	1700	121 075	1 239 310	943 896

И.о. Директора
ООО «Метрополис Инвест»
(Приказ № 11 от 17.07.2020г.)



подпись)

Каракегян Гаянэ Сагаковна
(расшифровка подписи)

23 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРОПОЛИС ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
06359162		
2320245395		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	8 293	15 673
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 293	15 673
	Коммерческие расходы	2210	(186)	(1 241)
	Управленческие расходы	2220	(10 061)	(3 476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 954)	10 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	905	9 973
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74 649	5
	Прочие расходы	2350	(13 378)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 222	20 896
	Налог на прибыль	2410	(4 265)	(723)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 957	20 173

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 957	20 173
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

И.о. Директора
ООО «Метрополис Инвест»
(Приказ № 11 от 17.07.2020г.)



(подпись)

Каракегян Гаянэ Сагаковна
(расшифровка подписи)