



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому: Акционерному обществу
 (наименование застройщика
 «Специализированный застройщик
 «Амурстрой»
 675000 Амурская область, г. Благовещенск
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 пер. Св. Иннокентия, д. 1
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 amurstroy-okc@mail.ru
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.10.2020

№ 28-Ru 28302000-31-2020

I. Администрация города Благовещенска Амурской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
 линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
 объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
 затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
многоквартирного дома, литер 1
 (наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ш. Игнатьевское, 25/18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

номер и дата реестровой записи: № 272113 от 22.06.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 28:01:020404:1312

строительный адрес: квартал 404

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 28-Ru 28302000-38-
 № 2020, дата выдачи 26 мая 2020 года, орган, выдавший разрешение на
 строительство администрация города Благовещенска Амурской области



площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/--	38/1143,0
2-комнатные	шт./кв. м	38/--	38/1869,3
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/150,0
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3384,0	3399,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в т.ч. пассажирских	шт.	2	2
грузовых	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники (лестничное подъёмное устройство БК325)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сваи, ж/бетон	Сваи, ж/бетон
Материалы стен		Кирпич силикатный и керамический, пенополистерол	Кирпич силикатный и керамический, пенополистерол
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» Очень высокий	«А» Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,182	0,182
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28.08.2020 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177, выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2013

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.В. Берлинский

(расшифровка подписи)

“ ” 12.10.2020 20 г.

М.П.

