

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | от «03» октября 2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- 105 -2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311309370 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300049456 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641.» Корректировка 2» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. им. Адмирала Макарова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 1 | д. 5 |

| | |
|--|---|
| Подземная автостоянка Литер 2.1 ТПЗ ТП4 | д. 5, строение А д. 5, сооружение Д д. 5, сооружение Е |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0130047:21641 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 07.04.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43-168-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4182,65 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 61477,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 5131,6 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 41139,2 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 34194,6 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 1009 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 125 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 884 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 2-19 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 58,61 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С (Повышенный) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 201943,73 10129,01 |
| Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м) | 6944,6 |
| Площадь мест общего пользования (кв. м) | 9672,3 |
| Количество помещений мест общего пользования (шт) | 12 |
| Количество квартир в том числе: однокомнатные (шт.) | 374 |

| | |
|--|--|
| общая площадь (кв. м) | 14075,1 |
| жилая площадь (кв. м) | 4803,5 |
| однокомнатные (студии) (шт.) | 289 |
| общая площадь (кв. м) | 6678,1 |
| жилая площадь (кв. м) | 2562,8 |
| двухкомнатные (шт.) | 153 |
| общая площадь (кв. м) | 8763,8 |
| жилая площадь (кв. м) | 4133,4 |
| двухкомнатные совмещенная гостиная с кухней | 17 |
| общая площадь (кв. м) | 856,0 |
| жилая площадь (кв. м) | 486,7 |
| трехкомнатные (шт.) | 34 |
| общая площадь (кв. м) | 2693,1 |
| жилая площадь (кв. м) | 1350,9 |
| трехкомнатные совмещенная гостиная с кухней | 17 |
| общая площадь (кв. м) | 1128,5 |
| жилая площадь (кв. м) | 718,8 |
| Протяженность сооружений: | |
| Кабельные линии 0,4 кВ (м) | 1739 |
| Кабельные линии 10 кВ (м) | 276 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м) | 265 |
| Канализация бытовая (м) | 717 |
| Канализация ливневая (м) | 1589 |
| Сети связи (м) | 383 |
| Тепловые сети (м) | 208 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: здания | 30.09.2025 |
| сооружений | 30.09.2025 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-865-158 66 |
| 6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Подземная автостоянка Литер 2.1 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2 Назначение объекта: | нежилое |
| 6.1.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 110,9 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 5051,1 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 172 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|--|--------------------------|
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 15644,57 15419,34 |
| Площадь застройки ТПЗ (кв. м) | 19,60 |
| Площадь застройки ТП4 (кв. м) | 19,60 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 30.09.2025 30.09.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 141-865-158 66 |

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)