



Заявление №	165409080
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	28.04.2025
Дата планового ответа	16.05.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Фучика-1 (специализированный застройщик)»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «РСТИ на Фучика-1 (специализированный застройщик)»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1217800188539
ИНН	7813659071
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Калинина
Имя	Валентина
Отчество	Ивановна

Контактные данные

Мобильный телефон	+79062722995
Адрес электронной почты	kuto85@gmail.com

Сведения о представителе получателя услуги

Я являюсь представителем	Непосредственно получателя услуги
--------------------------	-----------------------------------

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя

Наименование документа	доверенность
Номер документа	5
Дата выдачи документа	20.12.2024
Документ	Документ, подтверждающий полномочия представителя

Документ, подтверждающий полномочия представителя

1	Фучика.zip (с квалифицированной электронной подписью)
---	--

Сведения о представителе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Кутогрибов Анатолий Игоревич

Сертификат: 2286d80083b2f5bf45b08062bfe31f4c

Срок действия с 13.02.2025 по 13.02.2026

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Фамилия	Кутогрибов
Имя	Анатолий
Отчество	Игоревич
Дата рождения	18.05.1985
Пол	Мужской
Телефон	+7(906)2722995
Адрес электронной почты	kuto85@gmail.com

Документ, удостоверяющий личность

Гражданство	Гражданин Российской Федерации
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ
Адрес регистрации	196158, Российская Федерация, г Санкт-Петербург, Московский р-н, ул Ленсовета, д. 70, кв. 90
Фактический адрес совпадает с адресом регистрации	да

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности Да

Сведения о доверенности

Номер доверенности	5
Дата выдачи доверенности	20.12.2024
Срок окончания действия доверенности	20.12.2025

Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж
Этап строительства	1, 2
Адрес (местоположение) объекта	ул. Фучика



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Кутогрибов Анатолий Игоревич

Сертификат: 2286d80083b2f5bf45b08062bfe31f4c

Срок действия с 13.02.2025 по 13.02.2026

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Краткие проектные характеристики

1 этап строительства (К1, К2, К3)
Площадь застройки (кв. м): 11 322,0
Площадь (кв. м): 46 531,0
Количество машино-мест (штук): 310
Количество этажей: 15, в том числе, количество подземных этажей: 2
Высота (м): 43,0
Иные показатели:
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 26 075,0 кв.м;
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 27 289,88 кв.м;
Площадь встроенных помещений - 45,14 кв.м.
Площадь подземного гаража – 9 631,62 кв.м., в том числе:
кладовые - 56,16 кв.м.;
Количество квартир - 771 шт.;
Количество 1-комнатных квартир - 569 шт.;
Количество 2-комнатных квартир - 177 шт.;
Количество 3-комнатных квартир по проекту - 25 шт.
2 этап строительства (К4, К5, К6)
Площадь застройки (кв. м): 9 291,0
Площадь (кв. м): 39 769,0
Количество машино-мест (штук): 210
Количество этажей: 14, 15, в том числе, количество подземных этажей: 1,2
Высота (м): 43,0
Иные показатели:
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21 875,0 кв.м;
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 22 837,01 кв.м;
Площадь встроенных помещений - 1 454,86 кв.м., в том числе:
объект для оказания социальной помощи населению (код 3.2.2) - 345,0 кв.м, спортивные залы (код 5.1.2) - 200,0 кв.м.
Площадь подземного гаража – 7 171,80 кв.м, в том числе кладовые - 251,68 кв. м.
Количество квартир - 582 шт.
Количество 1-комнатных квартир - 411 шт.;
Количество 2-комнатных квартир - 134 шт.;
Количество 3-комнатных квартир - 37 шт.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-017-0294-2024
Дата выдачи разрешения на строительство	25.12.2024
Срок действия	25.06.2029
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	15.05.2025
Окончание строительства, реконструкции	25.06.2029



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Кутогрибов Анатолий Игоревич

Сертификат: 2286d80083b2f5bf45b08062bfe31f4c

Срок действия с 13.02.2025 по 13.02.2026

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-3-077160-2024
Дата документа	18.12.2024
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	125/25-ГРО
Дата документа	01.04.2025
Наименование организации, выдавшей документ	ООО «ГеоТим»

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью БалтИнвестСтрой»
Наименование СРО, членом которой является	СРО А «Объединение строителей СПб»
ОГРН	1027800518470
ИНН	7801180990
Юридический адрес	197198, Санкт-Петербург, пр.Добролюбова, д.17, лит.С, пом.11-Н
Почтовый адрес	197198, Санкт-Петербург, пр.Добролюбова, д.17, лит.С, пом.11-Н
Номер телефона	+7(812) 331-50-11
Адрес электронной почты	office@rsti.ru
Фамилия	Калинина
Имя	Валентина
Отчество	Ивановна
Занимаемая должность	Генеральный директор

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 28.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Кутогрибов Анатолий Игоревич

Сертификат: 2286d80083b2f5bf45b08062bfe31f4c

Срок действия с 13.02.2025 по 13.02.2026

Издатель: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"