

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Десятиэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл. г. Таганрог, пер.1-й Новый 14-4 1-3 этапы

№ 61-000865 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КАПИТАЛ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347913
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ремесленная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 89381303033

	1.4.2	Адрес электронной почты: I.G.kapital.stroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Капиталстрой.рус
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исаков
	1.5.2	Имя: Герман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Давидович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154136394
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146154036170
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исаков
	3.3.2	Имя: Герман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Давидович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 004) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 442 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Шесть миллионов четыреста сорок две тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 422 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Четыреста двадцать две тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз- решения на строительство: В связи с изменениями в проектной документации строительство 4-х секционного дома было раз- делено на 2 этапа: 1 этап-1-2 секция и 3 этап-3-4 секция.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Новый
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6524,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Новый
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3-4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5230,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4712,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 217,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4930,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3745,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 425,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4170,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО ГАРАНТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2347015800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0773-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-387-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-387-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 01.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17-4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:4349:122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5000_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется устройство асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок автотранспорта общим количеством 18 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется устройство площадок для отдыха, игр детей и хозяйственных целей с установкой малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Один из входов в офисные помещения и один из входов в каждый магазин приспособлен для доступа МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00365455
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 113 444,61 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТАГАНРОГМЕЖРАЙГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6154027476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 445
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-1а-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приазовский ТеплоЦентр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154129333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФО-РАДИО

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6154555910

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
96

15.1.2

Количество нежилых помещений:
4

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	36.63	1
2	Жилое помещение	1	1	45.04	1
3	Жилое помещение	1	1	37.62	1
4	Жилое помещение	1	1	36.9	1
5	Жилое помещение	1	1	54.26	2
6	Жилое помещение	1	1	41.57	1
7	Жилое помещение	1	1	37.32	1
8	Жилое помещение	2	1	36.63	1
9	Жилое помещение	2	1	45.04	1
10	Жилое помещение	2	1	37.62	1
11	Жилое помещение	2	1	36.9	1
12	Жилое помещение	2	1	54.26	2
13	Жилое помещение	2	1	41.57	1
14	Жилое помещение	2	1	37.32	1
15	Жилое помещение	3	1	36.63	1
16	Жилое помещение	3	1	45.04	1
17	Жилое помещение	3	1	37.62	1
18	Жилое помещение	3	1	36.9	1
19	Жилое помещение	3	1	146.28	5
20	Жилое помещение	4	1	36.63	1
21	Жилое помещение	4	1	45.04	1
22	Жилое помещение	4	1	37.62	1
23	Жилое помещение	4	1	36.9	1
24	Жилое помещение	4	1	54.26	2

25	Жилое помещение	4	1	41.57	1
26	Жилое помещение	4	1	37.32	1
27	Жилое помещение	5	1	36.63	1
28	Жилое помещение	5	1	45.04	1
29	Жилое помещение	5	1	37.62	1
30	Жилое помещение	5	1	36.9	1
31	Жилое помещение	5	1	54.26	2
32	Жилое помещение	5	1	41.57	1
33	Жилое помещение	5	1	37.32	1
34	Жилое помещение	6	1	36.64	1
35	Жилое помещение	6	1	47.42	1
36	Жилое помещение	6	1	37.71	1
37	Жилое помещение	6	1	38.24	1
38	Жилое помещение	6	1	55.34	2
39	Жилое помещение	6	1	42.43	1
40	Жилое помещение	6	1	38.5	1
41	Жилое помещение	7	1	36.64	1
42	Жилое помещение	7	1	47.42	1
43	Жилое помещение	7	1	37.71	1
44	Жилое помещение	7	1	38.24	1
45	Жилое помещение	7	1	55.34	2
46	Жилое помещение	7	1	42.43	1
47	Жилое помещение	7	1	38.5	1
48	Жилое помещение	8	1	36.64	1
49	Жилое помещение	8	1	47.42	1
50	Жилое помещение	8	1	37.71	1
51	Жилое помещение	8	1	38.24	1
52	Жилое помещение	8	1	55.34	2
53	Жилое помещение	8	1	42.43	1
54	Жилое помещение	8	1	38.5	1
55	Жилое помещение	9	1	36.64	1
56	Жилое помещение	9	1	47.42	1
57	Жилое помещение	9	1	37.71	1
58	Жилое помещение	9	1	38.24	1
59	Жилое помещение	9	1	55.34	2
60	Жилое помещение	9	1	42.43	1
61	Жилое помещение	9	1	38.5	1
62	Жилое помещение	1	2	44.4	1
63	Жилое помещение	1	2	41.77	1
64	Жилое помещение	1	2	86.49	3
65	Жилое помещение	2	2	44.4	1
66	Жилое помещение	2	2	41.77	1
67	Жилое помещение	2	2	86.49	3

68	Жилое помещение	2	2	60.39	2
69	Жилое помещение	3	2	44.4	1
70	Жилое помещение	3	2	41.77	1
71	Жилое помещение	3	2	86.49	3
72	Жилое помещение	3	2	60.39	2
73	Жилое помещение	4	2	44.4	1
74	Жилое помещение	4	2	41.77	1
75	Жилое помещение	4	2	86.49	3
76	Жилое помещение	4	2	60.39	2
77	Жилое помещение	5	2	44.4	1
78	Жилое помещение	5	2	41.77	1
79	Жилое помещение	5	2	86.49	3
80	Жилое помещение	5	2	60.39	2
81	Жилое помещение	6	2	45.22	1
82	Жилое помещение	6	2	42.84	1
83	Жилое помещение	6	2	89.45	3
84	Жилое помещение	6	2	63.25	2
85	Жилое помещение	7	2	45.22	1
86	Жилое помещение	7	2	42.84	1
87	Жилое помещение	7	2	89.45	3
88	Жилое помещение	7	2	63.25	2
89	Жилое помещение	8	2	45.22	1
90	Жилое помещение	8	2	42.84	1
91	Жилое помещение	8	2	89.45	3
92	Жилое помещение	8	2	63.25	2
93	Жилое помещение	9	2	45.22	1
94	Жилое помещение	9	2	42.84	1
95	Жилое помещение	9	2	89.45	3
96	Жилое помещение	9	2	63.25	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1оф	Офисные помещения	цокольный этаж	1-2	32.90	Кабинет	32.90
2оф	Офисные помещения	цокольный этаж	1-2	38.19	Кабинет	38.19
3оф	Офисные помещения	цокольный этаж	1-2	73.14	Кабинет	73.14
4оф	Офисные помещения	цокольный этаж	1-2	73.28	Кабинет	73.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Коридор подъезда	1-й этаж 1-го подъезда	Коридор	32.0
2	Коридор подъезда	2-й этаж 1-го подъезда	Коридор	31.6
3	Коридор подъезда	3-й этаж 1-го подъезда	Коридор	20.9
4	Коридор подъезда	4-й этаж 1-го подъезда	Коридор	31.6
5	Коридор подъезда	5-й этаж 1-го подъезда	Коридор	31.6
6	Коридор подъезда	6-й этаж 1-го подъезда	Коридор	32.0
7	Коридор подъезда	7-й этаж 1-го подъезда	Коридор	32.0
8	Коридор подъезда	8-й этаж 1-го подъезда	Коридор	32.0
9	Коридор подъезда	9-й этаж 1-го подъезда	Коридор	32.0
10	Коридор подъезда	1-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.6
11	Коридор подъезда	2-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.4
12	Коридор подъезда	3-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.4
13	Коридор подъезда	4-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.4
14	Коридор подъезда	5-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.4
15	Коридор подъезда	6-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.4
16	Коридор подъезда	7-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.4
17	Коридор подъезда	8-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.4
18	Коридор подъезда	9-й этаж 2-го подъезда	Коридор	28.4
19	Коридор	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Коридор	119.2
20	Вспомогательные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Санузел	6.2
21	Вспомогательные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Санузел	6.3
22	Вспомогательные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Санузел	3.5
23	Вспомогательные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Комната уборочного инвентаря	4.9
24	Служебные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Комната уборочного инвентаря	3.7
25	Служебные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Комната уборочного инвентаря	4.1
26	Служебные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Технические помещения	168.6
27	Служебные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Технические помещения	13.3
28	Служебные помещения	0-этаж 1-го , 2-го подъезда	Электрощитовая	6.0
29	Лестничная площадка	2-й этаж 1-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
30	Лестничная площадка	3-й этаж 1-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
31	Лестничная площадка	4-й этаж 1-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
32	Лестничная площадка	5-й этаж 1-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
33	Лестничная площадка	6-й этаж 1-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
34	Лестничная площадка	7-й этаж 1-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
35	Лестничная площадка	8-й этаж 1-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
36	Лестничная площадка	9-й этаж 1-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
37	Лестничная площадка	2-й этаж 2-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
38	Лестничная площадка	3-й этаж 2-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
39	Лестничная площадка	4-й этаж 2-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
40	Лестничная площадка	5-й этаж 2-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
41	Лестничная площадка	6-й этаж 2-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
42	Лестничная площадка	7-й этаж 2-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
43	Лестничная площадка	8-й этаж 2-го подъезда	Лестничная площадка	7.5

44	Лестничная площадка	9-й этаж 2-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
45	Лифтовое помещение	1-й этаж 1-го подъезда	Лифтовая шахта	6.5
46	Лифтовое помещение	1-й этаж 2-го подъезда	Лифтовая шахта	6.5
47	Технический этаж	10-й этаж 1-го подъезда	Технические помещения	328.2
48	Технический этаж	10-й этаж 2-го подъезда	Технические помещения	266.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта на 1-9 этажах 1-4 секции	лифт	перевозка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 111 600 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:4349:122
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810001300006388 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999 ИНН: 7702070139 КПП: 616343001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 400 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО ГАРАНТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2347015800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0772-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-387-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61311000-387-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : 01.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17-4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:4349:122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5000_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется устройство асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено устройство открытых автостоянок автотранспорта общим количеством 18 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется устройство площадок для отдыха, игр детей и хозяйственных целей с установкой малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Один из входов в офисные помещения и один из входов в каждый магазин приспособлен для доступа МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00365455
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 113 444,61 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТАГАНРОГМЕЖРАЙГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6154027476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 445
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2-1а-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приазовский ТеплоЦентр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154129333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФО-РАДИО

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6154555910

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
64

15.1.2

Количество нежилых помещений:
3

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
97	Жилое помещение	2	3	78.75	3
98	Жилое помещение	2	3	51.77	2
99	Жилое помещение	2	3	40.21	1
100	Жилое помещение	2	3	59.71	2
101	Жилое помещение	3	3	78.75	3
102	Жилое помещение	3	3	51.77	2
103	Жилое помещение	3	3	40.21	1
104	Жилое помещение	3	3	59.71	2
105	Жилое помещение	4	3	78.75	3
106	Жилое помещение	4	3	51.77	2
107	Жилое помещение	4	3	40.21	1
108	Жилое помещение	4	3	59.71	2
109	Жилое помещение	5	3	78.75	3
110	Жилое помещение	5	3	51.77	2
111	Жилое помещение	5	3	40.21	1
112	Жилое помещение	5	3	59.71	2
113	Жилое помещение	6	3	81.61	3
114	Жилое помещение	6	3	53.7	2
115	Жилое помещение	6	3	41.24	1
116	Жилое помещение	6	3	61.15	2
117	Жилое помещение	7	3	81.61	3
118	Жилое помещение	7	3	53.7	2
119	Жилое помещение	7	3	41.24	1
120	Жилое помещение	7	3	61.15	2

121	Жилое помещение	8	3	81.61	3
122	Жилое помещение	8	3	53.7	2
123	Жилое помещение	8	3	41.24	1
124	Жилое помещение	8	3	61.15	2
125	Жилое помещение	9	3	81.61	3
126	Жилое помещение	9	3	53.7	2
127	Жилое помещение	9	3	41.24	1
128	Жилое помещение	9	3	61.15	2
129	Жилое помещение	2	4	59.71	2
130	Жилое помещение	2	4	40.21	1
131	Жилое помещение	2	4	51.77	2
132	Жилое помещение	2	4	78.75	3
133	Жилое помещение	3	4	59.71	2
134	Жилое помещение	3	4	40.21	1
135	Жилое помещение	3	4	51.77	2
136	Жилое помещение	3	4	78.75	3
137	Жилое помещение	4	4	59.71	2
138	Жилое помещение	4	4	40.21	1
139	Жилое помещение	4	4	51.77	2
140	Жилое помещение	4	4	78.75	3
141	Жилое помещение	5	4	59.71	2
142	Жилое помещение	5	4	40.21	1
143	Жилое помещение	5	4	51.77	2
144	Жилое помещение	5	4	78.75	3
145	Жилое помещение	6	4	61.15	2
146	Жилое помещение	6	4	41.24	1
147	Жилое помещение	6	4	53.7	2
148	Жилое помещение	6	4	81.61	3
149	Жилое помещение	7	4	61.15	2
150	Жилое помещение	7	4	41.24	1
151	Жилое помещение	7	4	53.7	2
152	Жилое помещение	7	4	81.61	3
153	Жилое помещение	8	4	61.15	2
154	Жилое помещение	8	4	41.24	1
155	Жилое помещение	8	4	53.7	2
156	Жилое помещение	8	4	81.61	3
157	Жилое помещение	9	4	61.15	2
158	Жилое помещение	9	4	41.24	1
159	Жилое помещение	9	4	53.7	2
160	Жилое помещение	9	4	81.61	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	-------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1маг	Магазин	1	3	130.49	Торговый зал	94.55
		1	3		Коридор	11.25
		1	3		Санузел	2.73
		1	3		Гардеробная	4.08
		1	3		Гардеробная	4.21
		1	3		Комната уборочного инвентаря	4.08
		1	3		Комната персонала	9.59
2маг	Магазин	1	3-4	164.26	Торговый зал	129.39
		1	3-4		Коридор	11.25
		1	3-4		Санузел	2.73
		1	3-4		Гардеробная	4.12
		1	3-4		Гардеробная	4.21
		1	3-4		Комната уборочного инвентаря	4.05
		1	3-4		Комната персонала	8.51
3маг	Магазин	1	4	130.47	Торговый зал	91.41
		1	4		Коридор	11.25
		1	4		Санузел	2.73
		1	4		Гардеробная	4.09
		1	4		Гардеробная	4.21
		1	4		Комната уборочного инвентаря	4.08
		1	4		Комната персонала	12.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор подъезда	1-й этаж 3-го подъезда	Коридор	22.3
2	Коридор подъезда	2-й этаж 3-го подъезда	Коридор	21.2
3	Коридор подъезда	3-й этаж 3-го подъезда	Коридор	21.2
4	Коридор подъезда	4-й этаж 3-го подъезда	Коридор	21.2
5	Коридор подъезда	5-й этаж 3-го подъезда	Коридор	21.2
6	Коридор подъезда	6-й этаж 3-го подъезда	Коридор	21.2
7	Коридор подъезда	7-й этаж 3-го подъезда	Коридор	21.2
8	Коридор подъезда	8-й этаж 3-го подъезда	Коридор	21.2
9	Коридор подъезда	9-й этаж 3-го подъезда	Коридор	21.2
10	Коридор подъезда	1-й этаж 4-го подъезда	Коридор	22.3
11	Коридор подъезда	2-й этаж 4-го подъезда	Коридор	21.2
12	Коридор подъезда	3-й этаж 4-го подъезда	Коридор	21.2
13	Коридор подъезда	4-й этаж 4-го подъезда	Коридор	21.2
14	Коридор подъезда	5-й этаж 4-го подъезда	Коридор	21.2

15	Коридор подъезда	6-й этаж 4-го подъезда	Коридор	21.2
16	Коридор подъезда	7-й этаж 4-го подъезда	Коридор	21.2
17	Коридор подъезда	8-й этаж 4-го подъезда	Коридор	21.2
18	Коридор подъезда	9-й этаж 4-го подъезда	Коридор	21.2
19	Вспомогательные помещения	1-й этаж 3-го подъезда	Комната уборочного инвентаря	2.9
20	Вспомогательные помещения	1-й этаж 4-го подъезда	Комната уборочного инвентаря	2.9
21	Вспомогательные помещения	1-й этаж 3-го подъезда	Тамбур	5.7
22	Вспомогательные помещения	1-й этаж 3-го подъезда	Тамбур	6.5
23	Вспомогательные помещения	1-й этаж 3-го подъезда	Тамбур	6.5
24	Вспомогательные помещения	1-й этаж 4-го подъезда	Тамбур	5.7
25	Вспомогательные помещения	1-й этаж 4-го подъезда	Тамбур	6.5
26	Вспомогательные помещения	1-й этаж 4-го подъезда	Тамбур	6.6
27	Лестничная площадка	2-й этаж 3-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
28	Лестничная площадка	3-й этаж 3-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
29	Лестничная площадка	4-й этаж 3-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
30	Лестничная площадка	5-й этаж 3-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
31	Лестничная площадка	6-й этаж 3-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
32	Лестничная площадка	7-й этаж 3-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
33	Лестничная площадка	8-й этаж 3-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
34	Лестничная площадка	9-й этаж 3-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
35	Лестничная площадка	2-й этаж 4-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
36	Лестничная площадка	3-й этаж 4-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
37	Лестничная площадка	4-й этаж 4-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
38	Лестничная площадка	5-й этаж 4-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
39	Лестничная площадка	6-й этаж 4-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
40	Лестничная площадка	7-й этаж 4-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
41	Лестничная площадка	8-й этаж 4-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
42	Лестничная площадка	9-й этаж 4-го подъезда	Лестничная площадка	7.5
43	Лифтовое помещение	1-й этаж 3-го подъезда	Лифтовая шахта	6.5
44	Лифтовое помещение	1-й этаж 4-го подъезда	Лифтовая шахта	6.5
45	Технический этаж	10-й этаж 3-го подъезда	Технические помещения	250.0
46	Технический этаж	10-й этаж 4-го подъезда	Технические помещения	250.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта на 1-9 этажах 1-4 секции	лифт	перевозка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 94 400 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:4349:122
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001300006388

		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2 400 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2018	Раздел 25.1. Иная информация о проекте	расчетный счет застройщика в уполномоченном банке- № 40702810001300006388 в Филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону Кор.счет 30101810300000000999 БИК 046015999
2	27.09.2018	Раздел 17.1.2.Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2018г.
3	27.09.2018	Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2018г.
4	27.09.2018	Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2019г.

5	27.09.2018	Раздел 1.4.3. Адрес официального сайта	www.Капиталстрой.рус
6	31.10.2018	Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018
7	31.10.2018	Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли	(2 756 711) руб.
8	31.10.2018	Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности	5 297 470 руб.
9	31.10.2018	Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности	216 427 руб.
10	31.10.2018	Раздел 14.1.7.(2) Срок действия тех.условий	01.02.2019
11	28.03.2019	Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2018
12	28.03.2019	Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли	(3 790 932) руб.
13	28.03.2019	Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности	5 641 151 руб.
14	28.03.2019	Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности	191 338 руб.
15	09.04.2019	Раздел 9.1.1. Количество объектов капитального строительства	2
16	09.04.2019	Раздел 9.1.2. Обоснование строительства нескольких объектов в пределах одного разрешения на строительство	В связи с изменениями в проектной документации строительство 4-х секционного дома было разделено на 2 этапа: 1 этап- 1-2 секция, 3 этап-3,4 секция
17	09.04.2019	Раздел 9.2.15. Блок-секция	1-2
18	09.04.2019	Раздел 9.2.(2)15. Блок-секция	3-4
19	09.04.2019	Раздел 9.2.20. Общая площадь объекта	6524,99 м2
20	09.04.2019	Раздел 9.2.(2)20. Общая площадь объекта	5230,69 м2
21	09.04.2019	Раздел 9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	4712,85 м2
22	09.04.2019	Раздел 9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	217,51 м2
23	09.04.2019	Раздел 9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4930,36 м2
24	09.04.2019	Раздел 9.3.(2)1. Сумма общей площади всех жилых помещений	3745,12 м2
25	09.04.2019	Раздел 9.3.(2).2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	425,22 м2
26	09.04.2019	Раздел 9.3.(2).3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4170,34 м2
27	09.04.2019	Объект №1 Раздел 10.4.2. Дата выдачи экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	29.06.2018г.
28	09.04.2019	Объект №1 Раздел 10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	4-1-1-0773-18
29	09.04.2019	Объект №1 Раздел 15.1.1. Количество жилых помещений	96
30	09.04.2019	Объект №1 Раздел 15.1.2. Количество нежилых помещений	4
31	09.04.2019	Объект №1 Раздел 15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений	4
32	09.04.2019	Объект №2 Раздел 10.4.2. Дата выдачи экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	29.06.2018г.

33	09.04.2019	Объект №2 Раздел 10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0772-18
34	09.04.2019	Объект №2 Раздел 15.1.1. Количество жилых помещений	64
35	09.04.2019	Объект №2 Раздел 15.1.2. Количество нежилых помещений	3
36	09.04.2019	Объект №2 Раздел 15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений	3
37	09.04.2019	Объект №1 Раздел 15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений	Исключены характеристики жилых помещений 3,4 секции
38	09.04.2019	Объект №1 Раздел 15.3.1. Об основных характеристиках нежилых помещений	Исключены характеристики нежилых помещений 3,4 секции
39	09.04.2019	Объект №1 Раздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Исключены помещения 3,4 секции
40	09.04.2019	Объект №1 Раздел 18.1.1. О планируемой стоимости строительства	111 600 000 р.
41	09.04.2019	Объект №2 Раздел 15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений	Исключены характеристики жилых помещений 1,2 секции
42	09.04.2019	Объект №2 Раздел 15.3.1. Об основных характеристиках нежилых помещений	Исключены характеристики нежилых помещений 1,2 секции
43	09.04.2019	Объект №2 Раздел 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Исключены помещения 1,2 секции
44	09.04.2019	Объект №2 Раздел 18.1.1. О планируемой стоимости строительства	94 400 000 р.
45	29.04.2019	Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата	31.03.2019
46	29.04.2019	Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли	(975436) руб.
47	29.04.2019	Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности	4 441 111 руб.
48	29.04.2019	Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности	620 227 руб.
49	29.04.2019	Объект №1 Раздел 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2019г.
50	29.04.2019	Объект №1 Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2020г.
51	29.04.2019	Объект №1 Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2020г.
52	29.04.2019	Объект №2 Раздел 17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2020г.
53	29.04.2019	Объект №2 Раздел 17.1.2.(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2020г.
54	29.04.2019	Объект №2 Раздел 17.1.2. (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2020г.
55	24.05.2019	Раздел 11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2015г.
56	30.07.2019	Раздел 6.1.1. Последняя отчетная дата	30.06.2019
57	30.07.2019	Раздел 6.1.2. Размер чистой прибыли	(2 004) тыс.руб.
58	30.07.2019	Раздел 6.1.3. Размер кредиторской задолженности	6 442 тыс.руб.
59	30.07.2019	Раздел 6.1.3. Размер дебиторской задолженности	422 тыс.руб.

60	30.07.2019	Раздел 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	залог земельного участка
----	------------	--	--------------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811258B641ECF0B

Владелец: **ООО КАПИТАЛ СТРОЙ, Исаков Герман
Давидович, г.Таганрог**

Действителен: с 19.07.2018 по 19.10.2019