

ства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью " КраснодарИнвестСтрой "
(ИНН 2311084448)

(наименование застройщика,

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«02» Апреля 2018 г.**

№ **61-310-874103-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер "10" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0012-18 от 14.02.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:5240	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620151581600325 от 03.06.2015 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Град-АРТ", 2015г.	
4	Многоэтажный жилой дом Литер "10" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4"		
4.1	Многоэтажный жилой дом Литер "10" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4"		
	Общая площадь (кв.м.):	19233,93	Площадь участка (кв. м): 7979,00
	Объем (куб.м.):	62790,73	в том числе подземной части (куб. м): 3180,80
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,81
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 381
	Площадь застройки (кв.м.):	1520,10	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 3; площадь жилого здания - 21714,68 кв.м; количество квартир - 306; общая площадь квартир - 13810,14 кв.м; общая площадь помещений цокольного этажа - 956,93 кв.м; полезная площадь офисных помещений цокольного этажа - 887,44 кв.м; расчетная площадь офисных помещений цокольного этажа - 550,06 кв.м; площадь технического помещения цокольного этажа - 69,49 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«02» Апреля 2021 г.** в соответствии с
 Проектной документацией (Проект организации строительства 15/706-10-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 07.12.2015г. №61-310-874101-2015, срок действия до 07.03.2017г;
- от 08.02.2018г. №61-310-874102-2018

Главный архитектор города -
 директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



«02» Апрель 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский
 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

