

Кому: Акционерному обществу «Строительное управление № 155»

(наименование застройщика)

ИНН 7736003162 ОГРН 1027739218154

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

119017 г. Москва, ул. Малая Ордынка, 15

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2014

№ 69-ru69304000-50-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

17-ти этажный монолитный жилой дом со встроенными общественными
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

помещениями в застройке микрорайона по ул. Луначарского в г. Твери

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(поз.4)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. 2-я Красина, д.82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Распоряжение администрации города Твери № 384 от 13.07.2009 «Об определении почтового адреса 17-этажного 64-квартирного монолитного жилого дома (поз.4 по генплану)

ЗАО «Тверская областная инвестиционно-строительная компания» по ул.2-ая Красина, 82 в Заволжском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100119:65

строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-40-134-2016, дата выдачи 03.06.2016, № RU69310000-439 от 25.09.2013 орган, выдавший разрешение на строительство _____.

Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30354,8	30356,4
в том числе надземной части	куб. м	29228,2	29228,2
Общая площадь здания	кв. м	8109,7	8398,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Нежилые помещения (общая площадь) в том числе:	кв. м	115,0	120,5
помещение ПНС	кв. м	14,0	14,6
помещение ПВ:	кв. м	11,1	10,7
помещение ИТП	кв. м	25,8	29,9
помещение ВНС	кв. м	8,2	8,4
помещение МК (мусоросборная камера)	кв. м	5,2	4,6
помещение ППО(помещение пожарного оборудования)	кв. м	3,5	3,5
помещение К (консьерж)	кв. м	10,9	11,0
помещение ЭЦ (электрощитовая)	кв. м	7,5	8,1
помещение Л (машинное помещение лифта)	кв. м	28,8	29,7
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	5867,6	5917,9

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2122,1	2113,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/5867,6	102/5917,9
1-комнатные	шт./кв. м	35/1339,8	35/1357,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/2004,2	34/2021,0
3-комнатные	шт./кв. м	33/2523,6	33/2599,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6102,6	6412,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная ж/б плита	Сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		рулонная, бистелон	рулонная, бистелон
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² Ссут)	48,77	46,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосилик. блоки, толщ. 300 мм Минераловатные плиты, толщиной 100 мм	Газосилик. блоки, толщ. 300 мм Минераловатные плиты, толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Оконные/балконные блоки в квартирах: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, оконные/балконные блоки лестничных клеток: одинарный-стеклопакет, деревянный профиль.	Оконные/балконные блоки в квартирах: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, оконные/балконные блоки лестничных клеток: одинарный-стеклопакет, деревянный

		Входные двери в квартиры деревянные, входные двери в здание: металлические	профиль. Входные двери в квартиры деревянные, входные двери в здание: металлическ ие
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - технический план от 23.09.2017 г., кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата: 69-14-635, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014 г. дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014 г., реестровый номер 31418.

Начальник департамента
архитектуры и строительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Арестов

"19" сентября 2017 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(*12276*) лист *12*

Начальник
департамента архитектуры
и строительства

Д.Н. Арестов

