

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"</u>	по ОКПО	32691052
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743272279
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	32691052		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	31
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	625 250	625 250	4 500 443
	Отложенные налоговые активы	1180	539 583	475 005	439 433
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 164 833	1 100 255	4 939 907
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	10 640 484	6 347 933	11 972 931
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 427	6 086	-



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	291 977	218 061	163 694
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 011 054	6 805 443	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 508	90 749	90 480
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	7 286	7 852	12
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	18 083 735	13 476 125	12 227 117
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 248 567	14 576 379	17 167 024



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	35	35	35
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(252 931)	(255 581)	(917 769)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(252 896)	(255 546)	(917 734)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	12 420 883	7 973 268	4 545 209
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	267 927	202 575	210 059
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	12 688 809	8 175 843	4 755 269
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	5 146 683	5 022 396	13 329 337
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 665 971	1 633 687	152
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	6 812 654	6 656 083	13 329 489
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 248 567	14 576 379	17 167 024

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Шамраев Валерий Павлович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
32691052		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	588 860	5 889 600
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(418 606)	(6 298 643)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	170 254	(409 043)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 399)	(971)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 855	(410 014)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 294	78 026
	Проценты к уплате	2330	(14 219)	(9 814)
	Прочие доходы	2340	30	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(211 537)	(522)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 423	(342 324)
	Налог на прибыль организаций	2410	(773)	68 465
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(4 399)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(773)	72 863
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 650	(273 859)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 650	(273 859)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Шамраев Валерий Павлович

(расшифровка подписи)



Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	06	2025
32691052		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	35	-	-	-	-	(917 769)	(917 734)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	35	-	-	-	-	(917 769)	(917 734)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(273 860)	(273 860)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	35	-	-	-	-	(1 191 628)	(1 191 593)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	35	-	-	-	-	(255 581)	(255 546)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	35	-	-	-	-	(255 581)	(255 546)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	2 651	2 651
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	35	-	-	-	-	(252 931)	(252 896)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Шамраев Валерий Павлович  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
32691052		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	543 350	2 046 783
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	529 570	1 986 591
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	13 780	60 192
	Платежи - всего	4120	(4 527 077)	(1 599 643)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(764 070)	(53 411)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(153)	(666)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(172 661)
	налога на прибыль организаций	4124	(134 821)	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(39 686)	(10 269)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(6 387)
	финансирование строительства ИДП	4130	(3 396 224)	(1 320 633)
	прочие платежи	4129	(192 123)	(35 616)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(3 983 727)	447 140



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	200 496	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	144 390	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	56 106	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(350 000)	(1 430 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(350 000)	(1 430 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(149 504)	(1 430 000)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	4 340 506	1 061 729
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 340 506	1 061 729
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(168 517)	(26 234)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(168 517)	(26 234)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	4 171 989	1 035 495
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	38 758	52 635
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	90 749	90 480
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	129 507	143 115
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Шамраев Валерий Павлович  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор документа a500f43c-6c12-496a-95b2-8f246b7713f9



Подписи отправителя:

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК" Шамраев Валерий Павлович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02E6368400B9B2D18A446E431B6C2EB5FC  
с 08.04.2025 10:51 по 08.07.2026 10:51 GMT+03:00

21.07.2025 12:01 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа