

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Смайнэкс Тишинский
Организация: Бульвар"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения
119017, Город Москва, вн.тер.г.. муниципальный округ Якиманка, наб. Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1

по ОКПО16283709

ИНН7703430017

по ОКОПФ12300

по ОКФС16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Смайнэкс Тишинский
Организация: Бульвар"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО16283709

по ОКЕИ384

Коды

0710001

31032025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 527
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	474 016	667 088	697 418
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	110 530	117 934	5 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 372 499	4 372 499	5 921 631
	Отложенные налоговые активы	1180	722 662	583 795	42 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 569 178	5 623 382	6 663 225
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 566 094	9 427 920	3 209 041

	в том числе: Затраты на строительство		10 566 094	9 427 920	3 208 777
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	393 209	252 665	30 298
	в том числе: НДС с затрат на строительство		393 209	252 665	30 233
	Дебиторская задолженность	1230	8 631 814	7 450 870	2 621 343
	в том числе: Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	4 366 232	3 239 453	-
	Авансы направленные на строительство	12302	734 195	961 117	457 086
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186	767	948
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	463 393
	Итого по разделу II	1200	19 591 304	17 132 222	5 861 630
	БАЛАНС	1600	25 160 482	22 755 604	12 524 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 079 095	3 079 095	3 079 095
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 397 647	971 498	44 423
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	-	(1 222)	-
	Итого по разделу III	1300	4 476 742	4 050 593	3 123 518
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 798 752	11 405 186	1 083 799
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 155 779	866 876	14 508
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 540 391	6 248 170	-
	Итого по разделу IV	1400	20 494 922	18 520 232	1 098 307
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	7 687 471
	Кредиторская задолженность	1520	143 512	132 600	601 023
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 613	24 519	7 910
	Прочие обязательства	1550	28 693	27 660	6 626
	Итого по разделу V	1500	188 818	184 779	8 303 030
	БАЛАНС	1700	25 160 482	22 755 604	12 524 855

Руководитель

(подпись)

Шиллер Валерия Ильинична

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Смайнэкс Тишинский
Организация: Бульвар"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
16283709		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 126 779	15 871
	Себестоимость продаж	2120	(521 926)	(5 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	604 853	10 490
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 071)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	604 853	4 419
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	253 455	294 563
	Проценты к уплате	2330	(253 819)	(322 979)
	Прочие доходы	2340	395	26
	Прочие расходы	2350	(28 700)	(23 244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	576 184	(47 215)
	Налог на прибыль	2410	(150 035)	7 776
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(150 035)	7 776
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	426 149	(39 439)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	426 149	(39 439)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Шиллер Валерия
Ильинична**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.