

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	87914763
Организация: "Специализированный Застройщик "Элемент 1""	ИНН	7813671417
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, пр-кт Константиновский, д. 19, литера А, помещ. 1-Н, 107, офис 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный Застройщик "Элемент 1""	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	03	2025
	по ОКЕИ	87914763		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 831	4 346	1 859
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		3 831	4 346	1 859
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 010 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 010 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	71 513	71 528	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 085 344	75 874	1 859
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	10 090 320	9 514 175	6 216 927

	в том числе: Земельный участок под строительство		4 846 005	4 846 005	4 846 005
	Незавершенное производство		5 224 315	4 668 170	1 370 289
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	405 538	361 741	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		139	139	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		1 315	985	-
	НДС по приобретенным услугам		404 084	360 616	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	712 805	608 043	593 588
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		448 490	394 653	235 354
	Сальдо по ЕНС		410	1 165	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		263 905	212 221	358 234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 010 000	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175	175	12 055
	в том числе:				
	Расчетные счета		175	175	12 055
	Прочие оборотные активы	1260	415	517	640
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		415	517	640
	Итого по разделу II	1200	11 209 254	11 494 652	6 823 210
	БАЛАНС	1600	12 294 597	11 570 526	6 825 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	295	295	255
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 513	71 527	-
	Итого по разделу III	1300	71 818	71 832	265
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	12 084 641	11 309 732	6 683 317
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		10 008 034	9 531 278	5 848 135
	Долгосрочные займы		500 000	500 000	500 000
	Проценты по займам и кредитам		1 576 607	1 278 454	335 182
3351		1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 084 641	11 309 732	6 683 317
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 237	185 754	140 602
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		128 281	183 003	126 677
	Расчеты по налогам и сборам		2 476	1 888	1 888
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		900	863	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 558	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22	-	12 037
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 901	3 208	885
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	138 138	188 962	141 487
	БАЛАНС	1700	12 294 597	11 570 526	6 825 069

Генеральный Директор

(наименование должности)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
87914763		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный Застройщик "Элемент 1""
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(15)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(15)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Коробов Виталий Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

