

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«Специализированный застройщик  
«Жилищно-Строительная Индустрия»  
полное наименование организации —  
160014, г. Вологда,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Саммера, д. 49, каб. 14  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2019 <sup>2</sup>

№ 35-35327000-90-2019 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,<sup>4</sup>

Жилой дом № 3 по г/п. Квартал жилых домов с автостоянкой  
(наименование объекта (этапа)

в «Юго-западном» районе по ул. Архангельской г. Вологды.  
капитального строительства

4-й и 5-й этапы строительства (блок-секции «А» и «Б») <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, улица Архангельская, дом № 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Вологды от 14 июля 2015 года № 5197  
«О присвоении адресов земельному участку и незавершенному строительством  
жилому дому по улице Архангельской») <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0502010:60  
строительный адрес<sup>8</sup>: г. Вологда, ул. Архангельская, дом № 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-139-2017 (взамен № 35-

№ 35327000-40-2016 от 03.03.2016 г.), дата выдачи

04.07.2017

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	Блок-секция «А» - 20027,9 Блок-секция «Б» - 18955,8	Блок-секция «А» - 20031,7 Блок-секция «Б» - 18958,1/ итого по зданию 121203,8
в том числе надземной части	куб. м	Блок-секция «А» - 18742,6 Блок-секция «Б» - 17764,4	Блок-секция «А» - 18746,1 Блок-секция «Б» - 17766,0/ итого по зданию 113548,1
Общая площадь	кв. м	Блок-секция «А» - 4188,53 Блок-секция «Б» - 1 этап - 3838,99 2 этап - 181,43	Блок-секция «А» - 5549,4 Блок-секция «Б» - 5256,6/ итого по зданию 34159,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	Блок-секция «А» - 1077,8 Блок-секция «Б» - 1003,5/ итого по зданию 6773,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за	кв. м	-	Блок-секция «А»

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			3027,9 Блок-секция «Б» - 2904,0/ итого по зданию 19018,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	Блок-секция «А» - 1077,8 Блок-секция «Б» - 1003,5/ итого по зданию 6773,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2/ итого по зданию 5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Блок-секция «А» - 63/- Блок-секция «Б» - 63/-	Блок-секция «А» - 63/3027,9 Блок-секция «Б» - 63/2904,0 итого по зданию 407/19018,5
1-комнатные	шт./кв. м	Блок-секция «А» - 47/- Блок-секция «Б» - 31/-	Блок-секция «А» - 47/1757,0 Блок-секция «Б» - 31/1074,0
2-комнатные	шт./кв. м	Блок-секция «А» - -/- Блок-секция «Б» - 31/-	Блок-секция «А» - -/- Блок-секция «Б» - 31/1755,3
3-комнатные	шт./кв. м	Блок-секция «А» - 15/- Блок-секция «Б» - 1/-	Блок-секция «А» - 15/1171,7 Блок-секция «Б» - 1/74,7
4-комнатные	шт./кв. м	Блок-секция «А» - 1/- Блок-секция «Б» - -/-	Блок-секция «А» - 1/99,2 Блок-секция «Б» - -/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Блок-секция «А» - 3199,94 Блок-секция «Б» - 3105,78	Блок-секция «А» - 3198,0 Блок-секция «Б» - 3110,7/ итого по зданию 20327,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение; водоотведение; ливневая; канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация; радиофикация; телевидение	Водоснабжение; водоотведение; ливневая; канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация; радиофикация; телевидение

Лифты	шт.	4	4/ итого по зданию 10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, железобетонный ростверк, железобетонные блоки	железобетонные сваи, железобетонный ростверк, железобетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели <sup>12</sup> Площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом (помещения вспомогательного назначения (предусмотрена техническая возможность размещения спортблока))		181,43	182,2/итого по зданию 919,1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания			«С» <b>повышенный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		<b>94,25</b>

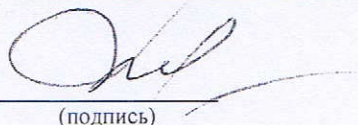
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пеноплэкс
Заполнение световых проемов		-	3-камерный ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 26.07.2019 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № регистрации в государственном реестре лиц,  
осуществляющих кадастровую деятельность 24307

**Первый заместитель  
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



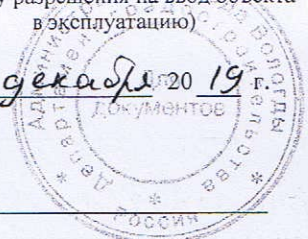
(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 19 г.

М.П.



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации

Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 26.12.2019

