

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ

Организация: БОГОРОДСКОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

121096, Город Москва, ул Василисы Кожиной, д. 1, секция 2, этаж 15, помещение 38

по ОКПО

70271031

ИНН

7706508254

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

30

09

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ

Организация: БОГОРОДСКОЕ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

70271031

по ОКЕИ

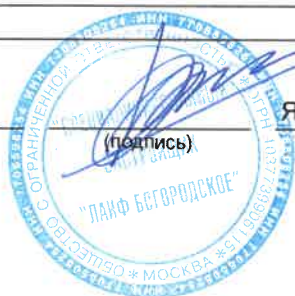
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 809	2 165	3 057
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 451 488	2 173 677	493 881
	в том числе:				
	Право пользования арендой		1 365 835	2 114 966	457 750
	Авансы на приобретение ОС		32 858	50 582	17 170
	Вложения во внеоборотные активы		3 970	4 369	14 430
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 894 041	4 139 572	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 759 933	1 632 196	750 346
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 107 271	7 947 610	1 247 284
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 997 169	4 015 882	1 113 316
	в том числе:				
	Материалы		433	356	15

	Затраты на строительство инвестиционных объектов		9 996 736	4 015 526	1 113 301
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 633	11 805	10 001
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	297 411	288 475	47 978
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	30	338
	Расчеты по авансам выданным		295	482	7 157
	Расчеты по налогам и сборам		1 288	409	352
	Прочие расчеты		265 158	270 704	40 131
	Непредъявленная выручка		30 670	16 850	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 141	151	1 366
	Прочие оборотные активы	1260	681	17	99
	Итого по разделу II	1200	10 316 035	4 316 330	1 172 760
	БАЛАНС	1600	18 423 306	12 263 940	2 420 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 542 524)	(2 900 202)	(2 433 752)
	Итого по разделу III	1300	(3 542 514)	(2 900 192)	(2 433 742)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	15 339 061	9 935 642	604 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	575 113	661 633	143 302
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 816 528	2 410 723	3 976 353
	в том числе:				
	Арендные обязательства		1 233 193	1 998 702	404 953
	Беспроцентные займы		519 045	412 021	3 571
	Гарантийные обязательства		64 290	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 730 702	13 007 998	4 724 631
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	698 388	614 053	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		698 388	614 053	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 529 985	1 538 789	128 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 035 091	126 169	10 976
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		8 020	4 842	6 420
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12 948	5 120	762
	Расчеты по авансам полученным		30	30	1 715
	Прочие расчеты		2 473 896	1 402 628	108 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 745	3 292	819
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 235 118	2 156 134	129 155
	БАЛАНС	1700	18 423 306	12 263 940	2 420 044

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)



Янчуков Сергей Валентинович

(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ"
Организация: БОГОРОДСКОЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
70271031		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	13 820	2 348
	в том числе:			
	Услуги застройщика ЖК "Мангазея в Богородском"		13 820	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 820	(5 179)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 397)	(215 700)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 423	(220 879)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	733 368	518 335
	Проценты к уплате	2330	(1 602 608)	(1 412 091)
	Прочие доходы	2340	3 718	6 497
	Прочие расходы	2350	(1 714)	(6 095)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(855 813)	(1 114 233)
	Налог на прибыль организаций	2410	213 490	222 763
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(766)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	214 256	226 266
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	3 503
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(642 323)	(887 967)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(642 323)	(887 967)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

Янчуков Сергей Валентинович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.

