

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"	по ОКПО	99618633
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7707619574
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 115201, г Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, проезд 1-й Варшавский, д. 1А, стр. 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"	Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2025
		по ОКЕИ	99618633		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	7 133	7 361	8 273
	в том числе:				
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	1 081 986	1 246 292	782 475
3.4	Финансовые вложения	1170	30 485 421	30 301 874	1 248 816
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	892 490	536 863	18 658
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 467 030	32 092 390	2 058 222
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	11 458 966	9 233 448	1 694 094
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	150 000
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 021 712	624 126	40 310
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	751 745	724 087	-
	в том числе:				



3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310 799	177 324	21 548
3.12	Прочие оборотные активы	1260	8 056	-	31
	Итого по разделу II	1200	13 551 278	10 758 985	1 905 983
	БАЛАНС	1600	46 018 308	42 851 375	3 964 205



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	2 830 688	2 830 688	2 448 678
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 269 056)	(1 280 813)	(19 693)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	561 632	1 549 874	2 428 985
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	42 100 909	38 035 918	1 354 038
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	138 299	110 730	10 597
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	42 239 208	38 146 648	1 364 635
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	123 128
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 217 316	3 154 738	47 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	152	115	90
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	3 217 468	3 154 853	170 585
	БАЛАНС	1700	46 018 308	42 851 375	3 964 205

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	99618633		
по ОКПО	99618633		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	41 849	31 180
	в том числе:			
4.2	Себестоимость продаж	2120	(181 639)	(8 622)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(139 790)	22 558
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(10 274)	(139 499)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(150 064)	(116 941)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	472 898	10 675
4.5	Проценты к уплате	2330	(1 639 070)	(2 700)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
4.5	Прочие расходы	2350	(65)	(107)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 316 301)	(109 073)
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	328 058	21 268
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	328 058	21 268
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(988 243)	(87 805)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(988 243)	(87 805)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКПО 99618633		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 448 678	-	-	-	-	(19 693)	2 428 985
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 448 678	-	-	-	-	(19 693)	2 428 985



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(87 805)	(87 805)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	2 448 678	-	-	-	-	(107 497)	2 341 181
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 830 688	-	-	-	-	(1 280 814)	1 549 874
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 830 688	-	-	-	-	(1 280 814)	1 549 874



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(988 243)	(988 243)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	2 830 688	-	-	-	-	(2 269 056)	561 632

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
99618633		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	157 715	30 583
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	40 515	24 905
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	7 336	4 153
	прочие поступления	4119	109 864	1 525
	Платежи - всего	4120	(2 128 693)	(471 003)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(772 590)	(40 867)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(402)	(384)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(8 005)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(11 001)	(8 129)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(122 657)	(43 465)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 208 844)	(360 555)
	прочие платежи	4129	(13 199)	(9 598)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 970 978)	(440 420)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(211 204)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(211 204)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(211 204)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 331 178	445 564
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 331 178	445 564
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(15 521)	(14 756)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 521)	(14 756)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 315 657	430 808
	Сальдо денежных потоков за период	4400	133 475	(9 612)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	177 324	21 548
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	310 799	11 936
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна
(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Идентификатор документа e0d88dd2-82a7-4379-9114-3be8269023a2



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:

ООО "СЗ "ИМПУЛЬС"
Дудник Рената Асхатовна,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

02A727AE0089B2F194403DAD10
5F17094F
с 19.02.2025 13:24 по 19.05.2026
13:24 GMT+03:00

24.04.2025 20:34 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа