

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000113 от 09.12.2020

Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь, пусковые комплексы № 4,5

Дата первичного размещения: 22.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Грин"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Грин"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колобова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35/6
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)253-99-64

	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@sk-karbon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Garden-resort.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кожанов
	1.5.2	Имя: Яков
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201004298
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012792
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Карбон"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201004280
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казьмин
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казьмин
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-185-604 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920152330307
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества серия 92АА №0232205 от 20 июля 2016г. Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Грин" №12 от 12 февраля 2019г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Карбон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012770

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОДЭКС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201508619
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204018423
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Диамант"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201524480
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189204002173
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИВАТ +"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201015109
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204045451
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Локис ЛТД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004308
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012814
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РИЧ-ПЛЮС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201004259
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204012638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Город Мира"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Строй"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201003784
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204011362
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парус"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005291
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204015619
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройтехника"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201001900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204005719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобальные инициативы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725352877
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147799012030

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карбон Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201005301
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204015620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 516,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 162,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 857,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Летчиков
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 272,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6737,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6737,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ГЕОДИНАМИКИ И ИНЖЕНЕРНОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204014505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Карбон Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201013013
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7724312046
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-1-1-0007-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3257020572
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-043417-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апарт-комплекс "GARDEN" (Гарден)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru91-94102000-739-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 495
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001015:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 83930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из дорожной плитки, тротуары из тротуарной плитки 120x120x45
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки для автомашин расположены на расстоянии 12м от зданий в количестве- 22 парковочных места. Объект входит в состав рекреационного комплекса, на территории которого имеется поземный паркинг и стоянки для автотранспорта. Парковочные места полностью обеспечены в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В состав рекреационного комплекса входят: детская игровая площадка; площадка для отдыха взрослых; площадка для занятия физкультурой; площадка для хозяйственных целей; парковая зона
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения 2 контейнеров расположена на расстоянии 21 м от зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Хвойные и лиственные деревья, декоративные кустарники, травяные газоны, применяемые в южных районах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Лифты, пандусы в здания и пониженный бортовой камень на пути движения маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В соответствии с проектной документацией в составе общей территории рекреационного комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11385
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 494 640,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-11385
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855 177,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Севастопольэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1882-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Севастопольгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-47
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 833 041,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СТЕЛС Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204552824
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СТЕЛС Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204552824

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
№1	Апартаменты	1	1	38.7	Прихожая	4.22
					Санузел	3.55
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№2	Апартаменты	1	1	59.06	Прихожая	6.1
					Санузел	4.02

					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.36
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№3	Апартаменты	1	1	58.85	Прихожая	6.19
					Санузел	4.4
					Общая комната	9.36
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№4	Апартаменты	1	1	38.47	Прихожая	4.71
					Санузел	4.12
					Общая комната	12.62
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33
№5	Апартаменты	1	1	86.75	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3.31
					Санузел	4.32
					Общая комната	29.44
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№6	Апартаменты	1	2	40.54	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.59
					Комната	23.4
					Лоджия	2.46
№7	Апартаменты	1	2	50.32	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.41
					Комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№8	Апартаменты	1	2	48.22	Прихожая	10.17
					Санузел	5.2
					Комната	17.07
					Комната	13.48
					Лоджия	2.3
№9	Апартаменты	1	2	43.26	Прихожая	4.64
					Гардеробная	2.83

					Санузел	4.08
					Комната	29.46
					Лоджия	2.25
№10	Аппартаменты	1	2	55.5	Прихожая	6.21
					Санузел	1.98
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№11	Аппартаменты	1	2	42.14	Прихожая	4.93
					Гардеробная	3.05
					Санузел	4.46
					Комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№12	Аппартаменты	1	2	42.69	Прихожая	4.93
					Гардеробная	3.05
					Санузел	4.56
					Комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№13	Аппартаменты	1	1	31.62	Прихожая	4.7
					Гардеробная	1.11
					Санузел	3.28
					Общая комната	22.53
№14	Аппартаменты	2	1	38.44	Прихожая	4.22
					Санузел	3.29
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№15	Аппартаменты	2	1	58.48	Прихожая	6.1
					Санузел	3.65
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.15
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№16	Аппартаменты	2	1	58.26	Прихожая	6.19
					Санузел	4.02
					Общая комната	9.15
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№17	Аппартаменты	2	1	37.65	Прихожая	4.71

					Санузел	3.7
					Общая комната	12.22
					Комната	14.69
					Комната	2.33
№18	Апартаменты	2	1	85.9	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3
					Санузел	4.05
					Общая комната	29.17
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№19	Апартаменты	2	2	42.46	Прихожая	4.69
					Гардеробная	2.41
					Санузел	3.67
					Комната	12.78
					Комната	16.37
					Лоджия	2.54
№20	Апартаменты	2	2	40.48	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.08
					Комната	23.4
					Лоджия	2.91
№21	Апартаменты	2	2	49.95	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.04
					Комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№22	Апартаменты	2	2	91.55	Прихожая	12.3
					Санузел	4.48
					Туалет	1.87
					Общая комната	37.31
					Комната	13.95
					Комната	17.07
					Лоджия	4.57
№23	Апартаменты	2	2	54.91	Прихожая	6.21
					Санузел	4.39
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№24	Апартаменты	2	2	41.52	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66

					Санузел	4.23
					Комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№25	Апартаменты	2	2	42.08	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.34
					Комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№26	Апартаменты	2	1	41.03	Прихожая	4.47
					Гардеробная	1.16
					Санузел	3.28
					Общая комната	17.39
					Комната	12.39
					Лоджия	2.34
№27	Апартаменты	3	1	38.44	Прихожая	4.22
					Санузел	3.29
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№28	Апартаменты	3	1	58.48	Прихожая	6.1
					Санузел	3.65
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.15
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№29	Апартаменты	3	1	58.26	Прихожая	6.19
					Санузел	4.02
					Общая комната	9.15
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№30	Апартаменты	3	1	37.65	Прихожая	4.71
					Санузел	3.7
					Общая комната	12.2
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33
№31	Апартаменты	3	1	85.9	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3
					Санузел	4.05

					Общая комната	29.17
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№32	Апартаменты	3	2	42.46	Прихожая	4.69
					Гардеробная	2.41
					Санузел	3.67
					Комната	12.78
					Комната	16.37
					Лоджия	2.54
№33	Апартаменты	3	2	40.48	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.08
					Комната	23.4
					Лоджия	2.91
№34	Апартаменты	3	2	49.95	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.04
					Комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№35	Апартаменты	3	2	91.55	Прихожая	12.3
					Санузел	4.48
					Туалет	1.87
					Общая комната	37.31
					Комната	13.95
					Комната	17.07
					Лоджия	4.57
№36	Апартаменты	3	2	54.91	Прихожая	6.21
					Санузел	4.39
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№37	Апартаменты	3	2	41.52	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.23
					Комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№38	Апартаменты	3	2	42.08	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.34
					Комната	12.43

					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№39	Апартаменты	3	1	41.03	Прихожая	4.47
					Гардеробная	1.16
					Санузел	3.28
					Общая комната	17.39
					Комната	12.39
					Лоджия	2.34
№40	Апартаменты	4	1	38.44	Прихожая	4.22
					Санузел	3.29
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№41	Апартаменты	4	1	58.48	Прихожая	6.1
					Санузел	3.65
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.15
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№42	Апартаменты	4	1	58.26	Прихожая	6.19
					Санузел	4.02
					Общая комната	9.15
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№43	Апартаменты	4	1	37.65	Прихожая	4.71
					Санузел	3.7
					Общая комната	12.22
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33
№44	Апартаменты	4	1	85.9	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3
					Санузел	4.05
					Общая комната	29.17
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№45	Апартаменты	4	2	42.46	Прихожая	4.69
					Гардеробная	2.41
					Санузел	3.67
					Комната	12.78

					Комната	16.37
					Лоджия	2.54
№46	Апартаменты	4	2	40.48	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.08
					Комната	23.4
					Лоджия	2.91
№47	Апартаменты	4	2	49.95	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.04
					Комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№48	Апартаменты	4	2	91.55	Прихожая	12.3
					Санузел	4.48
					Туалет	1.87
					Общая комната	37.31
					Комната	13.95
					Комната	17.07
					Лоджия	4.57
№49	Апартаменты	4	2	54.91	Прихожая	6.21
					Санузел	4.39
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№50	Апартаменты	4	2	41.52	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.23
					Комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№51	Апартаменты	4	2	42.08	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.34
					Комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№52	Апартаменты	4	1	41.03	Прихожая	4.47
					Гардеробная	1.16
					Санузел	3.28
					Общая комната	17.39
					Комната	12.39
					Лоджия	2.34

№53	Аппартаменты	5	1	38.44	Прихожая	4.22
					Санузел	3.29
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№54	Аппартаменты	5	1	58.48	Прихожая	6.1
					Санузел	3.65
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.15
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№55	Аппартаменты	5	1	58.26	Прихожая	6.19
					Санузел	4.02
					Общая комната	9.15
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№56	Аппартаменты	5	1	37.65	Прихожая	4.71
					Санузел	3.7
					Общая комната	12.22
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33
№57	Аппартаменты	5	1	85.9	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3
					Санузел	4.05
					Общая комната	29.17
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№58	Аппартаменты	5	2	42.46	Прихожая	4.69
					Гардеробная	2.41
					Санузел	3.67
					Комната	12.78
					Комната	16.37
					Лоджия	2.54
№59	Аппартаменты	5	2	40.48	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.08
					Комната	23.4
					Лоджия	2.91
№60	Аппартаменты	5	2	49.95	Прихожая	4.41

					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.04
					Комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№61	Апартаменты	5	2	91.55	Прихожая	12.3
					Санузел	4.48
					Туалет	1.87
					Общая комната	37.31
					Комната	13.95
					Комната	17.07
					Лоджия	4.57
№62	Апартаменты	5	2	54.91	Прихожая	6.21
					Санузел	4.39
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№63	Апартаменты	5	2	41.52	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.23
					Комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№64	Апартаменты	5	2	42.08	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.34
					Комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№65	Апартаменты	5	1	41.03	Прихожая	4.47
					Гардеробная	1.16
					Санузел	3.28
					Общая комната	17.39
					Комната	12.39
					Лоджия	2.34
№66	Апартаменты	1	1	40.54	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.59
					Общая комната	23.4
					Лоджия	2.46
№67	Апартаменты	1	1	50.32	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.41

					Общая комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№68	Апартаменты	1	1	48.22	Прихожая	10.17
					Санузел	5.2
					Общая комната	17.07
					Комната	13.48
					Лоджия	2.3
№69	Апартаменты	1	1	43.26	Прихожая	4.64
					Гардеробная	2.83
					Санузел	4.08
					Комната	29.46
					Лоджия	2.25
№70	Апартаменты	1	1	55.5	Прихожая	6.21
					Санузел	4.98
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№71	Апартаменты	1	1	42.14	Прихожая	4.93
					Гардеробная	3.05
					Санузел	4.46
					Общая комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№72	Апартаменты	1	1	42.69	Прихожая	4.93
					Гардеробная	3.05
					Санузел	4.56
					Общая комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№73	Апартаменты	1	2	31.62	Прихожая	4.7
					Гардеробная	1.11
					Санузел	3.28
					Общая комната	22.53
№74	Апартаменты	1	2	38.7	Прихожая	4.22
					Санузел	3.55
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№75	Апартаменты	1	2	59.06	Прихожая	6.1
					Санузел	4.02
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.36

					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№76	Апартаменты	1	2	58.85	Прихожая	6.19
					Санузел	4.4
					Общая комната	9.36
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№77	Апартаменты	1	2	38.47	Прихожая	4.71
					Санузел	4.12
					Общая комната	12.62
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33
№78	Апартаменты	1	2	86.75	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3.31
					Санузел	4.32
					Общая комната	29.44
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№79	Апартаменты	2	1	40.48	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.08
					Общая комната	23.4
					Лоджия	2.91
№80	Апартаменты	2	1	49.95	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.04
					Общая комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№81	Апартаменты	2	1	91.55	Прихожая	12.3
					Туалет	1.87
					Санузел	4.48
					Комната	17.07
					Комната	13.95
					Общая комната	37.31
					Лоджия	4.57
№82	Апартаменты	2	1	54.91	Прихожая	6.21
					Санузел	4.39
					Общая комната	23.71

					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№83	Апартаменты	2	1	41.52	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.23
					Общая комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№84	Апартаменты	2	1	42.08	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.34
					Общая комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№85	Апартаменты	2	2	41.03	Прихожая	4.47
					Гардеробная	1.16
					Санузел	3.28
					Общая комната	17.39
					Комната	12.39
					Лоджия	2.34
№86	Апартаменты	2	2	38.44	Прихожая	4.22
					Санузел	3.29
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№87	Апартаменты	2	2	58.48	Прихожая	6.1
					Санузел	3.65
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.15
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№88	Апартаменты	2	2	58.26	Прихожая	6.19
					Санузел	4.02
					Общая комната	9.15
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№89	Апартаменты	2	2	37.65	Прихожая	4.71
					Санузел	3.7
					Общая комната	12.22
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33

№90	Аппартаменты	2	2	85.9	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3
					Санузел	4.05
					Общая комната	29.17
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№91	Аппартаменты	2	1	42.46	Прихожая	4.69
					Гардеробная	2.41
					Санузел	3.67
					Общая комната	12.78
					Комната	16.37
					Лоджия	2.54
№92	Аппартаменты	3	1	40.48	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.08
					Общая комната	23.4
					Лоджия	2.91
№93	Аппартаменты	3	1	49.95	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.04
					Общая комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№94	Аппартаменты	3	1	91.55	Прихожая	12.3
					Туалет	1.87
					Санузел	4.48
					Комната	17.07
					Комната	13.95
					Общая комната	37.31
					Лоджия	4.57
№95	Аппартаменты	3	1	54.91	Прихожая	6.21
					Санузел	4.39
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№96	Аппартаменты	3	1	41.52	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.23
					Общая комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16

№97	Апартаменты	3	1	42.08	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.34
					Общая комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№98	Апартаменты	3	2	41.03	Прихожая	4.47
					Гардеробная	1.16
					Санузел	3.28
					Общая комната	17.39
					Комната	12.39
					Лоджия	2.34
№99	Апартаменты	3	2	38.44	Прихожая	4.22
					Санузел	3.29
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№100	Апартаменты	3	2	58.48	Прихожая	6.1
					Санузел	3.65
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.15
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№101	Апартаменты	3	2	58.26	Прихожая	6.19
					Санузел	4.02
					Общая комната	9.15
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№102	Апартаменты	3	2	37.65	Прихожая	4.71
					Санузел	3.7
					Общая комната	12.22
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33
№103	Апартаменты	3	2	85.9	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3
					Санузел	4.05
					Общая комната	29.17
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77

№104	Аппартаменты	3	1	42.46	Прихожая	4.69
					Гардеробная	2.41
					Санузел	3.67
					Общая комната	12.78
					Комната	16.37
					Лоджия	2.54
№105	Аппартаменты	4	1	40.48	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97
					Санузел	5.08
					Общая комната	23.4
					Лоджия	2.91
№106	Аппартаменты	4	1	49.95	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.04
					Общая комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№107	Аппартаменты	4	1	91.55	Прихожая	12.3
					Туалет	1.87
					Санузел	4.48
					Комната	17.07
					Комната	13.95
					Общая комната	37.31
					Лоджия	4.57
№108	Аппартаменты	4	1	54.91	Прихожая	6.21
					Санузел	4.39
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№109	Аппартаменты	4	1	41.52	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.23
					Общая комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№110	Аппартаменты	4	1	42.08	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.34
					Общая комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№111	Аппартаменты	4	2	41.03	Прихожая	4.47
					Гардеробная	1.16

					Санузел	3.28
					Общая комната	17.39
					Комната	12.39
					Лоджия	2.34
№112	Аппартаменты	4	2	38.44	Прихожая	4.22
					Санузел	3.29
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32
№113	Аппартаменты	4	2	58.48	Прихожая	6.1
					Санузел	3.65
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.15
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№114	Аппартаменты	4	2	58.26	Прихожая	6.19
					Санузел	4.02
					Общая комната	9.15
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					Лоджия	2.34
№115	Аппартаменты	4	2	37.65	Прихожая	4.71
					Санузел	3.7
					Общая комната	12.22
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33
№116	Аппартаменты	4	2	85.9	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3
					Санузел	4.05
					Общая комната	29.17
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№117	Аппартаменты	4	1	42.46	Прихожая	4.69
					Гардеробная	2.41
					Санузел	3.67
					Общая комната	12.78
					Комната	16.37
					Лоджия	2.54
№118	Аппартаменты	5	1	40.48	Прихожая	6.12
					Гардеробная	2.97

					Санузел	5.08
					Общая комната	23.4
					Лоджия	2.91
№119	Аппартаменты	5	1	49.95	Прихожая	4.41
					Гардеробная	1.71
					Санузел	4.04
					Общая комната	23.66
					Комната	13.71
					Лоджия	2.42
№120	Аппартаменты	5	1	91.55	Прихожая	12.3
					Туалет	1.87
					Санузел	4.48
					Комната	17.07
					Комната	13.95
					Общая комната	37.31
					Лоджия	4.57
№121	Аппартаменты	5	1	54.91	Прихожая	6.21
					Санузел	4.39
					Общая комната	23.71
					Комната	16.23
					Лоджия	4.37
№122	Аппартаменты	5	1	41.52	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.23
					Общая комната	12.43
					Комната	15.11
					Лоджия	2.16
№123	Аппартаменты	5	1	42.08	Прихожая	4.93
					Гардеробная	2.66
					Санузел	4.34
					Общая комната	12.43
					Комната	15.56
					Лоджия	2.16
№124	Аппартаменты	5	2	41.03	Прихожая	4.47
					Гардеробная	1.16
					Санузел	3.28
					Общая комната	17.39
					Комната	12.39
					Лоджия	2.34
№125	Аппартаменты	5	2	38.44	Прихожая	4.22
					Санузел	3.29
					Общая комната	28.61
					Лоджия	2.32

№126	Апартаменты	5	2	58.48	Прихожая	6.1
					Санузел	3.65
					Комната	14.85
					Комната	20.83
					Общая комната	9.15
					Лоджия	2.34
					Лоджия	1.56
№127	Апартаменты	5	2	58.26	Прихожая	6.19
					Санузел	4.02
					Общая комната	9.15
					Комната	20.83
					Комната	14.17
					Лоджия	1.56
					лоджия	2.34
№128	Апартаменты	5	2	37.65	Прихожая	4.71
					Санузел	3.7
					Общая комната	12.22
					Комната	14.69
					Лоджия	2.33
№129	Апартаменты	5	2	85.9	Прихожая	6
					Коридор	6.48
					Санузел	3
					Санузел	4.05
					Общая комната	29.17
					Комната	14.44
					Комната	17.99
					Лоджия	4.77
№130	Апартаменты	5	1	42.46	Прихожая	4.69
					Гардеробная	2.41
					Санузел	3.67
					Общая комната	12.78
					Комната	16.37
					Лоджия	2.54
№146	Подсобное помещение индивидуального пользования	1	2	1.92	Подсобное помещение индивидуального пользования	1.92
№147	Подсобное помещение индивидуального пользования	1	1	1.92	Подсобное помещение индивидуального пользования	1.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения
1	Техподполье	Подвальный этаж		Общего пользования
				Площадь, м2
				346.6

2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	4.99
3	Водомерный узел инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	4.57
4	Техподполье	Подвальный этаж	Общего пользования	398.86
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	12.74
6	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	3.89
7	Тамбур	Первый этаж	Общего пользования	8.33
8	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	16.9
9	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	43.74
10	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	5.12
11	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	3.24
12	Тамбур	Первый этаж	Общего пользования	5
13	Вестибюль	Первый этаж	Общего пользования	18.32
14	Помещение для консьержа	Первый этаж	Общего пользования	10.75
15	Камера хранения	Первый этаж	Общего пользования	4.32
16	Туалет	Первый этаж	Общего пользования	1.27
17	Туалет	Первый этаж	Общего пользования	1.17
18	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	14.88
19	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	36.17
20	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	16.9
21	Лоджия	Второй этаж	Общего пользования	6.11
22	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	43.41
23	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	14.88
24	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	38.47
25	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	16.9
26	Лоджия	Третий этаж	Общего пользования	6.11
27	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	43.41
28	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	14.88
29	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	38.47
30	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	16.9
31	Лоджия	Четвертый этаж	Общего пользования	6.11
32	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	43.41
33	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	14.88
34	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	38.47
35	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	16.9
36	Лоджия	Пятый этаж	Общего пользования	6.11
37	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	43.41
38	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	14.88
39	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	38.47
40	Техподполье	Подвальный этаж	Общего пользования	398.86
41	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	12.74
42	Помещение водомерного узла	Подвальный этаж	Техническое	3.89
43	Техподполье	Подвальный этаж	Общего пользования	346.6
44	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	4.99

45	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	4.57
46	Тамбур	Первый этаж	Общего пользования	5
47	Вестибюль	Первый этаж	Общего пользования	18.32
48	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	14.88
49	Консьержная	Первый этаж	Общего пользования	10.75
50	Камера хранения	Первый этаж	Общего пользования	4.32
51	Туалет	Первый этаж	Общего пользования	1.27
52	Туалет	Первый этаж	Общего пользования	1.17
53	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	36.17
54	Тамбур	Первый этаж	Общего пользования	8.33
55	Лестничная клетка	Первый этаж	Общего пользования	16.9
56	Коридор	Первый этаж	Общего пользования	43.74
57	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	5.12
58	Лифтовая шахта	Первый этаж	Общего пользования	3.24
59	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	14.88
60	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	38.47
61	Лестничная клетка	Второй этаж	Общего пользования	16.9
62	Лоджия	Второй этаж	Общего пользования	6.11
63	Коридор	Второй этаж	Общего пользования	43.41
64	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	14.88
65	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	38.47
66	Лестничная клетка	Третий этаж	Общего пользования	16.9
67	Лоджия	Третий этаж	Общего пользования	6.11
68	Коридор	Третий этаж	Общего пользования	43.41
69	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	14.88
70	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	38.47
71	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общего пользования	16.9
72	Лоджия	Четвертый этаж	Общего пользования	6.11
73	Коридор	Четвертый этаж	Общего пользования	43.41
74	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	14.88
75	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	38.47
76	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общего пользования	16.9
77	Лоджия	Пятый этаж	Общего пользования	6.11
78	Коридор	Пятый этаж	Общего пользования	43.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, коммуникационные узлы, помещение водопроводных вводов, ИТП, санузел охраны на отм.-3,500, технические помещения на отм.0,000	Системы вытяжной механической вентиляции	Система вентиляции

2	Помещения хранения авто на отм. -3,500	Системы приточно-вытяжной механической вентиляции с установкой вентоборудования в венткамерах на отм.-3,500	Система вентиляции
3	Электрощитовые	Электроконвекторы	Система отопления
4	Помещения хранения авто на отм. -3,500	Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с установкой вентиляторов на кровле здания и в лифтовых холлах	Система дымоудаления
5	Поэтажные коридоры и холлы, лифтовые шахты	Системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с установкой вентиляторов на кровле здания и в лифтовых холлах	Система дымоудаления
6	Помещение ИТП на отм.-3,500	ИТП	Система отопления
7	Помещения на отм.-3,500, поэтажные коридоры и холлы	Двухтрубная водяная система отопления с поэтажными распределительными коллекторами	Система отопления
8	Паркинг	Система дренажной канализации с погружными насосами WILO	Откачка воды после тушения пожара
9	Паркинг ПК1 4тип, Санузел помещения охраны	Перекачивающая установка Grundfos – Sololift 2WC-3	Откачка бытовых стоков в самотечную сеть
10	Коридоры жилых помещений	Этажные коллекторы холодной и горячей воды	Система противопожарно-питьевого и горячего водоснабжения
11	Коридоры жилых помещений	Пожарные шкафы	Система противопожарно-питьевого водоснабжения
12	Паркинг	Узел управления АПТ	Автоматическое пожаротушение паркинга
13	Паркинг	Водомерные узлы	Система противопожарно-питьевого водоснабжения
14	Электрощитовая (паркинг)	ВУ, ВРУ, ППУ, распределительные щиты	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
15	Венткамера(паркинг)	распределительные щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
16	Этажные коридоры	Распределительные (этажные) щиты	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Электрощитовые, коммуникационные узлы, помещение водопроводных вводов, ИТП, санузел охраны на отм.-3,500, технические помещения на отм.0,000	Системы вытяжной механической вентиляции	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 620 696 476 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810640150001466
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 11 879 592,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства 30.06.2023г. Генеральный подрядчик - ООО "СК"КАРБОН"(ИНН 9201519667)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 432620937082050221042426647760209397957
Владелец: **ООО "СЗ "ГРИН", Кожанов Яков Юрьевич,
Севастополь**
Действителен: с 07.05.2020 по 07.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440461025455633703636331530699079681
Владелец: **Соломахин Андрей Юрьевич, Соломахин Андрей
Юрьевич, г. Севастополь**
Действителен: с 27.03.2020 по 27.03.2021