



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР ГРУПП

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОМОДЕДОВО", 142006, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Домодедово, ул. Донская (Востряково мкр.), д. 5,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение V, motokhov_il@atlantdevelopment.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.02.2019

№ RU50-28-12960-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом №2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица Донская, д. 3 (Решение о присвоении (аннулировании) адреса объекта адресации Администрации городского округа Домодедово Московской области от 03.05.2018 №1590)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:28:0060212:204; 50:28:0000000:41679

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50308000-РСЮ/, дата выдачи 26.12.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоэтажный жилой дом №2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 61974,00 | 61974,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 57787,00 | 57787,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 20025,60 | 20010,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | 694,10 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|--------------|
| перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоэтажный жилой дом №2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11056,00 | 11019,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 3 | 3 |
| Количество студий | шт. | 48 | 48 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 288/- | 288/11396,70 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | 1200,10 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 144/- | 144/4867,90 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 96/- | 96/5328,70 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11433,60 | 11396,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|---------|--------------|---|
| Материалы фундаментов | | - | монолит, ж/б |
| Материалы стен | | монолит, ж/б | монолит, ж/б |
| Материалы перекрытий | | - | монолит, ж/б |
| Материалы кровли | | - | 2 слоя рулонного кровельного покрытия "Изопласт" |
| Иные показатели | | | |
| Количество нежилых помещений -всего | шт/кв.м | 700,1 | 694,1 1/153,7 1/88,0 1/113,4 1/117,4 1/127,7 1/93,9 |
| в том числе: | | | |
| нежилое помещение №1 | | | |
| нежилое помещение №2 | | | |
| нежилое помещение №3 | | | |
| нежилое помещение №4 | | | |
| нежилое помещение №5 | | | |
| нежилое помещение №6 | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

| | | | |
|---|------|---|-----|
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Многоэтажный жилой дом №2 | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Сеть наружного освещения, протяженность | м.п. | - | 294 |
| Дождевая канализация, протяженность | м.п. | - | 339 |
| Сеть связи, протяженность | м.п. | - | 21 |
| Хозяйственно- бытовая канализация, протяженность | м.п. | - | 157 |
| Сеть электроснабжения, протяженность | м.п. | - | 176 |
| Трасса водоснабжения (водопровод), протяженность | м.п. | - | 652 |
| Теплосеть протяженность | м.п. | - | 698 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажный жилой дом №2

| | | | |
|--|-----------|---|-------------|
| Класс энергоэффективности здания | | - | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.11.2018, кадастровый инженер Храпова Надежда Евгеньевна, № квалификационного аттестата 77-15-294

Два технических плана сооружения от 12.10.2017, кадастровый инженер Корольков Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата 77-16-116

Четыре технических плана сооружения от 30.11.2018, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, № квалификационного аттестата 77-14-321

Технический план сооружения от 19.12.2018, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна, № квалификационного аттестата 77-14-321

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано на основании Предписания ФАС России от 22.01.2019 № 1-18.1-15/00-04-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)