

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-127-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	6905076977
2.2.3. ОГРН:	1026900588494
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34» 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 38
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0000000:6211
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство:	23.06.2023
2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	03.07.2023
3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	07.07.2023
4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	23.08.2023
5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	10.11.2023
6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	18.10.2024
7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	24.01.2025
8) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	09.09.2025
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство:	69-40-49-2023
2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	218
3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	226
4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	285
5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	413
6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	372
7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	8
8) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	248
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего 1) разрешение на строительство:	1) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
2)- 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	2) -8) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Луначарского в г. Твери, поз.3 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34» 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	685,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	5760,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	1553,3
Площадь мест общего пользования (кв.м)	1144,1
Площадь помещений вспомогательного использования (кв.м), из них:	46,1
- нежилое помещение 12 (теплогенераторная № 1) (кв.м)	7,0
- нежилое помещение 13 (теплогенераторная № 2) (кв.м)	7,0
- нежилое помещение 3 (комната уборочного инвентаря) (кв.м)	6,4
- нежилое помещение 5 (электрощитовая) (кв.м)	12,6
- нежилое помещение 6 (водомерный узел) (кв.м)	13,1
Нежилые помещения общественного назначения (офисы) 1 - 4 (кв.м)	363,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3423,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в том числе:	3240,9
- однокомнатных (кв.м)	1196,2
- двухкомнатных (кв.м)	506,5
- трехкомнатных (кв.м)	1538,2
6.8. Количество помещений (штук):	57
6.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:	9

- помещения вспомогательного использования (штук)	5
- нежилые помещения общественного назначения (офисы) (штук)	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.11. в том числе квартир (штук), из них:	48
- однокомнатных (штук)	24
- двухкомнатных (штук)	8
- трехкомнатных (штук)	16
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей (штук) :	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	34,1
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.18. Иные показатели:	
- Общий строительный объем здания, куб. м,	22311,0
- в том числе подземной части, куб. м	1743,0
- количество секций, шт.	2
- количество лифтов, шт.	2
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-074-682-00

<p>И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0 Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026</p> </div>	<p>Е.С. Денина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>