ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000055 от 09.02.2020

«Третья очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 11 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9169, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/2»

Дата первичного размещения: 25.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Дарстрой - Град"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дарстрой - Град"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красных Партизан**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **117**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **517**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)279-53-53**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dargrad@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.жк-дарград-краснодар.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Митрофанов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"ДАРСТРОЙ- Народная строительная компания"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2311233499**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172375022775**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Митрофанов**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Георгиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1 -я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **аул**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургеневское шоссе**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33/1;** Корпус: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Дарград" - 1-я очередь**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-01-0530420060001-015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля Администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 409,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **605 669,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **220 646,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **11**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство, выданное отделом архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район" 22.05.2017 № RU 010530420060001-038**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **23**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 109 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **24**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 078,5 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **25**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 078,5 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **26**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 109 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **27**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 109 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **28**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 078,5 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **29**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 078,5 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **30**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 109 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **31**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 065,9 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **32**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 065,9 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Тургеневское шоссе**
	9.2.10	Дом: **33/2**
	9.2.11	Литера: **33**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 065,9 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 790,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2790,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 775,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2775,30 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 775,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2775,30 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 790,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2790,30 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 790,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2790,30 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 775,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2775,30 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 775,3 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2775,30 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 790,3 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2790,30 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 686,5 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2686,50 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 686,5 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2686,50 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 686,5 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2686,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **74**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	52.3	2
2	Жилое	1	1	66.3	3
3	Жилое	1	1	25.3	1
4	Жилое	1	1	25.1	1
5	Жилое	1	1	25.9	1

6	Жилое	1	1	40.9	2
7	Жилое	1	1	23	1
8	Жилое	1	1	33.3	1
9	Жилое	1	1	25.3	1
10	Жилое	2	1	52.3	2
11	Жилое	2	1	66.3	3
12	Жилое	2	1	25.3	1
13	Жилое	2	1	25.1	1
14	Жилое	2	1	25.9	1
15	Жилое	2	1	40.9	2
16	Жилое	2	1	23	1
17	Жилое	2	1	33.3	1
18	Жилое	2	1	35.3	1
19	Жилое	3	1	52.3	2
20	Жилое	3	1	66.3	3
21	Жилое	3	1	25.3	1
22	Жилое	3	1	25.1	1
23	Жилое	3	1	25.9	1
24	Жилое	3	1	40.9	2
25	Жилое	3	1	23	1
26	Жилое	3	1	33.3	1
27	Жилое	3	1	35.3	1
28	Жилое	4	1	52.3	2
29	Жилое	4	1	66.3	3
30	Жилое	4	1	25.3	1
31	Жилое	4	1	25.1	1
32	Жилое	4	1	25.9	1
33	Жилое	4	1	40.9	2
34	Жилое	4	1	23	1
35	Жилое	4	1	33.3	1
36	Жилое	4	1	35.3	1
37	Жилое	5	1	52.3	2
38	Жилое	5	1	66.3	3
39	Жилое	5	1	25.3	1
40	Жилое	5	1	25.1	1
41	Жилое	5	1	25.9	1
42	Жилое	5	1	40.9	2
43	Жилое	5	1	23	1
44	Жилое	5	1	33.3	1
45	Жилое	5	1	35.3	1
46	Жилое	1	2	59.1	3
47	Жилое	1	2	28.8	1
48	Жилое	1	2	38.8	2

49	Жилое	1	2	51.7	2
50	Жилое	1	2	48.1	1
51	Жилое	2	2	59.1	3
52	Жилое	2	2	28.8	1
53	Жилое	2	2	38.8	2
54	Жилое	2	2	51.7	2
55	Жилое	2	2	33.6	1
56	Жилое	2	2	22.2	1
57	Жилое	3	2	59.1	3
58	Жилое	3	2	28.8	1
59	Жилое	3	2	38.8	1
60	Жилое	3	2	51.7	2
61	Жилое	3	2	33.6	1
62	Жилое	3	2	22.2	1
63	Жилое	4	2	59.1	3
64	Жилое	4	2	28.8	1
65	Жилое	4	2	38.8	2
66	Жилое	4	2	51.7	2
67	Жилое	4	2	33.6	1
68	Жилое	4	2	22.2	1
69	Жилое	5	2	59.1	3
70	Жилое	5	2	28.8	1
71	Жилое	5	2	38.8	2
72	Жилое	5	2	51.7	2
73	Жилое	5	2	33.6	1
74	Жилое	5	2	22.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	72.1
2	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	72.1
3	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
4	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
5	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.7
6	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.7
7	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.7
8	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	77.4
9	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.9

10	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
11	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	59.9
12	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.7
13	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
14	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	36.4
15	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	73.8
16	ИТП	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
17	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
19	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
20	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
21	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
22	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
23	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
24	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
25	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
27	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
28	Электрощитовая	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
29	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.3
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
31	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
32	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
33	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
34	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
35	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
36	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
37	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
38	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
39	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж
3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление

8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **57 526 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **287,80 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **33,20 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 694 800 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **957 600 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **79**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	48.1	2
2	Жилое	1	1	51.7	2
3	Жилое	1	1	38.8	2
4	Жилое	1	1	28.8	1
5	Жилое	1	1	59.1	3

6	Жилое	2	1	22.2	1
7	Жилое	2	1	33.6	1
8	Жилое	2	1	51.7	2
9	Жилое	2	1	38.8	2
10	Жилое	2	1	28.8	1
11	Жилое	2	1	59.1	3
12	Жилое	3	1	22.2	1
13	Жилое	3	1	33.6	1
14	Жилое	3	1	51.7	2
15	Жилое	3	1	38.8	2
16	Жилое	3	1	28.8	1
17	Жилое	3	1	59.1	3
18	Жилое	4	1	22.2	1
19	Жилое	4	1	33.6	1
20	Жилое	4	1	51.7	2
21	Жилое	4	1	38.8	2
22	Жилое	4	1	28.8	1
23	Жилое	4	1	59.1	3
24	Жилое	5	1	22.2	1
25	Жилое	5	1	33.6	1
26	Жилое	5	1	51.7	2
27	Жилое	5	1	38.8	2
28	Жилое	5	1	28.8	1
29	Жилое	5	1	59.1	3
30	Жилое	1	2	25.3	1
31	Жилое	1	2	33.3	1
32	Жилое	1	2	23	1
33	Жилое	1	2	40.9	2
34	Жилое	1	2	25.9	1
35	Жилое	1	2	38.2	2
36	Жилое	1	2	24.6	1
37	Жилое	1	2	34.7	1
38	Жилое	1	2	33.6	1
39	Жилое	1	2	34.9	1
40	Жилое	2	2	35.3	1
41	Жилое	2	2	33.3	1
42	Жилое	2	2	23	1
43	Жилое	2	2	40.9	2
44	Жилое	2	2	25.9	1
45	Жилое	2	2	38.2	2
46	Жилое	2	2	24.6	1
47	Жилое	2	2	34.7	1
48	Жилое	2	2	33.6	1

49	Жилое	2	2	34.9	1
50	Жилое	3	2	35.3	1
51	Жилое	3	2	33.3	1
52	Жилое	3	2	23	1
53	Жилое	3	2	40.9	2
54	Жилое	3	2	25.9	1
55	Жилое	3	2	38.2	2
56	Жилое	3	2	24.6	1
57	Жилое	3	2	34.7	1
58	Жилое	3	2	33.6	1
59	Жилое	3	2	34.9	1
60	Жилое	4	2	35.3	1
61	Жилое	4	2	33.3	1
62	Жилое	4	2	23	1
63	Жилое	4	2	40.9	2
64	Жилое	4	2	25.9	1
65	Жилое	4	2	38.2	2
66	Жилое	4	2	24.6	1
67	Жилое	4	2	34.7	1
68	Жилое	4	2	33.6	1
69	Жилое	4	2	34.9	1
70	Жилое	5	2	35.3	1
71	Жилое	5	2	33.3	1
72	Жилое	5	2	23	1
73	Жилое	5	2	40.9	2
74	Жилое	5	2	25.9	1
75	Жилое	5	2	38.2	2
76	Жилое	5	2	24.6	1
77	Жилое	5	2	34.7	1
78	Жилое	5	2	33.6	1
79	Жилое	5	2	34.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	73.8
2	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.4
3	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
4	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	59.9

5	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.7
6	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.9
7	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
8	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	77.4
9	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.7
10	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.7
11	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.7
12	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	54.3
13	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.3
14	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	53.5
15	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	53.5
16	ИТП	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
17	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.3
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
19	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
20	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
21	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
22	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
23	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
24	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
25	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
27	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
28	Электрощитовая	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
29	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	9
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
31	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
32	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
33	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
34	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
35	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
36	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
37	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
38	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
39	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж

3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление
8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **57 526 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **401,60 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **29,20 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14 199 450 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **868 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **79**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	48.1	2
2	Жилое	1	1	51.7	2
3	Жилое	1	1	38.8	2
4	Жилое	1	1	28.8	1
5	Жилое	1	1	59.1	3

6	Жилое	2	1	22.2	1
7	Жилое	2	1	33.6	1
8	Жилое	2	1	51.7	2
9	Жилое	2	1	38.8	2
10	Жилое	2	1	28.8	1
11	Жилое	2	1	59.1	3
12	Жилое	3	1	22.2	1
13	Жилое	3	1	33.6	1
14	Жилое	3	1	51.7	2
15	Жилое	3	1	38.8	2
16	Жилое	3	1	28.8	1
17	Жилое	3	1	59.1	3
18	Жилое	4	1	22.2	1
19	Жилое	4	1	33.6	1
20	Жилое	4	1	51.7	2
21	Жилое	4	1	38.8	2
22	Жилое	4	1	28.8	1
23	Жилое	4	1	59.1	3
24	Жилое	5	1	22.2	1
25	Жилое	5	1	33.6	1
26	Жилое	5	1	51.7	2
27	Жилое	5	1	38.8	2
28	Жилое	5	1	28.8	1
29	Жилое	5	1	59.1	3
30	Жилое	1	2	25.3	1
31	Жилое	1	2	33.3	1
32	Жилое	1	2	23	1
33	Жилое	1	2	40.9	2
34	Жилое	1	2	25.9	1
35	Жилое	1	2	38.2	2
36	Жилое	1	2	24.6	1
37	Жилое	1	2	34.7	1
38	Жилое	1	2	33.6	1
39	Жилое	1	2	34.9	1
40	Жилое	2	2	35.3	1
41	Жилое	2	2	33.3	1
42	Жилое	2	2	23	1
43	Жилое	2	2	40.9	2
44	Жилое	2	2	25.9	1
45	Жилое	2	2	38.2	2
46	Жилое	2	2	24.6	1
47	Жилое	2	2	34.7	1
48	Жилое	2	2	33.6	1

49	Жилое	2	2	34.9	1
50	Жилое	3	2	35.3	1
51	Жилое	3	2	33.3	1
52	Жилое	3	2	23	1
53	Жилое	3	2	40.9	2
54	Жилое	3	2	25.9	1
55	Жилое	3	2	38.2	2
56	Жилое	3	2	24.6	1
57	Жилое	3	2	34.7	1
58	Жилое	3	2	33.6	1
59	Жилое	3	2	34.9	1
60	Жилое	4	2	35.3	1
61	Жилое	4	2	33.3	1
62	Жилое	4	2	23	1
63	Жилое	4	2	40.9	2
64	Жилое	4	2	25.9	1
65	Жилое	4	2	38.2	2
66	Жилое	4	2	24.6	1
67	Жилое	4	2	34.7	1
68	Жилое	4	2	33.6	1
69	Жилое	4	2	34.9	1
70	Жилое	5	2	35.3	1
71	Жилое	5	2	33.3	1
72	Жилое	5	2	23	1
73	Жилое	5	2	40.9	2
74	Жилое	5	2	25.9	1
75	Жилое	5	2	38.2	2
76	Жилое	5	2	24.6	1
77	Жилое	5	2	34.7	1
78	Жилое	5	2	33.6	1
79	Жилое	5	2	34.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	53.5
2	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	53.5
3	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.3
4	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	54.3

5	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.7
6	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.7
7	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.7
8	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	77.4
9	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.9
10	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
11	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	59.9
12	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.7
13	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
14	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	73.8
15	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	36.4
16	ИТП	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
17	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.3
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
19	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
20	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
21	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
22	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
23	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
24	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
25	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
27	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
28	Электрощитовая	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
29	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	9
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
31	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
32	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
33	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
34	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
35	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
36	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
37	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
38	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
39	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж

3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление
8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **57 526 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **401,60 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **29,20 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14 199 450 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **868 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **74**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	52.3	2
2	Жилое	1	1	66.3	3
3	Жилое	1	1	25.3	1
4	Жилое	1	1	25.1	1
5	Жилое	1	1	25.9	1

6	Жилое	1	1	40.9	2
7	Жилое	1	1	23	1
8	Жилое	1	1	33.3	1
9	Жилое	1	1	25.3	1
10	Жилое	2	1	52.3	2
11	Жилое	2	1	66.3	3
12	Жилое	2	1	25.3	1
13	Жилое	2	1	25.1	1
14	Жилое	2	1	25.9	1
15	Жилое	2	1	40.9	2
16	Жилое	2	1	23	1
17	Жилое	2	1	33.3	1
18	Жилое	2	1	35.3	1
19	Жилое	3	1	52.3	2
20	Жилое	3	1	66.3	3
21	Жилое	3	1	25.3	1
22	Жилое	3	1	25.1	1
23	Жилое	3	1	25.9	1
24	Жилое	3	1	40.9	2
25	Жилое	3	1	23	1
26	Жилое	3	1	33.3	1
27	Жилое	3	1	35.3	1
28	Жилое	4	1	52.3	2
29	Жилое	4	1	66.3	3
30	Жилое	4	1	25.3	1
31	Жилое	4	1	25.1	1
32	Жилое	4	1	25.9	1
33	Жилое	4	1	40.9	2
34	Жилое	4	1	23	1
35	Жилое	4	1	33.3	1
36	Жилое	4	1	35.3	1
37	Жилое	5	1	52.3	2
38	Жилое	5	1	66.3	3
39	Жилое	5	1	25.3	1
40	Жилое	5	1	25.1	1
41	Жилое	5	1	25.9	1
42	Жилое	5	1	40.9	2
43	Жилое	5	1	23	1
44	Жилое	5	1	33.3	1
45	Жилое	5	1	35.3	1
46	Жилое	1	2	59.1	3
47	Жилое	1	2	28.8	1
48	Жилое	1	2	38.8	2

49	Жилое	1	2	51.7	2
50	Жилое	1	2	48.1	1
51	Жилое	2	2	59.1	3
52	Жилое	2	2	28.8	1
53	Жилое	2	2	38.8	2
54	Жилое	2	2	51.7	2
55	Жилое	2	2	33.6	1
56	Жилое	2	2	22.2	1
57	Жилое	3	2	59.1	3
58	Жилое	3	2	28.8	1
59	Жилое	3	2	38.8	1
60	Жилое	3	2	51.7	2
61	Жилое	3	2	33.6	1
62	Жилое	3	2	22.2	1
63	Жилое	4	2	59.1	3
64	Жилое	4	2	28.8	1
65	Жилое	4	2	38.8	2
66	Жилое	4	2	51.7	2
67	Жилое	4	2	33.6	1
68	Жилое	4	2	22.2	1
69	Жилое	5	2	59.1	3
70	Жилое	5	2	28.8	1
71	Жилое	5	2	38.8	2
72	Жилое	5	2	51.7	2
73	Жилое	5	2	33.6	1
74	Жилое	5	2	22.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	73.8
2	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.4
3	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
4	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	59.9
5	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.7
6	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.9
7	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
8	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	77.4
9	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.7

10	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.7
11	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.7
12	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35.6
13	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.7
14	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	72.1
15	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	72.1
16	ИТП	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
17	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
19	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
20	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
21	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
22	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
23	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
24	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
25	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
27	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
28	Электрощитовая	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
29	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.3
31	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
32	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
33	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
34	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
35	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
36	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
37	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
38	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
39	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж
3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление

8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **57 526 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **312,20 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25,10 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 195 200 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **730 800 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **74**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	52.3	2
2	Жилое	1	1	66.3	3
3	Жилое	1	1	25.3	1
4	Жилое	1	1	25.1	1
5	Жилое	1	1	25.9	1

6	Жилое	1	1	40.9	2
7	Жилое	1	1	23	1
8	Жилое	1	1	33.3	1
9	Жилое	1	1	25.3	1
10	Жилое	2	1	52.3	2
11	Жилое	2	1	66.3	3
12	Жилое	2	1	25.3	1
13	Жилое	2	1	25.1	1
14	Жилое	2	1	25.9	1
15	Жилое	2	1	40.9	2
16	Жилое	2	1	23	1
17	Жилое	2	1	33.3	1
18	Жилое	2	1	35.3	1
19	Жилое	3	1	52.3	2
20	Жилое	3	1	66.3	3
21	Жилое	3	1	25.3	1
22	Жилое	3	1	25.1	1
23	Жилое	3	1	25.9	1
24	Жилое	3	1	40.9	2
25	Жилое	3	1	23	1
26	Жилое	3	1	33.3	1
27	Жилое	3	1	35.3	1
28	Жилое	4	1	52.3	2
29	Жилое	4	1	66.3	3
30	Жилое	4	1	25.3	1
31	Жилое	4	1	25.1	1
32	Жилое	4	1	25.9	1
33	Жилое	4	1	40.9	2
34	Жилое	4	1	23	1
35	Жилое	4	1	33.3	1
36	Жилое	4	1	35.3	1
37	Жилое	5	1	52.3	2
38	Жилое	5	1	66.3	3
39	Жилое	5	1	25.3	1
40	Жилое	5	1	25.1	1
41	Жилое	5	1	25.9	1
42	Жилое	5	1	40.9	2
43	Жилое	5	1	23	1
44	Жилое	5	1	33.3	1
45	Жилое	5	1	35.3	1
46	Жилое	1	2	59.1	3
47	Жилое	1	2	28.8	1
48	Жилое	1	2	38.8	2

49	Жилое	1	2	51.7	2
50	Жилое	1	2	48.1	1
51	Жилое	2	2	59.1	3
52	Жилое	2	2	28.8	1
53	Жилое	2	2	38.8	2
54	Жилое	2	2	51.7	2
55	Жилое	2	2	33.6	1
56	Жилое	2	2	22.2	1
57	Жилое	3	2	59.1	3
58	Жилое	3	2	28.8	1
59	Жилое	3	2	38.8	1
60	Жилое	3	2	51.7	2
61	Жилое	3	2	33.6	1
62	Жилое	3	2	22.2	1
63	Жилое	4	2	59.1	3
64	Жилое	4	2	28.8	1
65	Жилое	4	2	38.8	2
66	Жилое	4	2	51.7	2
67	Жилое	4	2	33.6	1
68	Жилое	4	2	22.2	1
69	Жилое	5	2	59.1	3
70	Жилое	5	2	28.8	1
71	Жилое	5	2	38.8	2
72	Жилое	5	2	51.7	2
73	Жилое	5	2	33.6	1
74	Жилое	5	2	22.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	72.1
2	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	72.1
3	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
4	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35.6
5	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.7
6	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.7
7	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.7
8	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	77.4
9	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.9

10	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
11	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	59.9
12	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.7
13	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
14	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	36.4
15	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	73.8
16	ИТП	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
17	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
19	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
20	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
21	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
22	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
23	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
24	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
25	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
27	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
28	Электрощитовая	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
29	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.3
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
31	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
32	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
33	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
34	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
35	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
36	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
37	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
38	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
39	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж
3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление

8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **57 526 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **338 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **25,9 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 000 950 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **784 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **79**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	48.1	2
2	Жилое	1	1	51.7	2
3	Жилое	1	1	38.8	2
4	Жилое	1	1	28.8	1
5	Жилое	1	1	59.1	3

6	Жилое	2	1	22.2	1
7	Жилое	2	1	33.6	1
8	Жилое	2	1	51.7	2
9	Жилое	2	1	38.8	2
10	Жилое	2	1	28.8	1
11	Жилое	2	1	59.1	3
12	Жилое	3	1	22.2	1
13	Жилое	3	1	33.6	1
14	Жилое	3	1	51.7	2
15	Жилое	3	1	38.8	2
16	Жилое	3	1	28.8	1
17	Жилое	3	1	59.1	3
18	Жилое	4	1	22.2	1
19	Жилое	4	1	33.6	1
20	Жилое	4	1	51.7	2
21	Жилое	4	1	38.8	2
22	Жилое	4	1	28.8	1
23	Жилое	4	1	59.1	3
24	Жилое	5	1	22.2	1
25	Жилое	5	1	33.6	1
26	Жилое	5	1	51.7	2
27	Жилое	5	1	38.8	2
28	Жилое	5	1	28.8	1
29	Жилое	5	1	59.1	3
30	Жилое	1	2	25.3	1
31	Жилое	1	2	33.3	1
32	Жилое	1	2	23	1
33	Жилое	1	2	40.9	2
34	Жилое	1	2	25.9	1
35	Жилое	1	2	38.2	2
36	Жилое	1	2	24.6	1
37	Жилое	1	2	34.7	1
38	Жилое	1	2	33.6	1
39	Жилое	1	2	34.9	1
40	Жилое	2	2	35.3	1
41	Жилое	2	2	33.3	1
42	Жилое	2	2	23	1
43	Жилое	2	2	40.9	2
44	Жилое	2	2	25.9	1
45	Жилое	2	2	38.2	2
46	Жилое	2	2	24.6	1
47	Жилое	2	2	34.7	1
48	Жилое	2	2	33.6	1

49	Жилое	2	2	34.9	1
50	Жилое	3	2	35.3	1
51	Жилое	3	2	33.3	1
52	Жилое	3	2	23	1
53	Жилое	3	2	40.9	2
54	Жилое	3	2	25.9	1
55	Жилое	3	2	38.2	2
56	Жилое	3	2	24.6	1
57	Жилое	3	2	34.7	1
58	Жилое	3	2	33.6	1
59	Жилое	3	2	34.9	1
60	Жилое	4	2	35.3	1
61	Жилое	4	2	33.3	1
62	Жилое	4	2	23	1
63	Жилое	4	2	40.9	2
64	Жилое	4	2	25.9	1
65	Жилое	4	2	38.2	2
66	Жилое	4	2	24.6	1
67	Жилое	4	2	34.7	1
68	Жилое	4	2	33.6	1
69	Жилое	4	2	34.9	1
70	Жилое	5	2	35.3	1
71	Жилое	5	2	33.3	1
72	Жилое	5	2	23	1
73	Жилое	5	2	40.9	2
74	Жилое	5	2	25.9	1
75	Жилое	5	2	38.2	2
76	Жилое	5	2	24.6	1
77	Жилое	5	2	34.7	1
78	Жилое	5	2	33.6	1
79	Жилое	5	2	34.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	73.8
2	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.4
3	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
4	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	59.9

5	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.7
6	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.9
7	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
8	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	77.4
9	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.7
10	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.7
11	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.7
12	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	54.3
13	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.3
14	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	53.5
15	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	53.5
16	ИТП	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
17	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.3
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
19	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
20	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
21	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
22	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
23	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
24	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
25	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
27	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
28	Электрощитовая	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
29	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	9
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
31	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
32	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
33	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
34	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
35	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
36	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
37	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
38	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
39	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж

3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление
8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **57 526 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **313,70 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **33,60 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 091 550 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **968 800 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **79**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	48.1	2
2	Жилое	1	1	51.7	2
3	Жилое	1	1	38.8	2
4	Жилое	1	1	28.8	1
5	Жилое	1	1	59.1	3

6	Жилое	2	1	22.2	1
7	Жилое	2	1	33.6	1
8	Жилое	2	1	51.7	2
9	Жилое	2	1	38.8	2
10	Жилое	2	1	28.8	1
11	Жилое	2	1	59.1	3
12	Жилое	3	1	22.2	1
13	Жилое	3	1	33.6	1
14	Жилое	3	1	51.7	2
15	Жилое	3	1	38.8	2
16	Жилое	3	1	28.8	1
17	Жилое	3	1	59.1	3
18	Жилое	4	1	22.2	1
19	Жилое	4	1	33.6	1
20	Жилое	4	1	51.7	2
21	Жилое	4	1	38.8	2
22	Жилое	4	1	28.8	1
23	Жилое	4	1	59.1	3
24	Жилое	5	1	22.2	1
25	Жилое	5	1	33.6	1
26	Жилое	5	1	51.7	2
27	Жилое	5	1	38.8	2
28	Жилое	5	1	28.8	1
29	Жилое	5	1	59.1	3
30	Жилое	1	2	25.3	1
31	Жилое	1	2	33.3	1
32	Жилое	1	2	23	1
33	Жилое	1	2	40.9	2
34	Жилое	1	2	25.9	1
35	Жилое	1	2	38.2	2
36	Жилое	1	2	24.6	1
37	Жилое	1	2	34.7	1
38	Жилое	1	2	33.6	1
39	Жилое	1	2	34.9	1
40	Жилое	2	2	35.3	1
41	Жилое	2	2	33.3	1
42	Жилое	2	2	23	1
43	Жилое	2	2	40.9	2
44	Жилое	2	2	25.9	1
45	Жилое	2	2	38.2	2
46	Жилое	2	2	24.6	1
47	Жилое	2	2	34.7	1
48	Жилое	2	2	33.6	1

49	Жилое	2	2	34.9	1
50	Жилое	3	2	35.3	1
51	Жилое	3	2	33.3	1
52	Жилое	3	2	23	1
53	Жилое	3	2	40.9	2
54	Жилое	3	2	25.9	1
55	Жилое	3	2	38.2	2
56	Жилое	3	2	24.6	1
57	Жилое	3	2	34.7	1
58	Жилое	3	2	33.6	1
59	Жилое	3	2	34.9	1
60	Жилое	4	2	35.3	1
61	Жилое	4	2	33.3	1
62	Жилое	4	2	23	1
63	Жилое	4	2	40.9	2
64	Жилое	4	2	25.9	1
65	Жилое	4	2	38.2	2
66	Жилое	4	2	24.6	1
67	Жилое	4	2	34.7	1
68	Жилое	4	2	33.6	1
69	Жилое	4	2	34.9	1
70	Жилое	5	2	35.3	1
71	Жилое	5	2	33.3	1
72	Жилое	5	2	23	1
73	Жилое	5	2	40.9	2
74	Жилое	5	2	25.9	1
75	Жилое	5	2	38.2	2
76	Жилое	5	2	24.6	1
77	Жилое	5	2	34.7	1
78	Жилое	5	2	33.6	1
79	Жилое	5	2	34.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	53.5
2	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	53.5
3	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.3
4	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	54.3

5	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.7
6	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.7
7	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.7
8	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	77.4
9	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	14.9
10	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
11	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	59.9
12	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.7
13	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
14	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	73.8
15	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	36.4
16	ИТП	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
17	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.3
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
19	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
20	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
21	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
22	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
23	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
24	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
25	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.8
27	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.8
28	Электрощитовая	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
29	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	9
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
31	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
32	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
33	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
34	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
35	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
36	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
37	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
38	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	41.5
39	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж

3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление
8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **57 526 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **246,10 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **28,8 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 665 600 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **834 400 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **74**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	52.3	2
2	Жилое	1	1	66.3	3
3	Жилое	1	1	25.3	1
4	Жилое	1	1	25.1	1
5	Жилое	1	1	25.9	1

6	Жилое	1	1	40.9	2
7	Жилое	1	1	23	1
8	Жилое	1	1	33.3	1
9	Жилое	1	1	25.3	1
10	Жилое	2	1	52.3	2
11	Жилое	2	1	66.3	3
12	Жилое	2	1	25.3	1
13	Жилое	2	1	25.1	1
14	Жилое	2	1	25.9	1
15	Жилое	2	1	40.9	2
16	Жилое	2	1	23	1
17	Жилое	2	1	33.3	1
18	Жилое	2	1	35.3	1
19	Жилое	3	1	52.3	2
20	Жилое	3	1	66.3	3
21	Жилое	3	1	25.3	1
22	Жилое	3	1	25.1	1
23	Жилое	3	1	25.9	1
24	Жилое	3	1	40.9	2
25	Жилое	3	1	23	1
26	Жилое	3	1	33.3	1
27	Жилое	3	1	35.3	1
28	Жилое	4	1	52.3	2
29	Жилое	4	1	66.3	3
30	Жилое	4	1	25.3	1
31	Жилое	4	1	25.1	1
32	Жилое	4	1	25.9	1
33	Жилое	4	1	40.9	2
34	Жилое	4	1	23	1
35	Жилое	4	1	33.3	1
36	Жилое	4	1	35.3	1
37	Жилое	5	1	52.3	2
38	Жилое	5	1	66.3	3
39	Жилое	5	1	25.3	1
40	Жилое	5	1	25.1	1
41	Жилое	5	1	25.9	1
42	Жилое	5	1	40.9	2
43	Жилое	5	1	23	1
44	Жилое	5	1	33.3	1
45	Жилое	5	1	35.3	1
46	Жилое	1	2	59.1	3
47	Жилое	1	2	28.8	1
48	Жилое	1	2	38.8	2

49	Жилое	1	2	51.7	2
50	Жилое	1	2	48.1	1
51	Жилое	2	2	59.1	3
52	Жилое	2	2	28.8	1
53	Жилое	2	2	38.8	2
54	Жилое	2	2	51.7	2
55	Жилое	2	2	33.6	1
56	Жилое	2	2	22.2	1
57	Жилое	3	2	59.1	3
58	Жилое	3	2	28.8	1
59	Жилое	3	2	38.8	1
60	Жилое	3	2	51.7	2
61	Жилое	3	2	33.6	1
62	Жилое	3	2	22.2	1
63	Жилое	4	2	59.1	3
64	Жилое	4	2	28.8	1
65	Жилое	4	2	38.8	2
66	Жилое	4	2	51.7	2
67	Жилое	4	2	33.6	1
68	Жилое	4	2	22.2	1
69	Жилое	5	2	59.1	3
70	Жилое	5	2	28.8	1
71	Жилое	5	2	38.8	2
72	Жилое	5	2	51.7	2
73	Жилое	5	2	33.6	1
74	Жилое	5	2	22.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	73.8
2	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.4
3	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
4	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	59.9
5	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	22.7
6	-	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.9
7	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
8	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	77.4
9	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.7

10	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.7
11	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.7
12	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35.6
13	-	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.7
14	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	72.1
15	-	Техподполье - Секция (подъезд) 3	Нежилое	72.1
16	ИТП	Техподполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.7
17	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
19	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
20	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
21	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
22	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
23	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
24	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
25	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	38.8
27	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
28	Электрощитовая	Техподполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
29	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.3
31	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
32	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
33	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
34	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
35	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
36	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
37	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8
38	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.8
39	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	22.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж
3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление

8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **57 526 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **287,80 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **29,30 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10 149 800 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **848 400 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **85**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	33.5	1
2	Жилое	1	1	34.7	1
3	Жилое	1	1	30.1	1
4	Жилое	1	1	37	2
5	Жилое	1	1	24.6	1

6	Жилое	1	1	34.4	1
7	Жилое	1	1	43.3	2
8	Жилое	1	1	22.5	1
9	Жилое	2	1	33.5	1
10	Жилое	2	1	34.7	1
11	Жилое	2	1	30.1	1
12	Жилое	2	1	37	2
13	Жилое	2	1	24.6	1
14	Жилое	2	1	34.4	1
15	Жилое	2	1	43.3	2
16	Жилое	2	1	34	1
17	Жилое	3	1	33.5	1
18	Жилое	3	1	34.7	1
19	Жилое	3	1	30.1	1
20	Жилое	3	1	37	2
21	Жилое	3	1	24.6	1
22	Жилое	3	1	34.4	1
23	Жилое	3	1	43.3	2
24	Жилое	3	1	34	1
25	Жилое	4	1	33.5	1
26	Жилое	4	1	34.7	1
27	Жилое	4	1	30.1	1
28	Жилое	4	1	37	2
29	Жилое	4	1	24.6	1
30	Жилое	4	1	34.4	1
31	Жилое	4	1	43.3	2
32	Жилое	4	1	34	1
33	Жилое	5	1	33.5	1
34	Жилое	5	1	34.7	1
35	Жилое	5	1	30.1	1
36	Жилое	5	1	37	2
37	Жилое	5	1	24.6	1
38	Жилое	5	1	34.4	1
39	Жилое	5	1	43.3	2
40	Жилое	5	1	34	1
41	Жилое	1	2	22.5	1
42	Жилое	1	2	19.6	1
43	Жилое	1	2	23	1
44	Жилое	1	2	34.4	1
45	Жилое	1	2	24.6	1
46	Жилое	1	2	37	2
47	Жилое	1	2	46.7	2
48	Жилое	1	2	17.5	1

49	Жилое	1	2	33.5	1
50	Жилое	2	2	34	1
51	Жилое	2	2	19.6	1
52	Жилое	2	2	23	1
53	Жилое	2	2	34.4	1
54	Жилое	2	2	24.6	1
55	Жилое	2	2	37	2
56	Жилое	2	2	46.7	2
57	Жилое	2	2	17.5	1
58	Жилое	2	2	33.5	1
59	Жилое	3	2	34	1
60	Жилое	3	2	19.6	1
61	Жилое	3	2	23	1
62	Жилое	3	2	34.4	1
63	Жилое	3	2	24.6	1
64	Жилое	3	2	37	2
65	Жилое	3	2	46.7	2
66	Жилое	3	2	17.5	1
67	Жилое	3	2	33.5	1
68	Жилое	4	2	34	1
69	Жилое	4	2	19.6	1
70	Жилое	4	2	23	1
71	Жилое	4	2	34.4	1
72	Жилое	4	2	24.6	1
73	Жилое	4	2	37	2
74	Жилое	4	2	46.7	2
75	Жилое	4	2	17.5	1
76	Жилое	4	2	33.5	1
77	Жилое	5	2	34	1
78	Жилое	5	2	19.6	1
79	Жилое	5	2	23	1
80	Жилое	5	2	34.4	1
81	Жилое	5	2	24.6	1
82	Жилое	5	2	37	2
83	Жилое	5	2	46.7	2
84	Жилое	5	2	17.5	1
85	Жилое	5	2	33.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.1
		Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.1
2	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	34.7
3	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	52.8
4	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
5	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
6	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	45
7	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	45
8	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	45
9	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	45
10	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
11	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
12	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.8
13	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
14	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	34.7
15	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
17	Узел учета тепла	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.6
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
19	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	10.8
20	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
21	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
22	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
23	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
24	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
25	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
26	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
27	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
28	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
29	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
31	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.8
32	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
33	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
34	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
35	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
36	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
37	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
38	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
39	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
40	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж
3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление
8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **56 210 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **195,40 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **30,10 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 939 850 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **995 200 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **85**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	33.5	1
2	Жилое	1	1	34.7	1
3	Жилое	1	1	30.1	1
4	Жилое	1	1	37	2
5	Жилое	1	1	24.6	1

6	Жилое	1	1	34.4	1
7	Жилое	1	1	43.3	2
8	Жилое	1	1	22.5	1
9	Жилое	2	1	33.5	1
10	Жилое	2	1	34.7	1
11	Жилое	2	1	30.1	1
12	Жилое	2	1	37	2
13	Жилое	2	1	24.6	1
14	Жилое	2	1	34.4	1
15	Жилое	2	1	43.3	2
16	Жилое	2	1	34	1
17	Жилое	3	1	33.5	1
18	Жилое	3	1	34.7	1
19	Жилое	3	1	30.1	1
20	Жилое	3	1	37	2
21	Жилое	3	1	24.6	1
22	Жилое	3	1	34.4	1
23	Жилое	3	1	43.3	2
24	Жилое	3	1	34	1
25	Жилое	4	1	33.5	1
26	Жилое	4	1	34.7	1
27	Жилое	4	1	30.1	1
28	Жилое	4	1	37	2
29	Жилое	4	1	24.6	1
30	Жилое	4	1	34.4	1
31	Жилое	4	1	43.3	2
32	Жилое	4	1	34	1
33	Жилое	5	1	33.5	1
34	Жилое	5	1	34.7	1
35	Жилое	5	1	30.1	1
36	Жилое	5	1	37	2
37	Жилое	5	1	24.6	1
38	Жилое	5	1	34.4	1
39	Жилое	5	1	43.3	2
40	Жилое	5	1	34	1
41	Жилое	1	2	22.5	1
42	Жилое	1	2	19.6	1
43	Жилое	1	2	23	1
44	Жилое	1	2	34.4	1
45	Жилое	1	2	24.6	1
46	Жилое	1	2	37	2
47	Жилое	1	2	46.7	2
48	Жилое	1	2	17.5	1

49	Жилое	1	2	33.5	1
50	Жилое	2	2	34	1
51	Жилое	2	2	19.6	1
52	Жилое	2	2	23	1
53	Жилое	2	2	34.4	1
54	Жилое	2	2	24.6	1
55	Жилое	2	2	37	2
56	Жилое	2	2	46.7	2
57	Жилое	2	2	17.5	1
58	Жилое	2	2	33.5	1
59	Жилое	3	2	34	1
60	Жилое	3	2	19.6	1
61	Жилое	3	2	23	1
62	Жилое	3	2	34.4	1
63	Жилое	3	2	24.6	1
64	Жилое	3	2	37	2
65	Жилое	3	2	46.7	2
66	Жилое	3	2	17.5	1
67	Жилое	3	2	33.5	1
68	Жилое	4	2	34	1
69	Жилое	4	2	19.6	1
70	Жилое	4	2	23	1
71	Жилое	4	2	34.4	1
72	Жилое	4	2	24.6	1
73	Жилое	4	2	37	2
74	Жилое	4	2	46.7	2
75	Жилое	4	2	17.5	1
76	Жилое	4	2	33.5	1
77	Жилое	5	2	34	1
78	Жилое	5	2	19.6	1
79	Жилое	5	2	23	1
80	Жилое	5	2	34.4	1
81	Жилое	5	2	24.6	1
82	Жилое	5	2	37	2
83	Жилое	5	2	46.7	2
84	Жилое	5	2	17.5	1
85	Жилое	5	2	33.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.1
		Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.1
2	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	34.7
3	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	52.8
4	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
5	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
6	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	45
7	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	45
8	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	45
9	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	45
10	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
11	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
12	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.8
13	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
14	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	34.7
15	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
17	Узел учета тепла	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.6
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
19	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	10.8
20	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
21	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
22	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
23	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
24	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
25	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
26	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
27	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
28	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
29	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
31	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.8
32	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
33	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
34	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
35	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
36	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
37	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
38	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
39	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
40	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж
3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление
8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **56 210 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **18**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **529,10 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **33,5 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19 110 800 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **966 000 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Тарасенко**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Валентина**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Михайловна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231001264468**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **05.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0030-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Национальное бюро экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312250183**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0130-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Дарград", ЖК "Дарград"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 010530420060001-038**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования "Тахтамукайский район"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **01:05:2900013:9169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25571,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Планируемое количество машино-мест: 123, в том числе 12 для инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Подъезды к зданиям жилых домов запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, дорожки с покрытием из тротуарной плитки типа «брусчатка». Около проектируемых зданий предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка декоративных деревьев и кустарников. На территории жилого комплекса запроектированы два сквера, с прогулочными зонами, площадками занятия физической культурой и игр детей. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников. Оборудование спортивной площадки: стол для настольного тенниса - 6 шт. Оборудование детской площадки: карусель (тип 1) - 8 шт.; карусель (тип 2) - 8 шт.; горка-скат - 11 шт. (типовой проект 310-5-4).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям или по территории с учетом требований градостроительных норм. Для МГН обеспечены пути движения по придомовой территории до детских площадок, площадок и зон тихого отдыха, мест постоянного хранения транспорта. Места обслуживания МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений. Ширина проемов и дверей эвакуационных путей, используемых МГН, составляет не менее 0,9 м в свету, коридоров - 1,5 м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками - тип ЖКУ.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 708 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РЕСУРСАЛЬЯНС-ГРУПП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311132927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ/17-7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 372 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МАЙКОП**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0105018196**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **300**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **757 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/0496-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **137 296,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **85**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	33.5	1
2	Жилое	1	1	34.7	1
3	Жилое	1	1	30.1	1
4	Жилое	1	1	37	2
5	Жилое	1	1	24.6	1

6	Жилое	1	1	34.4	1
7	Жилое	1	1	43.3	2
8	Жилое	1	1	22.5	1
9	Жилое	2	1	33.5	1
10	Жилое	2	1	34.7	1
11	Жилое	2	1	30.1	1
12	Жилое	2	1	37	2
13	Жилое	2	1	24.6	1
14	Жилое	2	1	34.4	1
15	Жилое	2	1	43.3	2
16	Жилое	2	1	34	1
17	Жилое	3	1	33.5	1
18	Жилое	3	1	34.7	1
19	Жилое	3	1	30.1	1
20	Жилое	3	1	37	2
21	Жилое	3	1	24.6	1
22	Жилое	3	1	34.4	1
23	Жилое	3	1	43.3	2
24	Жилое	3	1	34	1
25	Жилое	4	1	33.5	1
26	Жилое	4	1	34.7	1
27	Жилое	4	1	30.1	1
28	Жилое	4	1	37	2
29	Жилое	4	1	24.6	1
30	Жилое	4	1	34.4	1
31	Жилое	4	1	43.3	2
32	Жилое	4	1	34	1
33	Жилое	5	1	33.5	1
34	Жилое	5	1	34.7	1
35	Жилое	5	1	30.1	1
36	Жилое	5	1	37	2
37	Жилое	5	1	24.6	1
38	Жилое	5	1	34.4	1
39	Жилое	5	1	43.3	2
40	Жилое	5	1	34	1
41	Жилое	1	2	22.5	1
42	Жилое	1	2	19.6	1
43	Жилое	1	2	23	1
44	Жилое	1	2	34.4	1
45	Жилое	1	2	24.6	1
46	Жилое	1	2	37	2
47	Жилое	1	2	46.7	2
48	Жилое	1	2	17.5	1

49	Жилое	1	2	33.5	1
50	Жилое	2	2	34	1
51	Жилое	2	2	19.6	1
52	Жилое	2	2	23	1
53	Жилое	2	2	34.4	1
54	Жилое	2	2	24.6	1
55	Жилое	2	2	37	2
56	Жилое	2	2	46.7	2
57	Жилое	2	2	17.5	1
58	Жилое	2	2	33.5	1
59	Жилое	3	2	34	1
60	Жилое	3	2	19.6	1
61	Жилое	3	2	23	1
62	Жилое	3	2	34.4	1
63	Жилое	3	2	24.6	1
64	Жилое	3	2	37	2
65	Жилое	3	2	46.7	2
66	Жилое	3	2	17.5	1
67	Жилое	3	2	33.5	1
68	Жилое	4	2	34	1
69	Жилое	4	2	19.6	1
70	Жилое	4	2	23	1
71	Жилое	4	2	34.4	1
72	Жилое	4	2	24.6	1
73	Жилое	4	2	37	2
74	Жилое	4	2	46.7	2
75	Жилое	4	2	17.5	1
76	Жилое	4	2	33.5	1
77	Жилое	5	2	34	1
78	Жилое	5	2	19.6	1
79	Жилое	5	2	23	1
80	Жилое	5	2	34.4	1
81	Жилое	5	2	24.6	1
82	Жилое	5	2	37	2
83	Жилое	5	2	46.7	2
84	Жилое	5	2	17.5	1
85	Жилое	5	2	33.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.1
		Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	36.1
2	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	34.7
3	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	52.8
4	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
5	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	35
6	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	45
7	-	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	45
8	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	45
9	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	45
10	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
11	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	35
12	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.8
13	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
14	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	34.7
15	-	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	36.1
17	Узел учета тепла	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.6
18	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
19	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	10.8
20	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
21	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
22	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
23	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
24	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
25	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
26	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
27	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	33.4
28	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.8
29	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.6
30	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
31	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.8
32	Лестница	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
33	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
34	Лестница	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
35	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
36	Лестница	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
37	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
38	Лестница	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8
39	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	30
40	Лестница	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	Счетчик воды 3/4" универсальный	Водоснабжение
2	Техническое подполье	Дренажный насос «Grundfus» Unilift	Дренаж
3	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 16-23-1-EH	Отопление
4	Техническое подполье	Теплообменник пластинчатый разборный Funke FP 10-17-1-EH	ГВС
5	Техническое подполье	Циркуляционный сдвоенный насос WILO-TOP-SD 40/15	Отопление
6	Техническое подполье	Циркуляционный насос WILO-TOP-Z 25/6	ГВС
7	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WRV200	Отопление
8	Техническое подполье	Бак расширительный WESTER WAV8	ГВС
9	Техническое подполье	Счётчик холодной воды с импульсным выходом ТЕПЛОВОДОМЕР	ГВС
10	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте для общего учёта тепла	Отопление, ГВС
11	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	Отопление
12	Техническое подполье	Теплосчетчик ТЕРМОТРОНИК в комплекте	ГВС
13	Техническое подполье	Щиты ВРУ1 и ВРУ3	Системы электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **56 210 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **01:05:2900013:9169**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810526060003867**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **495,10 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **34,60 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 805 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **996 800 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 240 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гайченя Евгений Александрович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231104358069**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **300 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Аббасова Светлана Александровна**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231000323008**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 220 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 239 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **40 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **16 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Фесенко Юрий Владимирович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231001175306**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **13 900 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **8 700 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230800596080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Гришко Евгений Викторович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **233003195654**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **4 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**

20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Митрофанов Владимир Георгиевич**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **230802109617**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Решетин Александр Михайлович**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **231006542528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **01:05:2900013:9169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2018	Пояснительная записка	Внесены изменения в технико-экономические показатели здания.
2	26.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Указаны границы этапов строительства
3	26.06.2018	Архитектурные решения	Внесены изменения в планы этажей, разрезы, фасады, план кровли. Внесены из-менения в технико-экономические показатели зданий.
4	26.06.2018	Конструктивные решения	Внесены изменения в расположение несущих и самонесущих стен, изменён конструктив кровли, откорректированы высотные отметки жилых этажей, монолитные ж/б лестницы заменены на сборные.
5	26.06.2018	Система электроснабжения	Внесены изменения в планы прокладки сетей электроснабжения и освещения.
6	26.06.2018	Система водоснабжения	Внесены изменения в планы прокладки сетей водоснабжения.
7	26.06.2018	Система водоотведения	Система водоотведения
8	26.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Внесены изменения в планы прокладки тепловых сетей, изменены места распо-ложения коллекторных шкафов.
9	26.06.2018	Сети связи	Внесены изменения в планы прокладки сетей связи.
10	26.06.2018	Проект организации строительства	Внесены изменения в связи с выделением двух этапов строительства объекта и кор-ректировкой сроков строительства.
11	26.06.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Доступ маломобильных групп населения обеспечен на первые этажи жилых домов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 26B737094B708B4BB02EAAEF00A3E88601

Владелец: **ООО "ДАРСТРОЙ-ГРАД", Митрофанов Владимир Георгиевич, г.Краснодар**

Действителен: с 23.10.2019 по 23.01.2021