

Кому: ООО «Зима Южная»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ген. Директор Бойко А.Ю.
полное наименование организации – для
690002 Приморский край,
юридических лиц), его почтовый индекс
г.Владивосток, ул.Круговая 2-я,
дом № 14, цокольный этаж, офис 100
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2020

№ 25-50-68-2020

I. Администрация Надеждинского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплексная застройки территории в районе с. Вольно-Надеждинское, Приморского края многоквартирный жилой дом № 5».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, ул. Пихтовая, жилой дом №6».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 25:10:180003:2644, 25:10:180003:2811 (в границах зоны ОД)

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-50-203-2016, дата выдачи 20.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Надеждинского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 25304,8 | 24897,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 22397,9 | 22010,0 |
| Общая площадь | кв. м | 8309,2 | 8293,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2335,7 | 2336,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 426,0 | 425,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | - | - |

2. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |

3. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |

4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|----------------------|----|----|
| Класс энергоэффективности здания | - | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 20 | 20 |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|-----------|--|---------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4674,5 | 4769,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2335,7 | 2336,5 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 113/4674,5 | 113/4769,2 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 95/3617,8 | 95/3682,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/1056,7 | 18/1087,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5377,5 | 5522,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, бытовая и линейная канализация, электроснабжение, теплоснабжение, связь | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | теплоблоки | теплоблоки |
| Материалы перекрытий | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы кровли | | Монолитная ж/б плита утепленная | Монолитная ж/б плита утепленная |
| Иные показатели | | - | - |

| | | | |
|--|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | ПСБС | ПСБС |
| Заполнение световых проемов | | Оконный блок ПВХ двухкамерный | Оконный блок ПВХ двухкамерный |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания подготовлен 15 сентября 2020 г. кадастровым инженером –
Громовой Кристиной Юрьевной, № квалификационного аттестата 25-16-1 выдан
департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края 16.02.2016,
реестровый номер 36565, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров
27.01.2017

Заместитель главы
администрации
Надеждинского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Д.А. Котренко

(расшифровка подписи)

“ 24 ” сентября 20 20 г.

