

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Трансюзстрой»

полное наименование организации – для

308012, Белгородская обл., г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Костюкова, д. 36Б, подъезд 3, офис 133

адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 октября 2020 г.

№ RU31-301000-079-2020

Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **Многоквартирный жилой дом по ул. Виктора Лосева, мкр. «Восточный» в г. Белгороде**

(наименование объекта (этапа)

(строительная позиция № 17) 1-й этап строительства блок - секции № 2 и № 3

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Виктора Лосева улица, 27 дом

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:15:0904001:3786.

строительный адрес: **г. Белгород, мкр. «Восточный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-431-2016, дата выдачи 27 декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок - секции № 2 №3			
Строительный объем – всего	куб. м.	18957,84	18445,00
в том числе надземной части	куб. м.	17297,20	16829,00

Общая площадь объекта	кв. м.	5116,17	5115,30
Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	1454,30	1475,40
Площадь встроенных-нежилых помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: Блок - секции № 2 № 3			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$)	кв. м.	3512,87	3484,40
Общая площадь общих коридоров и мест общего пользования (общее имущество в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м.	1454,30	1475,40
- площадь техподполья	кв. м.	638,17	668,90
- площадь технического этажа	кв. м.	56,68	50,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88/3661,87	88/3639,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/2777,66	72/2763,60

2-комнатные	шт./кв. м.	16/884,21	16/876,30
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв. м.	3661,87	3639,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	блоки «Аэробел»	блоки «Аэробел»
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, из наплавленных материалов в 2 слоя	плоская, из наплавленных материалов в 2 слоя
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания блок-секции № 2 и № 3		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты IZOVOL В-75	Минераловатные плиты IZOVOL В-75
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08 октября 2020 г., кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом ассоциации СРО «ОПКД» от 27.04.2016 г. номер в государственном реестре СРО 7271

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 19 ” октября 20 20 г.

М.П.