

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Выборгский"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2025
20317070		
7813294543		
71.12.2		
12300	16	
384		

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н ч.п. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	-	-	1 080
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 080
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	139 439	139 439	-
	Отложенные налоговые активы	1180	139 439	139 439	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	115
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	139 439	139 439	1 195
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 600 633	1 594 509	630 491
	Товары	12102	-	-	79
	Готовая продукция	12103	-	-	301
	Строительство	12104	-	-	5 025
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 600 633	1 594 509	625 086
	Дебиторская задолженность	1230	11 923	10 873	111 398
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	246 002	152 699	150 936
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	82 812	70 926	10 714
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	2	8 428
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	3 849	2 660	-
			6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	-
	Расчеты по договорам ДУ	12305	81 462	66 923	16 095
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	12306	12 188	12 188	115 699
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 685	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	560 563	560 563	-
			560 563	560 563	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 784	141 638	1 833 236
в том числе:				
Расчетные счета	12501	144	638	236
Краткосрочные депозиты	12501	90 640	141 000	1 833 000
Прочие оборотные активы	1260	340 716	234 634	92 136
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	-	234 634	121
Условно-расчетный доход	12602	340 716	-	92 015
Итого по разделу II	1200	2 850 621	2 694 916	2 818 197
БАЛАНС	1600	2 990 060	2 834 355	2 819 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	974 361	956 905	1 667 961
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	974 371	956 915	1 667 971
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 834 634	1 850 000	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 834 634	1 850 000	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	65 685	-	1 038 061
	Арендные обязательства	14502	-	-	1 038 047
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскароу счетов	14503	-	-	14
	Итого по разделу IV	1400	65 685	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 900 319	1 850 000	1 038 061
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	104 260	8 492	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 260	8 492	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 946	18 813	113 360
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 122	16 730	13 613
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 603	818	97 851
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	150	208	196
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	457	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	613	607	1 314
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	165	136	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	115 370	27 440	113 360
			2 990 060	2 834 355	2 819 392

Руководитель

(подпись)

Единач Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Выборгский"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2025
20317070		
7813294543		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка			291 743
	Себестоимость продаж	2110	-	(17 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2120	-	274 678
	Коммерческие расходы	2100	-	-
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(10 307)	(800)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(10 307)	273 878
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	25 369	65 874
	Прочие доходы	2330	(330 402)	-
	Прочие расходы	2340	340 932	326
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(2 317)	(108 488)
	Налог на прибыль	2300	23 275	231 590
	в том числе:	2410	(5 819)	(46 378)
	текущий налог на прибыль	2411	(5 819)	(46 378)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 456	185 212

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 456	185 212
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Единач Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X				(1 002 567)	(1 002 567)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	X	X	(2 567)	(2 567)
уменьшение номинальной стоимости	3223	X	X			-	-
уменьшение количества акций	3224				X	-	-
реорганизация юридического лица	3225				X	-	-
дивиденды	3226				X	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X				-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	X	X	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3240	X	X	X	X	(1 000 000)	(1 000 000)
3а 2025 г.	3200	10				-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	956 905	956 915
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X				17 456	17 456
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	X	X	17 456	17 456
дополнительный выпуск акций	3313	X	X			-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314				X	-	-
реорганизация юридического лица	3315				X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	X	X	X
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток							
переоценка имущества	3321	X				-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3323	X	X			-	-
уменьшение количества акций	3324				X	-	-
реорганизация юридического лица	3325				X	-	-
дивиденды	3326				X	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X				-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Величина капитала на 31 марта 2025 г.	3340	X	X	X	X	-	X
3300		10		X	-	974 361	974 371

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3400	-	-	-	-
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3401	-	-	-	-
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3402	-	-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	974 371	956 914	1 667 971

Руководитель

Единач Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

«Специальное учреждение по контролю за деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления» (ФКУ «Специальный контрольный орган») * Санкт-Петербург * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КВС-Выборгский»

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Выборгский"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью**
ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
20317070		
7813294543		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 862	99 909
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	14 214
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 862	85 695
Платежи - всего	4120	(48 101)	(169 862)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 455)	(11 398)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 842)	(2 494)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7 007)	(137 952)
прочие платежи	4129	(8 797)	(18 018)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(46 239)	(69 953)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 751	75 589
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 751	75 589
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(200 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(200 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 751	(124 411)

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 100 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 100 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 366)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 366)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 366)	1 100 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(50 854)	905 636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	141 638	236
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	90 784	905 872
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



28 апреля 2025 г.

Единач Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2024 г.	300	(300)	-	(300)	300	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2024 г.	300	(300)	-	(300)	300	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью				
Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2025 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2025 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

28 апреля 2025 г.

Единач Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО «КВС-ВЫБОРСКИЙ»

ОГРН 1177803300138

ИНН 78-01187

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2025 г.	-	-	-	-
	5250	за 2024 г.	-	-	-	-
	5241	за 2025 г.	-	-	-	-
	5251	за 2024 г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя		Код	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:		за 2025 г.	за 2024 г.
		5260	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:		5261	-
		5270	-
		5271	-

2.4. Иное использование основных средств				
Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	648	648	749
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Подпись: _____

«К»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЭРО-СТАРТ»

Единач Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

78
ССТ

28 апреля 2025



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2025 г.	139 439	139 439	-	-	-	-	-	139 439	139 439
в том числе:	5311	за 2024 г.	-	-	139 439	-	-	-	-	139 439	139 439
паи	5302	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5312	за 2024 г.	-	-	139 439	-	-	-	-	139 439	139 439
	5305	за 2025 г.	560 563	560 563	-	-	-	-	-	560 563	560 563
	5315	за 2024 г.	-	-	560 563	-	-	-	-	560 563	560 563
в том числе:	5306	за 2025 г.	560 563	560 563	-	-	-	-	-	560 563	560 563
займ	5316	за 2024 г.	-	-	560 563	-	-	-	-	560 563	560 563
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025 г.	700 002	700 002	-	-	-	-	-	700 002	700 002
	5310	за 2024 г.	-	-	700 002	-	-	-	-	700 002	700 002

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Единач Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2024 г.	5 405	-	5 405	44 468	(49 873)	-	-	X	-	-	-
в том числе:										X			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2024 г.	79	-	79	242	(321)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	58	-	-	-
	5422	за 2024 г.	5 025	-	5 025	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2025 г.	-	-	-	7 221	(12 246)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2024 г.	301	-	301	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2025 г.	-	-	-	-	(303)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2024 г.	-	-	-	37 004	(37 004)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего, в связи с признанием в незавершенном производстве на основании положения фобу	5507	за 2025 г.	1 594 509	-	1 594 509	6 124	-	-	-	-	1 600 633	-	1 600 633
28.12.2020 08:57:52.010	5527	за 2024 г.	625 086	-	625 086	1 595 526	-3516795817	-	-	-	1 594 509	-	1 594 509

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Единат Юрий Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	стисание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025 г.	1 850 000	-	-	-	-	-	-	1 900 319
	5571	за 2024 г.	1 038 061	3 450 000	-	(2 638 061)	-	-	-	1 850 000
	5552	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024 г.	-	1 600 000	-	(1 600 000)	-	-	-	-
	5553	за 2025 г.	1 850 000	-	-	(15 366)	-	-	-	1 834 634
	5573	за 2024 г.	-	1 850 000	-	-	-	-	-	1 850 000
	5554	за 2025 г.	-	65 685	-	-	-	-	-	65 685
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5574	за 2024 г.	1 038 061	-	-	(1 038 061)	-	-	-	-
	5555	за 2025 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2025 г.	27 305	4 913	98 054	(15 068)	-	-	-	115 206
	5580	за 2024 г.	113 360	10 541	247 631	(344 227)	-	-	-	27 305
	5561	за 2025 г.	17 337	2 743	2 286	(14 631)	-	-	-	7 735
	5581	за 2024 г.	14 928	9 811	4 505	(11 907)	-	-	-	17 337
авансы полученные	5562	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2025 г.	1 026	2 164	-	(437)	-	-	-	-
	5583	за 2024 г.	98 047	610	-	(97 631)	-	-	-	2 753
	5564	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	1 026
	5584	за 2024 г.	-	-	234 634	(234 634)	-	-	-	-
	5565	за 2025 г.	8 492	-	95 768	-	-	-	-	104 260
расчеты по налогам и взносам	5585	за 2024 г.	-	-	8 492	-	-	-	-	8 492
	5566	за 2025 г.	450	8	-	-	-	-	-	457
	5586	за 2024 г.	385	120	-	(55)	-	-	-	450
	5567	за 2025 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2025 г.	1 877 305	70 598	98 054	(30 434)	-	X	-	2 015 525
	5570	за 2024 г.	1 151 421	3 460 541	247 631	(2 982 288)	-	X	-	1 877 305

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
28 апреля 2025 г. _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВБ-Брянск» ИНН 7812000000 ОГРН 1177847000000

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	-	321
Расходы на оплату труда	5620	2 376	10 023
Отчисления на социальные нужды	5630	451	1 694
Амортизация	5640	-	833
Прочие затраты	5650	7 480	40 685
Итого по элементам	5660	10 307	53 556
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 307	53 556



Руководитель Единач Юрий Иванович
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	136	29	-	-	165
в том числе:						
Отпуск 28 счет	5701	136	29	-	-	165

Руководитель _____

28 апреля 2025 г. _____

Единин Юрий Иванович
(подпись)
(подпись)

«КВ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1177010138 ИНН 7812294545
«БОРТСКИЙ» ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КОМПЛЕКС

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	(65 685)	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Единач Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего			На конец года
в том числе:			
за 2025 г.	5910	-	-
за 2024 г.	5920	-	-
за 2025 г.	5911	-	-
за 2024 г.	5921	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «КВС Строй» (ООО «КВС Строй») ИНН 4778473801 ОГРН 104470100563

Специализированный застройщик

г. Челябинск

ул. Мухоморова, 10

Челябинская область

Челябинск

Руководитель

Единач Юрий Иванович

28 апреля 2025 г.

(расшифровка подписи)