

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика,  
«СолараИнвест»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Советская, 75

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 ноября 2018г.

№ 13-ру 13301000 - 136 -2018

I. Администрация городского округа Саранск,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
г. Саранск, пр. 60 лет Октября»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
город Саранск, проспект 60 лет Октября, дом 2/4, Распоряжение  
( адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1897-рз от 13.11.2018 г.  
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1003057:245  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ру 13301000-246-2018 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-265-2017 от 28.06.2017 г., с редакцией № 13-ру 13301000-456-2017 от 23.10.2017 г.), дата выдачи 16.07.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация городского округа Саранск

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                   |                   |            |            |
| Строительный объем-всего                                               | куб.м.            | 23375      | 23385      |
| в том числе надземной части                                            | куб.м.            | 21877      | 21884      |
| Общая площадь                                                          | кв.м.             | 6733,52    | 7014,5     |
| Площадь нежилых помещений                                              | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                               | -                 | 131,2      | 131,2      |
| Количество зданий, сооружений                                          | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения                                |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты                                                    |                   |            |            |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.) |                   |            |            |

|                                                                                              |          |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| Количество мест                                                                              |          |                      |                      |
| Количество помещений                                                                         |          |                      |                      |
| Вместимость                                                                                  |          |                      |                      |
| Количество этажей                                                                            |          |                      |                      |
| в том числе подземных                                                                        |          |                      |                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |          |                      |                      |
| Лифты                                                                                        | шт.      |                      |                      |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.      |                      |                      |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.      |                      |                      |
| Материалы фундаментов                                                                        |          |                      |                      |
| Материалы стен                                                                               |          |                      |                      |
| Материалы перекрытий                                                                         |          |                      |                      |
| Материалы кровли                                                                             |          |                      |                      |
| Иные показатели:                                                                             |          |                      |                      |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |          |                      |                      |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 4246,58              | 4271,8               |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 0,3/0,5)            | кв.м     | 4371,12              | 4396,43              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.    | 1141,2               | 1155,3               |
| Количество этажей                                                                            | шт.      | 10                   | 10                   |
| в том числе подземных                                                                        | шт.      | 1                    | 1                    |
| Количество секций                                                                            | секций   | -                    | -                    |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                      | шт/кв.м. | 87/4246,58           | 87/4271,8            |
| в том числе:                                                                                 |          |                      |                      |
| 1-комнатные                                                                                  | шт/кв.м. | 45/1748,41           | 45/1755,3            |
| 2-комнатные                                                                                  | шт/кв.м. | 41/2400,64           | 41/2418,5            |
| 3-комнатные                                                                                  | шт/кв.м. | 1/97,53              | 1/98,0               |
| 4-комнатные                                                                                  | шт/кв.м. | -                    | -                    |
| 5-комнатные                                                                                  | шт/кв.м. | -                    | -                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | -                    | -                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            | -        | -                    | -                    |
| Лифты                                                                                        | шт.      | -                    | -                    |
| Эскалаторы                                                                                   | -        | -                    | -                    |
| Инвалидные подъемники                                                                        | -        | -                    | -                    |
| Материалы фундаментов                                                                        | -        | монолитная ж/б плита | монолитная ж/б плита |
| Материалы стен                                                                               | -        | из прочих материалов | из прочих материалов |
| Материалы перекрытий                                                                         | -        | сборные ж/б          | сборные ж/б          |
| Материалы кровли                                                                             | -        | плоская рулонная     | плоская рулонная     |
| Иные показатели:                                                                             |          |                      |                      |
| 3. Объекты производственного назначения                                                      |          |                      |                      |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной                  |          |                      |                      |



|                                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|
| документацией:                                    |  |  |  |
| Тип объекта                                       |  |  |  |
| Мощность                                          |  |  |  |
| Производительность                                |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты                                             |  |  |  |
| Эскалаторы                                        |  |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |  |  |  |
| Материалы фундаментов                             |  |  |  |
| Материалы стен                                    |  |  |  |
| Материалы перекрытий                              |  |  |  |
| Материалы кровли                                  |  |  |  |
| Иные показатели                                   |  |  |  |

#### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели:                                                       |  |  |  |

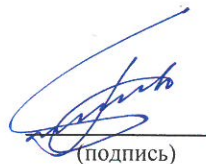
#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |   |   |   |
|------------------------------------------------------|---|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     | - | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | - | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов                          | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 07.11.2018 г., Белова Евгения Викторовна, 13-12-110, 13.01.2012 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 13.01.2012 г.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Главы городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

О.П. Голованов  
(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 2018г.  
М.П.



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-гч 13301000-136-2018 от 14 ноября 2018 г.

Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу г. Саранск, пр. 60 лет Октября»

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 4271,8 кв.м., в том числе:

| № квартир, помещений | № этажа | № подъезда | Общая площадь |
|----------------------|---------|------------|---------------|
| В том числе:         |         |            |               |
| Квартира №1          | 1 этаж  | подъезд 1  | 38,4          |
| Квартира №2          | 1 этаж  | подъезд 1  | 58,9          |
| Квартира №3          | 1 этаж  | подъезд 1  | 59,5          |
| Квартира №4          | 1 этаж  | подъезд 1  | 38,3          |
| Квартира №5          | 1 этаж  | подъезд 1  | 42,3          |
| Квартира №6          | 1 этаж  | подъезд 1  | 38,2          |
| Квартира №7          | 1 этаж  | подъезд 1  | 38,0          |
| Квартира №8          | 1 этаж  | подъезд 1  | 38,6          |
| Квартира №9          | 2 этаж  | подъезд 1  | 38,1          |
| Квартира №10         | 2 этаж  | подъезд 1  | 59,7          |
| Квартира №11         | 2 этаж  | подъезд 1  | 59,5          |
| Квартира №12         | 2 этаж  | подъезд 1  | 38,5          |
| Квартира №13         | 2 этаж  | подъезд 1  | 39,0          |
| Квартира №14         | 2 этаж  | подъезд 1  | 38,5          |
| Квартира №15         | 2 этаж  | подъезд 1  | 60,1          |
| Квартира №16         | 2 этаж  | подъезд 1  | 59,9          |
| Квартира №17         | 2 этаж  | подъезд 1  | 38,7          |
| Квартира №18         | 2 этаж  | подъезд 1  | 55,7          |
| Квартира №19         | 3 этаж  | подъезд 1  | 38,6          |
| Квартира №20         | 3 этаж  | подъезд 1  | 59,4          |
| Квартира №21         | 3 этаж  | подъезд 1  | 59,7          |
| Квартира №22         | 3 этаж  | подъезд 1  | 38,4          |
| Квартира №23         | 3 этаж  | подъезд 1  | 39,0          |
| Квартира №24         | 3 этаж  | подъезд 1  | 38,5          |
| Квартира №25         | 3 этаж  | подъезд 1  | 59,5          |
| Квартира №26         | 3 этаж  | подъезд 1  | 60,2          |
| Квартира №27         | 3 этаж  | подъезд 1  | 38,8          |
| Квартира №28         | 3 этаж  | подъезд 1  | 55,5          |
| Квартира №29         | 4 этаж  | подъезд 1  | 38,4          |
| Квартира №30         | 4 этаж  | подъезд 1  | 59,3          |
| Квартира №31         | 4 этаж  | подъезд 1  | 59,8          |
| Квартира №32         | 4 этаж  | подъезд 1  | 38,4          |
| Квартира №33         | 4 этаж  | подъезд 1  | 42,3          |
| Квартира №34         | 4 этаж  | подъезд 1  | 38,7          |
| Квартира №35         | 4 этаж  | подъезд 1  | 59,9          |
| Квартира №36         | 4 этаж  | подъезд 1  | 60,0          |
| Квартира №37         | 4 этаж  | подъезд 1  | 38,8          |
| Квартира №38         | 4 этаж  | подъезд 1  | 55,5          |
| Квартира №39         | 5 этаж  | подъезд 1  | 38,5          |
| Квартира №40         | 5 этаж  | подъезд 1  | 59,3          |
| Квартира №41         | 5 этаж  | подъезд 1  | 59,5          |
| Квартира №42         | 5 этаж  | подъезд 1  | 38,7          |
| Квартира №43         | 5 этаж  | подъезд 1  | 38,7          |
| Квартира №44         | 5 этаж  | подъезд 1  | 38,6          |
| Квартира №45         | 5 этаж  | подъезд 1  | 60,5          |
| Квартира №46         | 5 этаж  | подъезд 1  | 60,4          |
| Квартира №47         | 5 этаж  | подъезд 1  | 39,0          |



|              |        |           |      |
|--------------|--------|-----------|------|
| Квартира №48 | 5 этаж | подъезд 1 | 55,5 |
| Квартира №49 | 6 этаж | подъезд 1 | 38,6 |
| Квартира №50 | 6 этаж | подъезд 1 | 59,3 |
| Квартира №51 | 6 этаж | подъезд 1 | 59,9 |
| Квартира №52 | 6 этаж | подъезд 1 | 38,1 |
| Квартира №53 | 6 этаж | подъезд 1 | 38,8 |
| Квартира №54 | 6 этаж | подъезд 1 | 38,4 |
| Квартира №55 | 6 этаж | подъезд 1 | 61,0 |
| Квартира №56 | 6 этаж | подъезд 1 | 60,2 |
| Квартира №57 | 6 этаж | подъезд 1 | 38,7 |
| Квартира №58 | 6 этаж | подъезд 1 | 55,6 |
| Квартира №59 | 7 этаж | подъезд 1 | 38,3 |
| Квартира №60 | 7 этаж | подъезд 1 | 59,3 |
| Квартира №61 | 7 этаж | подъезд 1 | 59,7 |
| Квартира №62 | 7 этаж | подъезд 1 | 38,4 |
| Квартира №63 | 7 этаж | подъезд 1 | 42,4 |
| Квартира №64 | 7 этаж | подъезд 1 | 38,9 |
| Квартира №65 | 7 этаж | подъезд 1 | 60,6 |
| Квартира №66 | 7 этаж | подъезд 1 | 60,4 |
| Квартира №67 | 7 этаж | подъезд 1 | 38,9 |
| Квартира №68 | 7 этаж | подъезд 1 | 55,7 |
| Квартира №69 | 8 этаж | подъезд 1 | 98,0 |
| Квартира №70 | 8 этаж | подъезд 1 | 59,4 |
| Квартира №71 | 8 этаж | подъезд 1 | 38,3 |
| Квартира №72 | 8 этаж | подъезд 1 | 42,1 |
| Квартира №73 | 8 этаж | подъезд 1 | 38,8 |
| Квартира №74 | 8 этаж | подъезд 1 | 60,5 |
| Квартира №75 | 8 этаж | подъезд 1 | 60,2 |
| Квартира №76 | 8 этаж | подъезд 1 | 39,0 |
| Квартира №77 | 8 этаж | подъезд 1 | 55,1 |
| Квартира №78 | 9 этаж | подъезд 1 | 38,3 |
| Квартира №79 | 9 этаж | подъезд 1 | 59,4 |
| Квартира №80 | 9 этаж | подъезд 1 | 59,5 |
| Квартира №81 | 9 этаж | подъезд 1 | 38,4 |
| Квартира №82 | 9 этаж | подъезд 1 | 42,6 |
| Квартира №83 | 9 этаж | подъезд 1 | 39,1 |
| Квартира №84 | 9 этаж | подъезд 1 | 60,7 |
| Квартира №85 | 9 этаж | подъезд 1 | 60,6 |
| Квартира №86 | 9 этаж | подъезд 1 | 39,2 |
| Квартира №87 | 9 этаж | подъезд 1 | 54,1 |

Помещение №88 1-9 этажи (общее имущество в многоквартирном доме – лестничная клетка, коридор, вестибюль, приквартирный тамбур, машинное помещение лифта) – 613,9 кв.м.

Помещение №89 1 этаж - (нежилое помещение) – 55,0 кв.м.

Помещение №90 1 этаж - (нежилое помещение) – 5,2 кв.м.

Помещение №91 1 этаж - (нежилое помещение) – 5,3 кв.м.

Помещение №92 1 этаж - (нежилое помещение) – 54,8 кв.м.

Помещение №93 2 этаж - (нежилое помещение) – 3,5 кв.м.

Помещение №94 3 этаж - (нежилое помещение) – 3,4 кв.м.

Помещение №95 5 этаж - (нежилое помещение) – 3,5 кв.м.

Помещение №96 6 этаж - (нежилое помещение) – 3,5 кв.м.

Помещение №97 1 этаж, Подвал - (общее имущество в многоквартирном доме – лестница в подвал, подвал, насосная, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, лестничная клетка) – 541,4 кв.м.

Помещение №98 Подвал - (нежилое помещение) – 21,0 кв.м.

Помещение №99 Подвал - (нежилое помещение) – 19,9 кв.м.

Пронумеровано, пронумеровано

5 (18576

) л.

Дата 14.11.2018

Подпись

*Мас*

