ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства

№ 61-000979 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 05.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Первомайский"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Первомайский"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344056**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Раздорская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2А**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)303-10-10**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **k.oskin@msk-development.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.сз-первомайский.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Оськин**
	1.5.2	Имя: **Кирилл**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СЗ "Первомайский"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6166114540**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1196196021977**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **99,7 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Фань**
	3.4.2	Имя: **Цзяньго**
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство: **Китайская Народная Республика**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168074726**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156196031309**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Московская Строительная Компания"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729718699**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746708440**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гаражная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **107**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Современник"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-434366-в-2017г.**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Сердце Ростова" 1 этап**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.03.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-893509-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Сердце ростова" 2 этап**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-893609-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герасименко**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Сердце Ростова" 3 этап**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894409-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,14 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,13 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Раздорская**
	9.2.10	Дом: **2а**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22 081,85 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 293,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2042,89 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14336,74 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ДонВорк**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6147037924**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ДонВорк"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6147037924**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0085-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПромМашТест"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Грин Парк"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-930801-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0022619:15**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5002,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Наличие планируемых проездов , площадок, велосипедных дорожек пешеходных переходов, тротуаров. Автопроезды на территории застройки устраиваются с асфальтобетонным покрытием, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6.00м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Для жителей на площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм; контейнеров-мусоросборников. Для жилого дома литер 1(I этап строительства) пожарным проездом является существующий проезд с восточной стороны, равный 6,00 м на расстоянии 3,00 м, от наружных стен проектируемого здания жилого дома находящийся на прилегающей территории, имеющий твердое, существующее асфальтобетонное покрытие. С восточной стороны – проектируемый пожарный проезд, шириной 6,00 м, в 8,00м от наружных стен проектируемого жилого дома. Схемой планировочной организацией земельного участка предусмотрены подъезды и подходы к жилой застройке с северной, южной, восточной и западной стороны. Проектируемый проезд для пожарной техники предусмотрен круговой**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории комплекса и за его пределами запроектированы 23 м/мест. Подземная автостоянка на 44 м/мест – 1-ый этап строительства**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Встроенная универсальная культурно-досуговая и детская зона (на отм.+0.000), общей площадью 225,20 м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива детской площадки и площадки для отдыха. Вместимость – 322 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5м. Из культурно-досуговой и детской зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав культурно оздоровительной и детской зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,79х2,40м), кладовая инвентаря (которая оборудована душевым поддоном). Культурно-оздоровительная и детская зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 1 (на отм. +0.000), общей площадью 286,00м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 143 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,7х2,4м), кладовая инвентаря, душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 2 (на отм. +0.000), общей площадью 132,85м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 66 человека. Вход осуществляется непосредственно из входного тамбура в жилые этажи и с Восточной стороны здания через тамбур с габаритами 2,0х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 и 1,0 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,65х2,5м), душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. Проектом предусмотрены круговые проезды , пешеходные тротуары - асфальт , бордюр , поребрик**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом (ПЗУ) предусмотрена в границах земельного участка площадка для сбора бытовых отходов площадью 21 кв. м в количестве одна шт. Отходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены в контейнеры для сбора мусора в границах участка в соответствии с заданием на проектирование, отходы из торгового магазина предусматривает Арендатор самостоятельно**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси. Для озеленения предусматривается ввоз растительного грунта по завершении строительства. Озеленение участка строительства решено с помощью: В границах I этапа строительства -клен остролистный – 45 шт. - туя – 3 шт; -газон партерный – 108,70 кв.м. В границах II этапа строительства -клен остролистный – 45 шт. - туя – 3 шт; -газон партерный – 386,40 кв.м Sозеленения – 416, 4 кв. м, вертикальное озеленение-1761 кв. м**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Ширина пути движения на участке при движении в одном направлении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5м, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ во входы в жилые и общественные зоны здания. Входы в здание оснащены наружными пандусами шириной 1,0 м +бортики с уклоном до 5%. В местах перепада высот при входах в здание выполнено устройство наружных пандусов шириной 1,0 м с уклоном 10% от отметки тротуара до отметки крыльца с двухсторонним ограждением, высотой 0,9 м от поверхности передвижения, а также оборудованные дополнительными поручнями круглого сечения на высоте 0,7 м с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технических условий №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокоммунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Филиал "Северо-Кавказский" АО "Обороэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7704726225**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28/2ТП/СКФ-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 429,47 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **391-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 924 782,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **391-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 239 399,81 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплокоммунэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **83**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 000 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Таймер"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6102025598**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **308**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **48**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **44**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	56.75	2
2	жилое	3	1	22.65	1
3	жилое	3	1	33.55	1
4	жилое	3	1	38.19	1
5	жилое	3	1	35.28	1
6	жилое	4	1	55.97	2
7	жилое	4	1	22.08	1
8	жилое	4	1	32.95	1
9	жилое	4	1	37.25	1
10	жилое	4	1	34.64	1
11	жилое	5	1	55.97	2
12	жилое	5	1	22.08	1
13	жилое	5	1	32.96	1
14	жилое	5	1	37.27	1
15	жилое	5	1	34.66	1

16	жилое	6	1	55.97	2
17	жилое	6	1	22.05	1
18	жилое	6	1	32.9	1
19	жилое	6	1	37.2	1
20	жилое	6	1	34.6	1
21	жилое	7	1	55.9	2
22	жилое	7	1	22.05	1
23	жилое	7	1	32.9	1
24	жилое	7	1	37.2	1
25	жилое	7	1	34.6	1
26	жилое	8	1	55.9	2
27	жилое	8	1	22.05	1
28	жилое	8	1	32.9	1
29	жилое	8	1	37.2	1
30	жилое	8	1	34.6	1
31	жилое	9	1	55.9	2
32	жилое	9	1	22.05	1
33	жилое	9	1	32.9	1
34	жилое	9	1	37.2	1
35	жилое	9	1	34.6	1
36	жилое	10	1	55.9	2
37	жилое	10	1	22.05	1
38	жилое	10	1	32.9	1
39	жилое	10	1	37.2	1
40	жилое	10	1	34.6	1
41	жилое	11	1	55.9	2
42	жилое	11	1	22.05	1
43	жилое	11	1	32.9	1
44	жилое	11	1	37.2	1
45	жилое	11	1	34.6	1
46	жилое	12	1	55.9	2
47	жилое	12	1	22.05	1
48	жилое	12	1	32.9	1
49	жилое	12	1	37.2	1
50	жилое	12	1	34.6	1
51	жилое	13	1	55.9	2
52	жилое	13	1	22.05	1
53	жилое	13	1	32.9	1
54	жилое	13	1	37.2	1
55	жилое	13	1	34.6	1
56	жилое	14	1	55.9	2
57	жилое	14	1	22.05	1
58	жилое	14	1	32.9	1

59	жилое	14	1	37.2	1
60	жилое	14	1	34.6	1
61	жилое	15	1	55.9	2
62	жилое	15	1	22.05	1
63	жилое	15	1	32.9	1
64	жилое	15	1	37.2	1
65	жилое	15	1	34.6	1
66	жилое	16	1	55.9	2
67	жилое	16	1	22.05	1
68	жилое	16	1	32.9	1
69	жилое	16	1	37.2	1
70	жилое	16	1	34.6	1
71	жилое	17	1	55.9	2
72	жилое	17	1	22.05	1
73	жилое	17	1	32.9	1
74	жилое	17	1	37.2	1
75	жилое	17	1	34.6	1
76	жилое	18	1	55.9	2
77	жилое	18	1	22.05	1
78	жилое	18	1	32.9	1
79	жилое	18	1	37.2	1
80	жилое	18	1	34.6	1
81	жилое	19	1	55.7	2
82	жилое	19	1	21.85	1
83	жилое	19	1	32.75	1
84	жилое	19	1	37.2	1
85	жилое	19	1	34.4	1
86	жилое	20	1	55.7	2
87	жилое	20	1	21.85	1
88	жилое	20	1	32.75	1
89	жилое	20	1	37.2	1
90	жилое	20	1	34.4	1
91	жилое	21	1	55.7	2
92	жилое	21	1	21.85	1
93	жилое	21	1	32.75	1
94	жилое	21	1	37.2	1
95	жилое	21	1	34.4	1
96	жилое	22	1	55.7	2
97	жилое	22	1	21.85	1
98	жилое	22	1	32.75	1
99	жилое	22	1	37.2	1
100	жилое	22	1	34.4	1
101	жилое	23	1	55.7	2

102	жилое	23	1	21.85	1
103	жилое	23	1	32.75	1
104	жилое	23	1	37.2	1
105	жилое	23	1	34.4	1
106	жилое	24	1	55.7	2
107	жилое	24	1	21.85	1
108	жилое	24	1	32.75	1
109	жилое	24	1	37.2	1
110	жилое	24	1	34.4	1
111	жилое	3	2	26.3	1
112	жилое	3	2	36.6	1
113	жилое	3	2	25.3	1
114	жилое	3	2	54.6	2
115	жилое	3	2	73.85	3
116	жилое	3	2	51.9	2
117	жилое	3	2	33.15	1
118	жилое	3	2	22.55	1
119	жилое	3	2	57.6	2
120	жилое	4	2	26.3	1
121	жилое	4	2	36	1
122	жилое	4	2	24.6	1
123	жилое	4	2	53.85	2
124	жилое	4	2	73.05	3
125	жилое	4	2	51.1	2
126	жилое	4	2	32.55	1
127	жилое	4	2	22.05	1
128	жилое	4	2	56.85	2
129	жилое	5	2	26.3	1
130	жилое	5	2	36	1
131	жилое	5	2	24.6	1
132	жилое	5	2	53.85	2
133	жилое	5	2	73.05	3
134	жилое	5	2	51.1	2
135	жилое	5	2	32.55	1
136	жилое	5	2	22.05	1
137	жилое	5	2	56.85	2
138	жилое	6	2	26.3	1
139	жилое	6	2	36	1
140	жилое	6	2	24.6	1
141	жилое	6	2	53.85	2
142	жилое	6	2	73.05	3
143	жилое	6	2	51.1	2
144	жилое	6	2	32.55	1

145	жилое	6	2	22.05	1
146	жилое	6	2	56.85	2
147	жилое	7	2	26.3	1
148	жилое	7	2	36	1
149	жилое	7	2	24.6	1
150	жилое	7	2	53.85	2
151	жилое	7	2	73.05	3
152	жилое	7	2	51.1	2
153	жилое	7	2	32.55	1
154	жилое	7	2	22.05	1
155	жилое	7	2	56.85	2
156	жилое	8	2	26.3	1
157	жилое	8	2	36	1
158	жилое	8	2	24.6	1
159	жилое	8	2	53.85	2
160	жилое	8	2	73.05	3
161	жилое	8	2	51.1	2
162	жилое	8	2	32.55	1
163	жилое	8	2	22.05	1
164	жилое	8	2	56.85	2
165	жилое	9	2	26.3	1
166	жилое	9	2	36	1
167	жилое	9	2	24.6	1
168	жилое	9	2	53.85	2
169	жилое	9	2	73.05	3
170	жилое	9	2	51.1	2
171	жилое	9	2	32.55	1
172	жилое	9	2	22.05	1
173	жилое	9	2	56.85	2
174	жилое	10	2	26.3	1
175	жилое	10	2	36	1
176	жилое	10	2	24.6	1
177	жилое	10	2	53.85	2
178	жилое	10	2	73.05	3
179	жилое	10	2	51.1	2
180	жилое	10	2	32.55	1
181	жилое	10	2	22.05	1
182	жилое	10	2	56.85	2
183	жилое	11	2	26.3	1
184	жилое	11	2	36	1
185	жилое	11	2	24.6	1
186	жилое	11	2	53.85	2
187	жилое	11	2	73.05	3

188	жилое	11	2	51.1	2
189	жилое	11	2	32.55	1
190	жилое	11	2	22.05	1
191	жилое	11	2	56.85	2
192	жилое	12	2	26.3	1
193	жилое	12	2	36	1
194	жилое	12	2	24.6	1
195	жилое	12	2	53.85	2
196	жилое	12	2	73.05	3
197	жилое	12	2	51.1	2
198	жилое	12	2	32.55	1
199	жилое	12	2	22.05	1
200	жилое	12	2	56.85	2
201	жилое	13	2	26.3	1
202	жилое	13	2	36	1
203	жилое	13	2	24.6	1
204	жилое	13	2	53.85	2
205	жилое	13	2	73.05	3
206	жилое	13	2	51.1	2
207	жилое	13	2	32.55	1
208	жилое	13	2	22.05	1
209	жилое	13	2	56.85	2
210	жилое	14	2	26.3	1
211	жилое	14	2	36	1
212	жилое	14	2	24.6	1
213	жилое	14	2	53.85	2
214	жилое	14	2	73.05	3
215	жилое	14	2	51.1	2
216	жилое	14	2	32.55	1
217	жилое	14	2	22.05	1
218	жилое	14	2	56.85	2
219	жилое	15	2	26.3	1
220	жилое	15	2	36	1
221	жилое	15	2	24.6	1
222	жилое	15	2	53.85	2
223	жилое	15	2	73.05	3
224	жилое	15	2	51.1	2
225	жилое	15	2	32.55	1
226	жилое	15	2	22.05	1
227	жилое	15	2	56.85	2
228	жилое	16	2	26.3	1
229	жилое	16	2	36	1
230	жилое	16	2	24.6	1

231	жилое	16	2	53.85	2
232	жилое	16	2	73.05	3
233	жилое	16	2	51.1	2
234	жилое	16	2	32.55	1
235	жилое	16	2	22.05	1
236	жилое	16	2	56.85	2
237	жилое	17	2	26.3	1
238	жилое	17	2	36	1
239	жилое	17	2	24.6	1
240	жилое	17	2	53.85	2
241	жилое	17	2	73.05	3
242	жилое	17	2	51.1	2
243	жилое	17	2	32.55	1
244	жилое	17	2	22.05	1
245	жилое	17	2	56.85	2
246	жилое	18	2	26.3	1
247	жилое	18	2	36	1
248	жилое	18	2	24.6	1
249	жилое	18	2	53.85	2
250	жилое	18	2	73.05	3
251	жилое	18	2	51.1	2
252	жилое	18	2	32.55	1
253	жилое	18	2	22.05	1
254	жилое	18	2	56.85	2
255	жилое	19	2	26.1	1
256	жилое	19	2	35.9	1
257	жилое	19	2	24.5	1
258	жилое	19	2	53.75	2
259	жилое	19	2	72.75	3
260	жилое	19	2	50.8	2
261	жилое	19	2	32.4	1
262	жилое	19	2	21.75	1
263	жилое	19	2	56.55	2
264	жилое	20	2	26.1	1
265	жилое	20	2	35.9	1
266	жилое	20	2	24.5	1
267	жилое	20	2	53.75	2
268	жилое	20	2	72.75	3
269	жилое	20	2	50.8	2
270	жилое	20	2	32.4	1
271	жилое	20	2	21.75	1
272	жилое	20	2	56.55	2
273	жилое	21	2	26.1	1

274	жилое	21	2	35.9	1
275	жилое	21	2	24.5	1
276	жилое	21	2	53.75	2
277	жилое	21	2	72.75	3
278	жилое	21	2	50.8	2
279	жилое	21	2	32.4	1
280	жилое	21	2	21.75	1
281	жилое	21	2	56.55	2
282	жилое	22	2	26.1	1
283	жилое	22	2	35.9	1
284	жилое	22	2	24.5	1
285	жилое	22	2	53.75	2
286	жилое	22	2	32.9	1
287	жилое	22	2	99.19	4
288	жилое	22	2	24.2	1
289	жилое	22	2	21.75	1
290	жилое	22	2	56.55	2
291	жилое	23	2	26.18	1
292	жилое	23	2	35.96	1
293	жилое	23	2	24.58	1
294	жилое	23	2	53.75	2
295	жилое	23	2	32.98	1
296	жилое	23	2	99.17	4
297	жилое	23	2	24.22	1
298	жилое	23	2	21.75	1
299	жилое	23	2	56.54	2
300	жилое	24	2	26.17	1
301	жилое	24	2	35.93	1
302	жилое	24	2	24.55	1
303	жилое	24	2	53.75	2
304	жилое	24	2	32.97	1
305	жилое	24	2	99.16	4
306	жилое	24	2	24.28	1
307	жилое	24	2	21.75	1
308	жилое	24	2	56.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
2	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
3	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
4	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78

5	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
6	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
7	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
8	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
9	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
10	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
11	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
12	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
13	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
14	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
15	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
16	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
17	нежилое	подземный уровень		13.78	машино/место	13.78
18	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
19	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
20	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
21	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
22	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
23	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
24	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
25	нежилое	подземный уровень		16.8	машино/место	16.8
26	нежилое	подземный уровень		16.8	машино/место	16.8
27	нежилое	подземный уровень		16.8	машино/место	16.8
28	нежилое	подземный уровень		16.8	машино/место	16.8
29	нежилое	подземный уровень		16.8	машино/место	16.8
30	нежилое	подземный уровень		16.8	машино/место	16.8
31	нежилое	подземный уровень		16.8	машино/место	16.8
32	нежилое	подземный уровень		14.28	машино/место	14.28
33	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
34	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
35	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
36	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
37	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
38	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
39	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
40	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
41	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
42	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
43	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
44	нежилое	подземный уровень		13.25	машино/место	13.25
45	нежилое	1	1	186	торговый магазин	182.85
46	нежилое	1	2	230.1	торговый магазин	227.9
47	нежилое	1	2	215	торговый магазин	213.2

48	нежилое	2	1-2	796.55	офис	721.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.1
2	Лифтовый холл	подземный этаж	общественное	7.1
3	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
4	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.6
5	лифтовый холл	подземный этаж	общественное	6.1
6	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
7	Венткамера ИТП	подземный этаж	техническое	21.2
8	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	14.2
9	Насосная	подземный этаж	техническое	44
10	площадка входной рампы	подземный этаж	общественное	82.85
11	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.75
12	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	4.35
13	лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	общественное	8
14	Комната диспетчерская	1 подъезд , 1 этаж	техническое	15.5
15	Санузел дистпетчер	1 подъезд , 1 этаж	техническое	2.15
16	кладка уборочного инвентаря	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.35
17	Лестн. Клетка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	2
18	переходная площадка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.05
19	лестничная клеткаЛ1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	1.65
20	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	6.35
21	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	4.65
22	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	11.3
23	комната диспетчера	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.45
24	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.05
25	лестничная клетка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2
26	переходная площадка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.05
27	лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.65
28	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
29	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.45
30	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.65
31	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
32	Вспомогательныу помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	техническое	33.3
33	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
34	Вспомогательные помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	общественное	79.35
35	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
36	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6

37	санузел МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
38	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.65
39	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
40	Вспомогательные помещения магазина	2 подъезд, 1 этаж	общественное	55.3
41	Лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.7
42	Лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.9
43	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	63.6
44	лестничная клетка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.05
45	переходная площадка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	1.85
46	лестничная клетка Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
47	промежуточная площадка лестницы Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
48	Лестничная клетка Л1	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.4
49	Переходная площадка Л1	1 подъезд 2 этаж	техническое	1.75
50	Лестничная клетка типа Н2	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
51	Переходная площадка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.05
52	Санузел М	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.05
53	Санузел Ж	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.05
54	Кладовая	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.03
55	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.5
56	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.3
57	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7
58	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
59	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
60	Незадымляемй переход	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.95
61	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.4
62	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.15
63	техпомещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	5.2
64	зона отстоя МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.4
65	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
66	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
67	переходная площадка Н2	2 подъезд 3 этаж	общественное	11
68	Зона отстоя МГН	2 подъезд 3 этаж	общественное	3
69	Техпомещение	2 подъезд 3 этаж	техническое	5.6
70	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	55.3
71	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7
72	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
73	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
74	Незадымляемй переход	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.95
75	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.4
76	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.15
77	техпомещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	7.4
78	зона отстоя МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.4
79	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4этаж	общественное	3.05

80	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
81	переходная площадка Н2	2 подъезд 4 этаж	общественное	11
82	Зона отстоя МГН	2 подъезд 4 этаж	общественное	3
83	Техпомещение	2 подъезд 4 этаж	техническое	7.9
84	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	55.3
85	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7
86	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
87	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
88	Незадымляемй переход	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.95
89	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.4
90	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.15
91	техпомещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	7.4
92	зона отстоя МГН	1 подъезд, 5этаж	общественное	4.4
93	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
94	лифтовый холл	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
95	переходная площадка Н2	2 подъезд 5 этаж	общественное	11
96	Зона отстоя МГН	2 подъезд 5 этаж	общественное	3
97	Техпомещение	2 подъезд 5 этаж	техническое	7.9
98	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	55.3
99	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7
100	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
101	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
102	Незадымляемй переход	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.95
103	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.4
104	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.15
105	техпомещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	7.4
106	зона отстоя МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.4
107	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
108	лифтовый холл	1 подъезд, 6этаж	общественное	3.05
109	переходная площадка Н2	2 подъезд 6 этаж	общественное	11
110	Зона отстоя МГН	2 подъезд 6 этаж	общественное	3
111	Техпомещение	2 подъезд 6 этаж	техническое	7.9
112	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	55.3
113	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7
114	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
115	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
116	Незадымляемй переход	1 подъезд, 7этаж	общественное	9.95
117	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.4
118	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.15
119	техпомещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	7.4
120	зона отстоя МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.4
121	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
122	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05

123	переходная площадка Н2	2 подъезд 7 этаж	общественное	11
124	Зона отстоя МГН	2 подъезд 7 этаж	общественное	3
125	Техпомещение	2 подъезд 7 этаж	техническое	7.9
126	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	55.3
127	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7
128	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
129	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
130	Незадымляемй переход	1 подъезд, 8этаж	общественное	9.95
131	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.4
132	коридор	1 подъезд, 8этаж	общественное	25.15
133	техпомещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	7.4
134	зона отстоя МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.4
135	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
136	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
137	переходная площадка Н2	2 подъезд 8 этаж	общественное	11
138	Зона отстоя МГН	2 подъезд 8 этаж	общественное	3
139	Техпомещение	2 подъезд 8 этаж	техническое	7.9
140	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	55.3
141	Итого			145.7
142	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7
143	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
144	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
145	Незадымляемй переход	1 подъезд, 9этаж	общественное	9.95
146	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.4
147	коридор	1 подъезд, 9этаж	общественное	25.15
148	техпомещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	7.4
149	зона отстоя МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.4
150	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
151	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
152	переходная площадка Н2	2 подъезд 9 этаж	общественное	11
153	Зона отстоя МГН	2 подъезд 9 этаж	общественное	3
154	Техпомещение	2 подъезд 9этаж	техническое	7.9
155	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	55.3
156	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7
157	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
158	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
159	Незадымляемй переход	1 подъезд, 10этаж	общественное	9.95
160	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
161	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.15
162	техпомещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	7.4
163	зона отстоя МГН	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.4
164	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
165	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05

166	переходная площадка Н2	2 подъезд 10 этаж	общественное	11
167	Зона отстоя МГН	2 подъезд 10 этаж	общественное	3
168	Техпомещение	2 подъезд 10 этаж	техническое	7.9
169	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	51.2
170	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7
171	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
172	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
173	Незадымляемй переход	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.95
174	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.4
175	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	25.15
176	техпомещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	7.4
177	зона отстоя МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.4
178	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
179	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
180	переходная площадка Н2	2 подъезд 11 этаж	общественное	11
181	Зона отстоя МГН	2 подъезд 11 этаж	общественное	3
182	Техпомещение	2 подъезд 11 этаж	техническое	7.9
183	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	55.3
184	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7
185	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
186	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
187	Незадымляемй переход	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.95
188	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.4
189	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	25.15
190	техпомещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	7.4
191	зона отстоя МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.4
192	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
193	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
194	переходная площадка Н2	2 подъезд 12 этаж	общественное	11
195	Зона отстоя МГН	2 подъезд 12 этаж	общественное	3
196	Техпомещение	2 подъезд 12 этаж	техническое	7.9
197	Коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	55.3
198	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7
199	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
200	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
201	Незадымляемй переход	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.95
202	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.4
203	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.15
204	техпомещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	7.4
205	зона отстоя МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.4
206	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
207	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
208	переходная площадка Н2	2 подъезд 13 этаж	общественное	11

209	Зона отстоя МГН	2 подъезд 13 этаж	общественное	3
210	Техпомещение	2 подъезд 13 этаж	техническое	7.9
211	Коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	55.3
212	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7
213	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
214	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
215	Незадымляемй переход	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.95
216	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.4
217	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.15
218	техпомещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	7.4
219	зона отстоя МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.4
220	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
221	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
222	переходная площадка Н2	2 подъезд 14 этаж	общественное	11
223	Зона отстоя МГН	2 подъезд 14 этаж	общественное	3
224	Техпомещение	2 подъезд 14 этаж	техническое	7.9
225	Коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	55.3
226	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7
227	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
228	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
229	Незадымляемй переход	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.95
230	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.4
231	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.15
232	техпомещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	7.4
233	зона отстоя МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.4
234	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
235	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
236	переходная площадка Н2	2 подъезд 15 этаж	общественное	11
237	Зона отстоя МГН	2 подъезд 15 этаж	общественное	3
238	Техпомещение	2 подъезд 15 этаж	техническое	7.9
239	Коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	55.3
240	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7
241	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
242	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
243	Незадымляемй переход	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.95
244	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.4
245	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.15
246	техпомещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	7.4
247	зона отстоя МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.4
248	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
249	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
250	переходная площадка Н2	2 подъезд 16 этаж	общественное	11
251	Зона отстоя МГН	2 подъезд 16 этаж	общественное	3

252	Техпомещение	2 подъезд 16 этаж	техническое	7.9
253	Коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	55.3
254	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7
255	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
256	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
257	Незадымляемй переход	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.95
258	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.4
259	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.15
260	техпомещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	7.4
261	зона отстоя МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.4
262	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
263	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
264	переходная площадка Н2	2 подъезд 17 этаж	общественное	11
265	Зона отстоя МГН	2 подъезд 17 этаж	общественное	3
266	Техпомещение	2 подъезд 17 этаж	техническое	7.9
267	Коридор	2 подъезд 17 этаж	общественное	55.3
268	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7
269	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
270	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
271	Незадымляемй переход	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.95
272	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.4
273	коридор	1 подъезд, 18этаж	общественное	25.15
274	техпомещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	7.4
275	зона отстоя МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	4.4
276	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
277	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
278	переходная площадка Н2	2 подъезд 18 этаж	общественное	11
279	Зона отстоя МГН	2 подъезд 18 этаж	общественное	3
280	Техпомещение	2 подъезд 18 этаж	техническое	7.9
281	Коридор	2 подъезд 18 этаж	общественное	55.3
282	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7
283	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
284	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
285	Незадымляемй переход	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.95
286	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.4
287	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	25.15
288	техпомещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	7.4
289	зона отстоя МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	4.4
290	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
291	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
292	переходная площадка Н2	2 подъезд 19 этаж	общественное	11
293	Зона отстоя МГН	2 подъезд 19 этаж	общественное	3
294	Техпомещение	2 подъезд 19 этаж	техническое	7.9

295	Коридор	2 подъезд 19 этаж	общественное	55.3
296	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7
297	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
298	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
299	Незадымляемй переход	1 подъезд, 20 этаж	общественное	9.95
300	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.4
301	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	25.15
302	техпомещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	7.4
303	зона отстоя МГН	1 подъезд, 20 этаж	общественное	4.4
304	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
305	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
306	переходная площадка Н2	2 подъезд 20 этаж	общественное	11
307	Зона отстоя МГН	2 подъезд 20 этаж	общественное	3
308	Техпомещение	2 подъезд 20 этаж	техническое	7.9
309	Коридор	2 подъезд 20 этаж	общественное	55.3
310	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7
311	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
312	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
313	Незадымляемй переход	1 подъезд, 21 этаж	общественное	9.95
314	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.4
315	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	25.15
316	техпомещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	7.4
317	зона отстоя МГН	1 подъезд, 21 этаж	общественное	4.4
318	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
319	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
320	переходная площадка Н2	2 подъезд 21 этаж	общественное	11
321	Зона отстоя МГН	2 подъезд 21 этаж	общественное	3
322	Техпомещение	2 подъезд 21 этаж	техническое	7.9
323	Коридор	2 подъезд 21 этаж	общественное	55.3
324	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7
325	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
326	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
327	Незадымляемй переход	1 подъезд, 22 этаж	общественное	9.95
328	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.4
329	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	25.15
330	техпомещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	7.4
331	зона отстоя МГН	1 подъезд, 22 этаж	общественное	4.4
332	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
333	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
334	переходная площадка Н2	2 подъезд 22 этаж	общественное	11
335	Зона отстоя МГН	2 подъезд 22 этаж	общественное	3
336	Техпомещение	2 подъезд 22 этаж	техническое	7.9
337	Коридор	2 подъезд 22 этаж	общественное	55.3

338	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7
339	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
340	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
341	Незадымляемй переход	1 подъезд, 23 этаж	общественное	9.95
342	тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	2.4
343	коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	25.15
344	техпомещение	1 подъезд, 23 этаж	техническое	7.4
345	зона отстоя МГН	1 подъезд, 23 этаж	общественное	4.4
346	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
347	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
348	переходная площадка Н2	2 подъезд 23 этаж	общественное	11
349	Зона отстоя МГН	2 подъезд 23 этаж	общественное	3
350	Техпомещение	2 подъезд 23 этаж	техническое	7.9
351	Коридор	2 подъезд 23 этаж	общественное	55.3
352	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7
353	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
354	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
355	Незадымляемй переход	1 подъезд, 24 этаж	общественное	9.95
356	тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	2.4
357	коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	25.15
358	техпомещение	1 подъезд, 24 этаж	техническое	7.4
359	зона отстоя МГН	1 подъезд, 24 этаж	общественное	4.4
360	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
361	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
362	переходная площадка Н2	2 подъезд 24 этаж	общественное	11
363	Зона отстоя МГН	2 подъезд 24 этаж	общественное	3
364	Техпомещение	2 подъезд 24 этаж	техническое	7.9
365	Коридор	2 подъезд 24 этаж	общественное	55.3
366	лестничная клетка Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
367	Переходная площадка лестницы Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.95
368	лестничная клетка Н2	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
369	Незадымляемый переход	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.95
370	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	11.3
371	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.9
372	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	15
373	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	26.95
374	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	29.9
375	Технический этаж	1-2 подъезд, 25 этаж	техпомещение	641.5
376	Кровля	1-2 подъезд, 26 этаж	бщественное	817.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты	Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.)	перевозка пассажиров и пожарных подразделений
2	подвал/стоянка	ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство	Распределительные и групповые электросети
3	подвал/стоянка	ИТП (индвидуальный тепловой пункт)	отопление, ГВС
4	ИТП (ввод в здание)	Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7	дистанционный контроль подачи воды
5	подвал/стоянка	насосная станция E3 CRE 10-09, E3 CRE 10-06	Для хозпитьевого ВС
6	подвал/стоянка	поплавковый насосные установки DP10.50.15.2.50B, КР 250-М1	для удаления воды из приямков при пожаротушении, из ИТП и насосной
7	подвал/стоянка, помещение насосной	Насосная станция MPC 3 CRE 10-06, MPC 3CRE10-09	Для циркуалиционного пожаротушения
8	По-этажно	Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2"	пожаротушение жилой части здания, квартир
9	По-этажно	шкаф" Пульс-321 ВО"	пожаротушение МОП
10	По -квартирно	Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ХВ
11	По-квартирно	Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ГВС
12	По-квартирно	Счетчики УУТЭиТ	для учета тепловой энергии
13	По-квартирно	Счетчики электроэергии	Для учета электро энергии
14	По-этажно	Клапана ППДВ КПУ-1	противо-дымная вентиляция
15	По-квартирно	Радиаторы биметалические секционные В-500	Отопление квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **701 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810152090004896**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Московская Строительная Компания**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7729718699**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **32 700 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 436 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **125 330 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 014CF167891D11E9811C1402EC316D9E00

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ", Оськин Кирилл Сергеевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 07.06.2019 по 07.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47C1EC01F530954BBDFEAAF100DDB615

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined undefined, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 25.10.2019 по 25.10.2020