



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU16302000-132-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН- 42»
2.2.2. ИНН:	1650408590
2.2.3. ОГРН:	1211600089579
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва- Уфа» и рекой Челнинка, Северо- Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этапы строительства 9,10,11. Этап 10

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Московский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 37Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	16:52:030728:1192
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2025г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU16302000-291-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этапы

	строительства 9,10,11. Этап 10
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	3194,3
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	42039,6
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1368,8
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.Х.8. Количество помещений (штук):	477
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	444
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	444
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	11,12,17
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	31,65; 48,45; 48,90
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.Х.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	126201 26131,6 25395,9
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	04.07.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-378-537-51

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м): Наружное освещение:	1553,23
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	08.07.2025г.
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-378-537-51

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Ф.Ш. Салахов