

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ РАБОТ (СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)
от 02 октября 2025 г. №1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик) ООО «Спецстрой Яблочкова, 26»
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1215900009093, ИНН 5903149459, 614031, Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
д. 31, каб. 4

организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная застройка жилыми домами со
встроено-пристроенными помещениями по адресу г. Пермь, ул. Яблочкова, 5» (этап №6 -
секции 3.1, 3.2), Площадь земельного участка – 87011 кв. м., Площадь застройки - 1084.75
кв. м., Площадь – 14268.32 кв. м., Площадь жилых помещений - 10171.9 кв. м., Количество
жилых помещений - 246 шт., В том числе квартир - 246 шт., Количество этажей – 12, 18, в
том числе, количество подземных этажей - 1 шт., Строительный объем - 50153.19 куб. м.,
Объем подземной части – 2618.8 куб. м., Общая площадь нежилых помещений с гибким
функциональным назначением - 534.12 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Свердловский, ул.
Яблочкова, 5 к.1, 5 к.2, 5 к.3, 5 к.4, 5 к.5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 59-RU90303000-222-2021 от 27.12.2021 г., с изм. от 20.12.2024 г., выдано Департамент
градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до
27.06.2032 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№59-2-1-3-074508-2021 от 06.12.2021 г., № 59-2-1-2-076049-2024 от 13.12.2024 г., ООО
«Строительная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Октябрь 2025 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

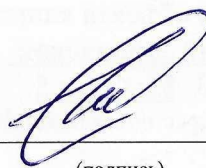
Декабрь 2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

N п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	


(представитель застройщика
или технического заказчика)
М.П. 


(подпись)


(расшифровка подписи)

«02» октября 2025 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«__» _____ 2025 г.

(должностное лицо органа
государственного контроля
(надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)