

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, ОГРН 1122311012361
Адрес: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, дом 39, корпус 1, помещение 13
Директор Зубреева Анастасия Федоровна
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 01 » июля 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5603 -2021

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 5» Литер 1б.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Заполярная, дом 39, строение № 2. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2020 № 4981-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944
 Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Заполярная, 39 в Прикубанском внутригородском округе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU23306000-3814-р, дата выдачи 23.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195, от 20.05.2020 № 154, от 19.06.2020 № 185.

II. Сведения об объекте капитального строительства
Нежилое здание

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	9414,44	9248
в том числе подземной части	кв.м	1966,18	1962
Общая площадь здания	кв.м	2558,24	2447,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Общая площадь	кв. м	2558,24	2447,6
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	4	4

в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/Б плита	
Материалы стен		Из прочих материалов	
Материалы перекрытий		Ж/Б	
Материалы кровли		плоская многослойная	
Иные показатели:			
Сооружение - внутриплощадочная сеть водоснабжения	м	-	15
Сооружение – электроснабжение	м	-	130
Сооружение – сеть дождевой канализации	м	-	14
Сооружение – сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	15

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	-	40,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Колтуновой Дианой Викторовной**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.08.2013 № 01-13-236, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.06.2016, а именно:**

- от 18.03.2021 в отношении нежилого здания;
- от 18.03.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочная сеть водоснабжения;
- от 18.03.2021 в отношении сооружения – электроснабжение;
- от 18.03.2021 в отношении сооружения – сеть дождевой канализации;
- от 18.03.2021 в отношении сооружения - сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 01 июля 2021 г.

М.П.

Н.В.Крутченко

Н.А.Панаетова

