



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

«Специализированный застройщик

«Строй-Надежда»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241050, Брянск, улица Советская, д.49, корп.1, оф.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

20 января 2020 года

№ 32-301-3246-2017

I. Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~

(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом поз.3 комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Спартаковская, дом 127

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 01.12.2017 №4180-зн)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0033233:1233

строительный адрес: Брянская область, город Брянск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№32-301-3246-2017, дата выдачи 21.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-3246-А-2018, дата выдачи 02.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация, №32-301-3246-Б-2019, дата выдачи 27.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>37843,47</b>	<b>37852,0</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>35340,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9133,44</b>	<b>9341,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>82,23</b>	<b>85,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5976,30</b>	<b>6155,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>82,23/82,23</b>	<b>85,5/85,5</b>

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5976,30	108/6155,80
1-комнатные	шт./кв. м		45/2097,20
2-комнатные	шт./кв. м		54/3344,60
3-комнатные	шт./кв. м		9/714,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6286,83	6458,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/бетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/бетонное
Материалы кровли			совмещенная рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		<b>0,304</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты «Изорок» $\gamma=50$ кг/м <sup>3</sup> толщиной 60 мм
Заполнение световых проемов			Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 10.01.2020, подготовленных кадастровым инженером Рухлядко Алексеем Сергеевичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-11-118 от 21.11.2011, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 18.11.2011).

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



**Кульбакова И.С.**  
(расшифровка подписи)

**"20" января 2020 г.**

М.П.