

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Тонус»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, пр. Лесной, д. 47а, офис 11

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20 сентября 2018

№ 10-RU10301000 – 328 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Завершение строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

объектами бытового, торгового и иного общественного назначения
по ул. Федосовой в г. Петрозаводске. 1 этап строительства»

капитального строительства

Проектные решения – ООО «Макромир»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Центр, ул. Федосовой, дом № 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 19.09.2018 №2679

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0020103:7, 10:01:0020103:26, 10:01:0020103:27

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-328-2016 дата выдачи 5 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40836	нет данных
в том числе подземной части	куб. м	10200	нет данных
Общая площадь	кв. м	11121.4	12293.4
Встроенные нежилые помещения	кв. м/штук	777.6 / 11	789.3 / 11
Подземная автостоянка	машино-мест	100	100
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5798.7	5819.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5322.7	6473.8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе:	шт./кв. м	102/ 5798.7	102 / 5819.6
1-комнатные	шт.	62	62
2-комнатные	шт.	24	24
3-комнатные	шт.	16	16
4-комнатные	шт.	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6390	6464.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, сети связи, сети наружного освещения	Водопровод: граница баланс. принадлежности – т.«А» и т.«Б» на внешней стене фундамента здания. Канализация: граница баланс. принадлежности – стенки колодцев КК-5632, КК-5633, КК-5634 на сети канализации Ø160 мм. Теплоснабжение: точка присоединения – тепловая камера УТ-4. Электроснабжение: граница балансовой принадлежности – контактные соединения кабел. наконечников 2КЛ-0.4 кВ от

			РУ-0.4 кВ КТП-101 (ввод 1 и ввод 2). Сети связи. Сети наружного освещения. Ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (высокий)	А (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление	Вт/м³*°С	0.104	0.104
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты по ПВХ профилю	стеклопакеты по ПВХ профилю

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2018, кадастровый инженер – Куприянова Татьяна Сергеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета экономики и управления муниципальным имуществом
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Иванов
(расшифровка подписи)

“20” сентября 2018 г.