

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000950 от 30.11.2020

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков, 39 в г. Туапсе (Ж.К. "ФОРТ АДМИРАЛ")

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Мачуги В.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Головин
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Империял Коммерц
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312247085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024206
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мовсесян
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мовсесян
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-572-907 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213949689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар п. Лорис
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЛОРИС ПАРК"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5077-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 342 785,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 493,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Комплексная застройка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 405,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 678,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39

	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14962,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15656,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ---

	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Портовиков, 39
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 275,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10695,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 656,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11352,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11004,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11004,17 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10393,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10909,12 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10840,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10840,77 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3424,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3424,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 350,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 342,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное и цементобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки очереди 1,2 и 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории очередей 1,2 и 3 с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 106,40 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	34.69	1
2	Квартира	1	1	71.34	3
3	Квартира	1	1	32.72	1
4	Квартира	1	1	56.07	2
5	Квартира	1	1	37.27	1
6	Квартира	1	1	38.11	1
7	Квартира	2	1	94.03	3
8	Квартира	2	1	31.75	1
9	Квартира	2	1	34.62	1
10	Квартира	2	1	37.26	1

11	Квартира	2	1	84.82	3
12	Квартира	2	1	36.38	1
13	Квартира	2	1	65.43	2
14	Квартира	2	1	41.35	1
15	Квартира	2	1	42.05	1
16	Квартира	2	1	41.84	1
17	Квартира	2	1	65.18	2
18	Квартира	3	1	94.03	3
19	Квартира	3	1	31.75	1
20	Квартира	3	1	34.62	1
21	Квартира	3	1	37.26	1
22	Квартира	3	1	79.99	3
23	Квартира	3	1	36.38	1
24	Квартира	3	1	58.22	2
25	Квартира	3	1	41.35	1
26	Квартира	3	1	42.05	1
27	Квартира	3	1	41.84	1
28	Квартира	3	1	58.69	2
29	Квартира	4	1	94.03	3
30	Квартира	4	1	31.75	1
31	Квартира	4	1	34.62	1
32	Квартира	4	1	37.26	1
33	Квартира	4	1	79.99	3
34	Квартира	4	1	36.38	1
35	Квартира	4	1	58.22	2
36	Квартира	4	1	41.35	1
37	Квартира	4	1	42.05	1
38	Квартира	4	1	41.84	1
39	Квартира	4	1	58.69	2
40	Квартира	5	1	94.03	3
41	Квартира	5	1	31.75	1
42	Квартира	5	1	34.62	1
43	Квартира	5	1	37.26	1
44	Квартира	5	1	79.99	3
45	Квартира	5	1	36.38	1
46	Квартира	5	1	58.22	2
47	Квартира	5	1	41.35	1
48	Квартира	5	1	42.05	1
49	Квартира	5	1	41.84	1
50	Квартира	5	1	58.69	2
51	Квартира	6	1	94.03	3
52	Квартира	6	1	31.75	1
53	Квартира	6	1	34.62	1

54	Квартира	6	1	37.26	1
55	Квартира	6	1	79.99	3
56	Квартира	6	1	36.38	1
57	Квартира	6	1	58.22	2
58	Квартира	6	1	41.35	1
59	Квартира	6	1	42.05	1
60	Квартира	6	1	41.84	1
61	Квартира	6	1	58.69	2
62	Квартира	7	1	94.03	3
63	Квартира	7	1	31.75	1
64	Квартира	7	1	34.62	1
65	Квартира	7	1	37.26	1
66	Квартира	7	1	79.99	3
67	Квартира	7	1	36.38	1
68	Квартира	7	1	58.22	2
69	Квартира	7	1	41.35	1
70	Квартира	7	1	42.05	1
71	Квартира	7	1	41.84	1
72	Квартира	7	1	58.69	2
73	Квартира	8	1	94.03	3
74	Квартира	8	1	31.75	1
75	Квартира	8	1	34.62	1
76	Квартира	8	1	37.26	1
77	Квартира	8	1	79.99	3
78	Квартира	8	1	36.38	1
79	Квартира	8	1	58.22	2
80	Квартира	8	1	41.35	1
81	Квартира	8	1	42.05	1
82	Квартира	8	1	41.84	1
83	Квартира	8	1	58.69	2
84	Квартира	9	1	94.03	3
85	Квартира	9	1	31.75	1
86	Квартира	9	1	34.62	1
87	Квартира	9	1	37.26	1
88	Квартира	9	1	79.99	3
89	Квартира	9	1	36.38	1
90	Квартира	9	1	58.22	2
91	Квартира	9	1	41.35	1
92	Квартира	9	1	42.05	1
93	Квартира	9	1	41.84	1
94	Квартира	9	1	58.69	2
95	Квартира	10	1	94.03	3
96	Квартира	10	1	31.75	1

97	Квартира	10	1	34.62	1
98	Квартира	10	1	37.26	1
99	Квартира	10	1	79.99	3
100	Квартира	10	1	36.38	1
101	Квартира	10	1	58.22	2
102	Квартира	10	1	41.35	1
103	Квартира	10	1	42.05	1
104	Квартира	10	1	41.84	1
105	Квартира	10	1	58.69	2
106	Квартира	11	1	94.03	3
107	Квартира	11	1	31.75	1
108	Квартира	11	1	34.62	1
109	Квартира	11	1	37.26	1
110	Квартира	11	1	79.99	3
111	Квартира	11	1	36.38	1
112	Квартира	11	1	58.22	2
113	Квартира	11	1	41.35	1
114	Квартира	11	1	42.05	1
115	Квартира	11	1	41.84	1
116	Квартира	11	1	58.69	2
117	Квартира	12	1	94.03	3
118	Квартира	12	1	31.75	1
119	Квартира	12	1	34.62	1
120	Квартира	12	1	37.26	1
121	Квартира	12	1	79.99	3
122	Квартира	12	1	36.38	1
123	Квартира	12	1	58.22	2
124	Квартира	12	1	41.35	1
125	Квартира	12	1	42.05	1
126	Квартира	12	1	41.84	1
127	Квартира	12	1	58.69	2
128	Квартира	13	1	94.03	3
129	Квартира	13	1	31.75	1
130	Квартира	13	1	34.62	1
131	Квартира	13	1	37.26	1
132	Квартира	13	1	79.99	3
133	Квартира	13	1	36.38	1
134	Квартира	13	1	58.22	2
135	Квартира	13	1	41.35	1
136	Квартира	13	1	42.05	1
137	Квартира	13	1	41.84	1
138	Квартира	13	1	58.69	2
139	Квартира	14	1	94.03	3

140	Квартира	14	1	31.75	1
141	Квартира	14	1	34.62	1
142	Квартира	14	1	37.26	1
143	Квартира	14	1	79.99	3
144	Квартира	14	1	36.38	1
145	Квартира	14	1	58.22	2
146	Квартира	14	1	41.35	1
147	Квартира	14	1	42.05	1
148	Квартира	14	1	41.84	1
149	Квартира	14	1	58.69	2
150	Квартира	15	1	94.03	3
151	Квартира	15	1	31.75	1
152	Квартира	15	1	34.62	1
153	Квартира	15	1	37.26	1
154	Квартира	15	1	79.99	3
155	Квартира	15	1	36.38	1
156	Квартира	15	1	58.22	2
157	Квартира	15	1	41.35	1
158	Квартира	15	1	42.05	1
159	Квартира	15	1	41.84	1
160	Квартира	15	1	58.69	2
161	Квартира	16	1	94.03	3
162	Квартира	16	1	31.75	1
163	Квартира	16	1	34.62	1
164	Квартира	16	1	37.26	1
165	Квартира	16	1	79.99	3
166	Квартира	16	1	36.38	1
167	Квартира	16	1	58.22	2
168	Квартира	16	1	41.35	1
169	Квартира	16	1	42.05	1
170	Квартира	16	1	41.84	1
171	Квартира	16	1	58.69	2
172	Квартира	17	1	94.03	3
173	Квартира	17	1	31.75	1
174	Квартира	17	1	34.62	1
175	Квартира	17	1	37.26	1
176	Квартира	17	1	79.99	3
177	Квартира	17	1	36.38	1
178	Квартира	17	1	58.22	2
179	Квартира	17	1	41.35	1
180	Квартира	17	1	42.05	1
181	Квартира	17	1	41.84	1
182	Квартира	17	1	58.69	2

183	Квартира	18	1	94.03	3	
184	Квартира	18	1	31.75	1	
185	Квартира	18	1	34.62	1	
186	Квартира	18	1	37.26	1	
187	Квартира	18	1	79.99	3	
188	Квартира	18	1	36.38	1	
189	Квартира	18	1	58.22	2	
190	Квартира	18	1	41.35	1	
191	Квартира	18	1	42.05	1	
192	Квартира	18	1	41.84	1	
193	Квартира	18	1	58.69	2	
194	Квартира	19	1	94.03	3	
195	Квартира	19	1	31.75	1	
196	Квартира	19	1	34.62	1	
197	Квартира	19	1	37.26	1	
198	Квартира	19	1	79.99	3	
199	Квартира	19	1	36.38	1	
200	Квартира	19	1	58.22	2	
201	Квартира	19	1	41.35	1	
202	Квартира	19	1	42.05	1	
203	Квартира	19	1	41.84	1	
204	Квартира	19	1	58.69	2	
205	Квартира	21	1	71.59	1	
206	Квартира	21	1	122.3	3	
207	Квартира	21	1	79.18	2	
208	Квартира	21	1	122.36	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал	1	450.06	Подсобное помещение	45.87
					КУИ	4.2
					Сан. узел	14.16
					Коридор	25.51
					Компьюторный зал № 1	34.99
					Компьюторный зал № 2	67.45
					Сан. узел	6.02
					Коридор	31.92
					Ресепшен	4.24
					Вестибюль	32.19
					Компьюторный зал № 3	48.35
					Компьюторный зал № 4	37.41
					Вестибюль	10.22

					Подсобное помещение	31.27
					Терраса	56.26
2	Нежилое помещение	1	1	65.88	Помещение для персонала 1	51.38
					КУИ	3.14
					Сан. узел	3.44
					Помещение для персонала 2	7.92
3	Нежилое помещение	1	1	86.05	Помещение для персонала 1	80.41
					Сан. узел	3.56
					КУИ	2.08
4	Нежилое помещение	1	1	54.93	Помещение для персонала 1	50.56
					КУИ	2.29
					Сан. узел	2.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Общественное	14.74	
2	Насосная	Подъезд 1, подвал		Общественное	56.8	
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал		Общественное	38.14	
4	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал		Общественное	14.42	
5	ИТП	Подъезд 1, подвал		Общественное	58.18	
6	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал		Общественное	28.23	
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.59	
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	31.43	
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.23	
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.65	
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.13	
12	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.89	
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.83	
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.19	
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.26	
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	48.68	
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.27	
18	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2.06	
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.09	
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.26	
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.26	
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	48.68	
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.27	
24	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	2.06	
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.09	

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.26
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.26
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.68
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.27
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.06
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.09
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.26
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.68
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.27
36	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.06
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.09
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.26
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.68
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.27
42	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.06
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.09
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.26
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.68
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.27
48	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.06
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.09
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.26
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.68
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.27
54	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.06
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.09
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.26
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.68
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.27
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.06
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.09
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.26
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.68
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.27
66	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.06
67	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.09
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26

69	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.26
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.68
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.27
72	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.06
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.09
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.26
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.68
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.27
78	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.06
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.09
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.26
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.68
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.27
84	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.06
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.09
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.26
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.68
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.27
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.06
91	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.09
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.26
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.68
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.27
96	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.06
97	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.09
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
99	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.26
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.68
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.27
102	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.06
103	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.09
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
105	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.26
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.68
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.27
108	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.06
109	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.09
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
111	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.26

112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.68
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.27
114	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.06
115	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.09
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
117	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.26
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.68
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.27
120	Зона безопасности	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.06
121	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.09
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.26
124	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	595.72
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.88
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.26
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	58.82
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.88
129	Зона безопасности	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.06
130	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.56
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.26
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.92
133	Котельная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	38.56
134	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.46
135	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.08
136	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. + 63,390	Техническое	26.96
137	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 63,390	Техническое	14.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 1	Установка насосная	Водоснабжение литер 1
4	Насосная станция литер 1	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 1
5	Кровля Литер 1	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 1
6	Кровля Литер 1	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 1
7	ИТП Литер 1	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
8	Кровля Литер 1	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 1

9	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
10	МОП литера 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литера 1,2,3,4
11	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литера 1,3,5
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 960,08 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 646 020,7 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная - не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 2 836,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 1 550,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 42,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное и цементобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 33 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 72,00 кв.м. Игровые и спортивные площадки – 906,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей – 174,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 732,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 1 175,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	30.1	1
2	Квартира	1	1	54.91	2
3	Квартира	1	1	54.61	2

4	Квартира	1	1	37.97	1
5	Квартира	1	1	37.99	1
6	Квартира	1	1	37.29	1
7	Квартира	1	1	56.15	2
8	Квартира	1	1	32.74	1
9	Квартира	1	1	71.49	3
10	Квартира	1	1	34.26	1
11	Квартира	2	1	59.06	2
12	Квартира	2	1	42.43	1
13	Квартира	2	1	43.11	1
14	Квартира	2	1	42.26	1
15	Квартира	2	1	58.78	2
16	Квартира	2	1	36.92	1
17	Квартира	2	1	81.67	3
18	Квартира	2	1	37.87	1
19	Квартира	2	1	35.3	1
20	Квартира	2	1	32.43	1
21	Квартира	2	1	94.03	3
22	Квартира	3	1	59.06	2
23	Квартира	3	1	42.43	1
24	Квартира	3	1	43.11	1
25	Квартира	3	1	42.26	1
26	Квартира	3	1	58.78	2
27	Квартира	3	1	36.92	1
28	Квартира	3	1	81.67	3
29	Квартира	3	1	37.87	1
30	Квартира	3	1	35.3	1
31	Квартира	3	1	32.43	1
32	Квартира	3	1	94.03	3
33	Квартира	4	1	59.06	2
34	Квартира	4	1	42.43	1
35	Квартира	4	1	43.11	1
36	Квартира	4	1	42.26	1
37	Квартира	4	1	58.78	2
38	Квартира	4	1	36.92	1
39	Квартира	4	1	81.67	3
40	Квартира	4	1	37.87	1
41	Квартира	4	1	35.3	1
42	Квартира	4	1	32.43	1
43	Квартира	4	1	94.03	3
44	Квартира	5	1	59.06	2
45	Квартира	5	1	42.43	1
46	Квартира	5	1	43.11	1

47	Квартира	5	1	42.26	1
48	Квартира	5	1	58.78	2
49	Квартира	5	1	36.92	1
50	Квартира	5	1	81.67	3
51	Квартира	5	1	37.87	1
52	Квартира	5	1	35.3	1
53	Квартира	5	1	32.43	1
54	Квартира	5	1	94.03	3
55	Квартира	6	1	59.06	2
56	Квартира	6	1	42.43	1
57	Квартира	6	1	43.11	1
58	Квартира	6	1	42.26	1
59	Квартира	6	1	58.78	2
60	Квартира	6	1	36.92	1
61	Квартира	6	1	81.67	3
62	Квартира	6	1	37.87	1
63	Квартира	6	1	35.3	1
64	Квартира	6	1	32.43	1
65	Квартира	6	1	94.03	3
66	Квартира	7	1	59.06	2
67	Квартира	7	1	42.43	1
68	Квартира	7	1	43.11	1
69	Квартира	7	1	42.26	1
70	Квартира	7	1	58.78	2
71	Квартира	7	1	36.92	1
72	Квартира	7	1	81.67	3
73	Квартира	7	1	37.87	1
74	Квартира	7	1	35.3	1
75	Квартира	7	1	32.43	1
76	Квартира	7	1	94.03	3
77	Квартира	8	1	59.06	2
78	Квартира	8	1	42.43	1
79	Квартира	8	1	43.11	1
80	Квартира	8	1	42.26	1
81	Квартира	8	1	58.78	2
82	Квартира	8	1	36.92	1
83	Квартира	8	1	81.67	3
84	Квартира	8	1	37.87	1
85	Квартира	8	1	35.3	1
86	Квартира	8	1	32.43	1
87	Квартира	8	1	94.03	3
88	Квартира	9	1	59.06	2
89	Квартира	9	1	42.43	1

90	Квартира	9	1	43.11	1
91	Квартира	9	1	42.26	1
92	Квартира	9	1	58.78	2
93	Квартира	9	1	36.92	1
94	Квартира	9	1	81.67	3
95	Квартира	9	1	37.87	1
96	Квартира	9	1	35.3	1
97	Квартира	9	1	32.43	1
98	Квартира	9	1	94.03	3
99	Квартира	10	1	59.06	2
100	Квартира	10	1	42.43	1
101	Квартира	10	1	43.11	1
102	Квартира	10	1	42.26	1
103	Квартира	10	1	58.78	2
104	Квартира	10	1	36.92	1
105	Квартира	10	1	81.67	3
106	Квартира	10	1	37.87	1
107	Квартира	10	1	35.3	1
108	Квартира	10	1	32.43	1
109	Квартира	10	1	94.03	3
110	Квартира	11	1	59.06	2
111	Квартира	11	1	42.43	1
112	Квартира	11	1	43.11	1
113	Квартира	11	1	42.26	1
114	Квартира	11	1	58.78	2
115	Квартира	11	1	36.92	1
116	Квартира	11	1	81.67	3
117	Квартира	11	1	37.87	1
118	Квартира	11	1	35.3	1
119	Квартира	11	1	32.43	1
120	Квартира	11	1	94.03	3
121	Квартира	12	1	59.06	2
122	Квартира	12	1	42.43	1
123	Квартира	12	1	43.11	1
124	Квартира	12	1	42.26	1
125	Квартира	12	1	58.78	2
126	Квартира	12	1	36.92	1
127	Квартира	12	1	81.67	3
128	Квартира	12	1	37.87	1
129	Квартира	12	1	35.3	1
130	Квартира	12	1	32.43	1
131	Квартира	12	1	94.03	3
132	Квартира	13	1	59.06	2

133	Квартира	13	1	42.43	1
134	Квартира	13	1	43.11	1
135	Квартира	13	1	42.26	1
136	Квартира	13	1	58.78	2
137	Квартира	13	1	36.92	1
138	Квартира	13	1	81.67	3
139	Квартира	13	1	37.87	1
140	Квартира	13	1	35.3	1
141	Квартира	13	1	32.43	1
142	Квартира	13	1	94.03	3
143	Квартира	14	1	59.06	2
144	Квартира	14	1	42.43	1
145	Квартира	14	1	43.11	1
146	Квартира	14	1	42.26	1
147	Квартира	14	1	58.78	2
148	Квартира	14	1	36.92	1
149	Квартира	14	1	81.67	3
150	Квартира	14	1	37.87	1
151	Квартира	14	1	35.3	1
152	Квартира	14	1	32.43	1
153	Квартира	14	1	94.03	3
154	Квартира	15	1	59.06	2
155	Квартира	15	1	42.43	1
156	Квартира	15	1	43.11	1
157	Квартира	15	1	42.26	1
158	Квартира	15	1	58.78	2
159	Квартира	15	1	36.92	1
160	Квартира	15	1	81.67	3
161	Квартира	15	1	37.87	1
162	Квартира	15	1	35.3	1
163	Квартира	15	1	32.43	1
164	Квартира	15	1	94.03	3
165	Квартира	16	1	59.06	2
166	Квартира	16	1	42.43	1
167	Квартира	16	1	43.11	1
168	Квартира	16	1	42.26	1
169	Квартира	16	1	58.78	2
170	Квартира	16	1	36.92	1
171	Квартира	16	1	81.67	3
172	Квартира	16	1	37.87	1
173	Квартира	16	1	35.3	1
174	Квартира	16	1	32.43	1
175	Квартира	16	1	94.03	3

176	Квартира	17	1	59.06	2
177	Квартира	17	1	42.43	1
178	Квартира	17	1	43.11	1
179	Квартира	17	1	42.26	1
180	Квартира	17	1	58.78	2
181	Квартира	17	1	36.92	1
182	Квартира	17	1	81.67	3
183	Квартира	17	1	37.87	1
184	Квартира	17	1	35.3	1
185	Квартира	17	1	32.43	1
186	Квартира	17	1	94.03	3
187	Квартира	18	1	59.06	2
188	Квартира	18	1	42.43	1
189	Квартира	18	1	43.11	1
190	Квартира	18	1	42.26	1
191	Квартира	18	1	58.78	2
192	Квартира	18	1	36.92	1
193	Квартира	18	1	81.67	3
194	Квартира	18	1	37.87	1
195	Квартира	18	1	35.3	1
196	Квартира	18	1	32.43	1
197	Квартира	18	1	94.03	3
198	Квартира	19	1	59.06	2
199	Квартира	19	1	42.43	1
200	Квартира	19	1	43.11	1
201	Квартира	19	1	42.26	1
202	Квартира	19	1	58.78	2
203	Квартира	19	1	36.92	1
204	Квартира	19	1	81.67	3
205	Квартира	19	1	37.87	1
206	Квартира	19	1	35.3	1
207	Квартира	19	1	32.43	1
208	Квартира	19	1	94.03	3
209	Квартира	21	1	126.88	3
210	Квартира	21	1	80.22	2
211	Квартира	21	1	126.84	3
212	Квартира	21	1	73.24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Общественное	13.79
2	Насосная	Подъезд 1, подвал	Общественное	29.42
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.68
4	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал	Общественное	523.84
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Общественное	31.51
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.56
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.9
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.22
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.66
10	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.13
11	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.76
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.96
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.19
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.26
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.68
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.27
17	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.06
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.09
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.26
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.26
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.68
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.27
23	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.06
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.09
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.26
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.26
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.68
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.27
29	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.06
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.09
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.26
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.68
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.27
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.06
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.26
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.68
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.27
41	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.06
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.09

43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.26
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.68
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.27
47	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.06
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.09
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.26
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.68
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.27
53	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.06
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.09
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.26
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.68
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.27
59	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.06
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.09
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.26
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.68
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.27
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.06
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.09
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.26
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.68
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.27
71	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.06
72	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.09
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.26
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.68
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.27
77	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.06
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.09
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.26
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.68
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.27
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.06
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.09
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26

86	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.26
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.68
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.27
89	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.06
90	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.09
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.26
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.68
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.27
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.06
96	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.09
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.26
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.68
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.27
101	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.06
102	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.09
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
104	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.26
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.68
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.27
107	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.06
108	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.09
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
110	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.26
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.68
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.27
113	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.06
114	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.09
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
116	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.26
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.68
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.27
119	Зона безопасности	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.06
120	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.09
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.26
123	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	595.72
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.39
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.26
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	54.83
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.88
128	Зона безопасности	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.51

129	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.56
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.26
131	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.92
132	Котельная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	59.37
133	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.17
134	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. + 67,500	Техническое	26.96
135	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 67,500	Техническое	17.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 2	Установка насосная	Водоснабжение литер 2
4	Насосная станция литер 2	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 2
5	Кровля Литер 2	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 2
6	ИТП Литер 2	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
7	Кровля Литер 2	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5
8	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
9	МОП литера 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литера 1,2,3,4

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная - не менее 15 метров; Максимальная - не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 516,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 640,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 48,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 6 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей – 314,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 253,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.91	2
2	Квартира	2	1	32.8	1
3	Квартира	2	1	31.75	1
4	Квартира	2	1	34.62	1
5	Квартира	2	1	37.26	1
6	Квартира	2	1	84.82	3
7	Квартира	2	1	36.38	1
8	Квартира	2	1	65.43	2
9	Квартира	2	1	41.35	1
10	Квартира	2	1	42.05	1

11	Квартира	2	1	42.3	1
12	Квартира	2	1	65.18	2
13	Квартира	3	1	58.91	2
14	Квартира	3	1	32.8	1
15	Квартира	3	1	31.75	1
16	Квартира	3	1	34.62	1
17	Квартира	3	1	37.26	1
18	Квартира	3	1	79.99	3
19	Квартира	3	1	36.38	1
20	Квартира	3	1	58.22	2
21	Квартира	3	1	41.35	1
22	Квартира	3	1	42.05	1
23	Квартира	3	1	42.3	1
24	Квартира	3	1	58.69	2
25	Квартира	4	1	58.91	2
26	Квартира	4	1	32.8	1
27	Квартира	4	1	31.75	1
28	Квартира	4	1	34.62	1
29	Квартира	4	1	37.26	1
30	Квартира	4	1	79.99	3
31	Квартира	4	1	36.38	1
32	Квартира	4	1	58.22	2
33	Квартира	4	1	41.35	1
34	Квартира	4	1	42.05	1
35	Квартира	4	1	42.3	1
36	Квартира	4	1	58.69	2
37	Квартира	5	1	58.91	2
38	Квартира	5	1	32.8	1
39	Квартира	5	1	31.75	1
40	Квартира	5	1	34.62	1
41	Квартира	5	1	37.26	1
42	Квартира	5	1	79.99	3
43	Квартира	5	1	36.38	1
44	Квартира	5	1	58.22	2
45	Квартира	5	1	41.35	1
46	Квартира	5	1	42.05	1
47	Квартира	5	1	42.3	1
48	Квартира	5	1	58.69	2
49	Квартира	6	1	58.91	2
50	Квартира	6	1	32.8	1
51	Квартира	6	1	31.75	1
52	Квартира	6	1	34.62	1
53	Квартира	6	1	37.26	1

54	Квартира	6	1	79.99	3
55	Квартира	6	1	36.38	1
56	Квартира	6	1	58.22	2
57	Квартира	6	1	41.35	1
58	Квартира	6	1	42.05	1
59	Квартира	6	1	42.3	1
60	Квартира	6	1	58.69	2
61	Квартира	7	1	58.91	2
62	Квартира	7	1	32.8	1
63	Квартира	7	1	31.75	1
64	Квартира	7	1	34.62	1
65	Квартира	7	1	37.26	1
66	Квартира	7	1	79.99	3
67	Квартира	7	1	36.38	1
68	Квартира	7	1	58.22	2
69	Квартира	7	1	41.35	1
70	Квартира	7	1	42.05	1
71	Квартира	7	1	42.3	1
72	Квартира	7	1	58.69	2
73	Квартира	8	1	58.91	2
74	Квартира	8	1	32.8	1
75	Квартира	8	1	31.75	1
76	Квартира	8	1	34.62	1
77	Квартира	8	1	37.26	1
78	Квартира	8	1	79.99	3
79	Квартира	8	1	36.38	1
80	Квартира	8	1	58.22	2
81	Квартира	8	1	41.35	1
82	Квартира	8	1	42.05	1
83	Квартира	8	1	42.3	1
84	Квартира	8	1	58.69	2
85	Квартира	9	1	58.91	2
86	Квартира	9	1	32.8	1
87	Квартира	9	1	31.75	1
88	Квартира	9	1	34.62	1
89	Квартира	9	1	37.26	1
90	Квартира	9	1	79.99	3
91	Квартира	9	1	36.38	1
92	Квартира	9	1	58.22	2
93	Квартира	9	1	41.35	1
94	Квартира	9	1	42.05	1
95	Квартира	9	1	42.3	1
96	Квартира	9	1	58.69	2

97	Квартира	10	1	58.91	2
98	Квартира	10	1	32.8	1
99	Квартира	10	1	31.75	1
100	Квартира	10	1	34.62	1
101	Квартира	10	1	37.26	1
102	Квартира	10	1	79.99	3
103	Квартира	10	1	36.38	1
104	Квартира	10	1	58.22	2
105	Квартира	10	1	41.35	1
106	Квартира	10	1	42.05	1
107	Квартира	10	1	42.3	1
108	Квартира	10	1	58.69	2
109	Квартира	11	1	58.91	2
110	Квартира	11	1	32.8	1
111	Квартира	11	1	31.75	1
112	Квартира	11	1	34.62	1
113	Квартира	11	1	37.26	1
114	Квартира	11	1	79.99	3
115	Квартира	11	1	36.38	1
116	Квартира	11	1	58.22	2
117	Квартира	11	1	41.35	1
118	Квартира	11	1	42.05	1
119	Квартира	11	1	42.3	1
120	Квартира	11	1	58.69	2
121	Квартира	12	1	58.91	2
122	Квартира	12	1	32.8	1
123	Квартира	12	1	31.75	1
124	Квартира	12	1	34.62	1
125	Квартира	12	1	37.26	1
126	Квартира	12	1	79.99	3
127	Квартира	12	1	36.38	1
128	Квартира	12	1	58.22	2
129	Квартира	12	1	41.35	1
130	Квартира	12	1	42.05	1
131	Квартира	12	1	42.3	1
132	Квартира	12	1	58.69	2
133	Квартира	13	1	58.91	2
134	Квартира	13	1	32.8	1
135	Квартира	13	1	31.75	1
136	Квартира	13	1	34.62	1
137	Квартира	13	1	37.26	1
138	Квартира	13	1	79.99	3
139	Квартира	13	1	36.38	1

140	Квартира	13	1	58.22	2
141	Квартира	13	1	41.35	1
142	Квартира	13	1	42.05	1
143	Квартира	13	1	42.3	1
144	Квартира	13	1	58.69	2
145	Квартира	14	1	58.91	2
146	Квартира	14	1	32.8	1
147	Квартира	14	1	31.75	1
148	Квартира	14	1	34.62	1
149	Квартира	14	1	37.26	1
150	Квартира	14	1	79.99	3
151	Квартира	14	1	36.38	1
152	Квартира	14	1	58.22	2
153	Квартира	14	1	41.35	1
154	Квартира	14	1	42.05	1
155	Квартира	14	1	42.3	1
156	Квартира	14	1	58.69	2
157	Квартира	15	1	58.91	2
158	Квартира	15	1	32.8	1
159	Квартира	15	1	31.75	1
160	Квартира	15	1	34.62	1
161	Квартира	15	1	37.26	1
162	Квартира	15	1	79.99	3
163	Квартира	15	1	36.38	1
164	Квартира	15	1	58.22	2
165	Квартира	15	1	41.35	1
166	Квартира	15	1	42.05	1
167	Квартира	15	1	42.3	1
168	Квартира	15	1	58.69	2
169	Квартира	16	1	58.91	2
170	Квартира	16	1	32.8	1
171	Квартира	16	1	31.75	1
172	Квартира	16	1	34.62	1
173	Квартира	16	1	37.26	1
174	Квартира	16	1	79.99	3
175	Квартира	16	1	36.38	1
176	Квартира	16	1	58.22	2
177	Квартира	16	1	41.35	1
178	Квартира	16	1	42.05	1
179	Квартира	16	1	42.3	1
180	Квартира	16	1	58.69	2
181	Квартира	17	1	58.91	2
182	Квартира	17	1	32.8	1

183	Квартира	17	1	31.75	1
184	Квартира	17	1	34.62	1
185	Квартира	17	1	37.26	1
186	Квартира	17	1	79.99	3
187	Квартира	17	1	36.38	1
188	Квартира	17	1	58.22	2
189	Квартира	17	1	41.35	1
190	Квартира	17	1	42.05	1
191	Квартира	17	1	42.3	1
192	Квартира	17	1	58.69	2
193	Квартира	18	1	58.91	2
194	Квартира	18	1	32.8	1
195	Квартира	18	1	31.75	1
196	Квартира	18	1	34.62	1
197	Квартира	18	1	37.26	1
198	Квартира	18	1	79.99	3
199	Квартира	18	1	36.38	1
200	Квартира	18	1	58.22	2
201	Квартира	18	1	41.35	1
202	Квартира	18	1	42.05	1
203	Квартира	18	1	42.3	1
204	Квартира	18	1	58.69	2
205	Квартира	19	1	58.91	2
206	Квартира	19	1	32.8	1
207	Квартира	19	1	31.75	1
208	Квартира	19	1	34.62	1
209	Квартира	19	1	37.26	1
210	Квартира	19	1	79.99	3
211	Квартира	19	1	36.38	1
212	Квартира	19	1	58.22	2
213	Квартира	19	1	41.35	1
214	Квартира	19	1	42.05	1
215	Квартира	19	1	42.3	1
216	Квартира	19	1	58.69	2
217	Квартира	21	1	71.59	1
218	Квартира	21	1	122.3	3
219	Квартира	21	1	79.18	2
220	Квартира	21	1	124.15	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	59.26	Кабинет	50.65

					КУИ	4.27
					Сан. узел	4.34
2	Нежилое помещение	1	1	55.9	Сан. узел	5.63
					КУИ	3.81
					Кабинет	46.46
3	Нежилое помещение	1	1	57.86	Сан. узел	3.71
					КУИ	2.37
					Кабинет	51.78
4	Нежилое помещение	1	1	40.7	КУИ	2.37
					Сан. узел	3.15
					Кабинет	35.18
5	Нежилое помещение	1	1	301.89	Кабинет	28.15
					Сан. узел	7.22
					Сан. узел	5.42
					Кабинет	36.32
					Кабинет	10.6
					Приемная	15.33
					Коридор	15.95
					Кабинет	15.17
					Сан. узел	2.83
					Кабинет	85.72
					КУИ	3.16
					Сан. узел	5.92
					Коридор	21.08
					КУИ	4.74
					Сан. узел для МГН	5.17
					Буфет	30.1
					Подсобное помещение	6.99
					Сан. узел	2.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Общественное	20.81	
2	Насосная	Подъезд 1, подвал		Общественное	48.57	
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал		Общественное	29.33	
4	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал		Общественное	484.57	
5	ИТП	Подъезд 1, подвал		Общественное	58.59	
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Общественное	16.15	
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.6	
8	Зона безопасности	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.06	

9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.04
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.66
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.98
12	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.76
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.96
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.19
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.86
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.78
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.55
18	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.5
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.09
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.26
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.26
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	46.78
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.55
24	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.5
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.09
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.26
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.26
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	46.78
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.55
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.5
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.09
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.26
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	46.78
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.55
36	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.5
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.09
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.26
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	46.78
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.55
42	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.5
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.09
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.26
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	46.78
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.55
48	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.5
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.09
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.26

52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	46.78
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.55
54	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.5
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.09
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.26
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	46.78
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.55
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.5
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.09
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.26
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	46.78
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.55
66	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.5
67	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.09
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.26
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	46.78
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.55
72	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.5
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.09
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.26
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	46.78
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.55
78	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.5
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.09
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.26
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	46.78
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.55
84	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.5
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.09
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.26
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	46.78
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.55
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.5
91	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.09
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.26
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	46.78

95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.55
96	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.5
97	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.09
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
99	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.26
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	46.78
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.55
102	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.5
103	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.09
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
105	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.26
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	46.78
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.55
108	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.5
109	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.09
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
111	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.26
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	46.78
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.55
114	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.5
115	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.09
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
117	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.26
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	46.78
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.55
120	Зона безопасности	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.5
121	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.09
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.26
124	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	595.72
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.88
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.26
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	53.05
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.55
129	Зона безопасности	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.06
130	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.56
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.26
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.92
133	Котельная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	38.56
134	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.46
135	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.08
136	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. + 68,400	Техническое	26.96
137	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 68,400	Техническое	17.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 3	Установка насосная	Водоснабжение литер 3
4	Насосная станция литер 3	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 3
5	Кровля Литер 3	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 3
6	Кровля Литер 3	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 3
7	ИТП Литер 3	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
8	Кровля Литер 3	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 3
9	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
10	МОП литера 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литера 1,2,3,4
11	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литера 1,3,5
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207

		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 185
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 417,33 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57,86 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 505 430 797,99 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 496 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная - не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года
--------------------------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 1 356,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 780,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 131,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 25 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 75,00 кв.м. Игровые и спортивные площадки – 262,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей – 233,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 29,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 319,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	54.57	2
2	Квартира	1	1	38.09	1
3	Квартира	1	1	38.06	1
4	Квартира	1	1	37.29	1
5	Квартира	1	1	56.1	2
6	Квартира	1	1	32.74	1
7	Квартира	1	1	71.37	3
8	Квартира	1	1	34.69	1
9	Квартира	1	1	30.28	1
10	Квартира	1	1	54.84	2

11	Квартира	2	1	65.18	2
12	Квартира	2	1	42.3	1
13	Квартира	2	1	42.05	1
14	Квартира	2	1	41.35	1
15	Квартира	2	1	65.43	2
16	Квартира	2	1	36.39	1
17	Квартира	2	1	84.83	3
18	Квартира	2	1	37.26	1
19	Квартира	2	1	34.62	1
20	Квартира	2	1	31.74	1
21	Квартира	2	1	32.75	1
22	Квартира	2	1	58.9	2
23	Квартира	3	1	58.69	2
24	Квартира	3	1	42.3	1
25	Квартира	3	1	42.05	1
26	Квартира	3	1	41.35	1
27	Квартира	3	1	58.23	2
28	Квартира	3	1	36.38	1
29	Квартира	3	1	79.93	3
30	Квартира	3	1	37.26	1
31	Квартира	3	1	34.62	1
32	Квартира	3	1	31.74	1
33	Квартира	3	1	32.8	1
34	Квартира	3	1	58.91	2
35	Квартира	4	1	58.69	2
36	Квартира	4	1	42.3	1
37	Квартира	4	1	42.05	1
38	Квартира	4	1	41.35	1
39	Квартира	4	1	58.23	2
40	Квартира	4	1	36.38	1
41	Квартира	4	1	79.93	3
42	Квартира	4	1	37.26	1
43	Квартира	4	1	34.62	1
44	Квартира	4	1	31.74	1
45	Квартира	4	1	32.8	1
46	Квартира	4	1	58.91	2
47	Квартира	5	1	58.69	2
48	Квартира	5	1	42.3	1
49	Квартира	5	1	42.05	1
50	Квартира	5	1	41.35	1
51	Квартира	5	1	58.23	2
52	Квартира	5	1	36.38	1
53	Квартира	5	1	79.93	3

54	Квартира	5	1	37.26	1
55	Квартира	5	1	34.62	1
56	Квартира	5	1	31.74	1
57	Квартира	5	1	32.8	1
58	Квартира	5	1	58.91	2
59	Квартира	6	1	58.69	2
60	Квартира	6	1	42.3	1
61	Квартира	6	1	42.05	1
62	Квартира	6	1	41.35	1
63	Квартира	6	1	58.23	2
64	Квартира	6	1	36.38	1
65	Квартира	6	1	79.93	3
66	Квартира	6	1	37.26	1
67	Квартира	6	1	34.62	1
68	Квартира	6	1	31.74	1
69	Квартира	6	1	32.8	1
70	Квартира	6	1	58.91	2
71	Квартира	7	1	58.69	2
72	Квартира	7	1	42.3	1
73	Квартира	7	1	42.05	1
74	Квартира	7	1	41.35	1
75	Квартира	7	1	58.23	2
76	Квартира	7	1	36.38	1
77	Квартира	7	1	79.93	3
78	Квартира	7	1	37.26	1
79	Квартира	7	1	34.62	1
80	Квартира	7	1	31.74	1
81	Квартира	7	1	32.8	1
82	Квартира	7	1	58.91	2
83	Квартира	8	1	58.69	2
84	Квартира	8	1	42.3	1
85	Квартира	8	1	42.05	1
86	Квартира	8	1	41.35	1
87	Квартира	8	1	58.23	2
88	Квартира	8	1	36.38	1
89	Квартира	8	1	79.93	3
90	Квартира	8	1	37.26	1
91	Квартира	8	1	34.62	1
92	Квартира	8	1	31.74	1
93	Квартира	8	1	32.8	1
94	Квартира	8	1	58.91	2
95	Квартира	9	1	58.69	2
96	Квартира	9	1	42.3	1

97	Квартира	9	1	42.05	1
98	Квартира	9	1	41.35	1
99	Квартира	9	1	58.23	2
100	Квартира	9	1	36.38	1
101	Квартира	9	1	79.93	3
102	Квартира	9	1	37.26	1
103	Квартира	9	1	34.62	1
104	Квартира	9	1	31.74	1
105	Квартира	9	1	32.8	1
106	Квартира	9	1	58.91	2
107	Квартира	10	1	58.69	2
108	Квартира	10	1	42.3	1
109	Квартира	10	1	42.05	1
110	Квартира	10	1	41.35	1
111	Квартира	10	1	58.23	2
112	Квартира	10	1	36.38	1
113	Квартира	10	1	79.93	3
114	Квартира	10	1	37.26	1
115	Квартира	10	1	34.62	1
116	Квартира	10	1	31.74	1
117	Квартира	10	1	32.8	1
118	Квартира	10	1	58.91	2
119	Квартира	11	1	58.69	2
120	Квартира	11	1	42.3	1
121	Квартира	11	1	42.05	1
122	Квартира	11	1	41.35	1
123	Квартира	11	1	58.23	2
124	Квартира	11	1	36.38	1
125	Квартира	11	1	79.93	3
126	Квартира	11	1	37.26	1
127	Квартира	11	1	34.62	1
128	Квартира	11	1	31.74	1
129	Квартира	11	1	32.8	1
130	Квартира	11	1	58.91	2
131	Квартира	12	1	58.69	2
132	Квартира	12	1	42.3	1
133	Квартира	12	1	42.05	1
134	Квартира	12	1	41.35	1
135	Квартира	12	1	58.23	2
136	Квартира	12	1	36.38	1
137	Квартира	12	1	79.93	3
138	Квартира	12	1	37.26	1
139	Квартира	12	1	34.62	1

140	Квартира	12	1	31.74	1
141	Квартира	12	1	32.8	1
142	Квартира	12	1	58.91	2
143	Квартира	13	1	58.69	2
144	Квартира	13	1	42.3	1
145	Квартира	13	1	42.05	1
146	Квартира	13	1	41.35	1
147	Квартира	13	1	58.23	2
148	Квартира	13	1	36.38	1
149	Квартира	13	1	79.93	3
150	Квартира	13	1	37.26	1
151	Квартира	13	1	34.62	1
152	Квартира	13	1	31.74	1
153	Квартира	13	1	32.8	1
154	Квартира	13	1	58.91	2
155	Квартира	14	1	58.69	2
156	Квартира	14	1	42.3	1
157	Квартира	14	1	42.05	1
158	Квартира	14	1	41.35	1
159	Квартира	14	1	58.23	2
160	Квартира	14	1	36.38	1
161	Квартира	14	1	79.93	3
162	Квартира	14	1	37.26	1
163	Квартира	14	1	34.62	1
164	Квартира	14	1	31.74	1
165	Квартира	14	1	32.8	1
166	Квартира	14	1	58.91	2
167	Квартира	15	1	58.69	2
168	Квартира	15	1	42.3	1
169	Квартира	15	1	42.05	1
170	Квартира	15	1	41.35	1
171	Квартира	15	1	58.23	2
172	Квартира	15	1	36.38	1
173	Квартира	15	1	79.93	3
174	Квартира	15	1	37.26	1
175	Квартира	15	1	34.62	1
176	Квартира	15	1	31.74	1
177	Квартира	15	1	32.8	1
178	Квартира	15	1	58.91	2
179	Квартира	16	1	58.69	2
180	Квартира	16	1	42.3	1
181	Квартира	16	1	42.05	1
182	Квартира	16	1	41.35	1

183	Квартира	16	1	58.23	2
184	Квартира	16	1	36.38	1
185	Квартира	16	1	79.93	3
186	Квартира	16	1	37.26	1
187	Квартира	16	1	34.62	1
188	Квартира	16	1	31.74	1
189	Квартира	16	1	32.8	1
190	Квартира	16	1	58.91	2
191	Квартира	17	1	58.69	2
192	Квартира	17	1	42.3	1
193	Квартира	17	1	42.05	1
194	Квартира	17	1	41.35	1
195	Квартира	17	1	58.23	2
196	Квартира	17	1	36.38	1
197	Квартира	17	1	79.93	3
198	Квартира	17	1	37.26	1
199	Квартира	17	1	34.62	1
200	Квартира	17	1	31.74	1
201	Квартира	17	1	32.8	1
202	Квартира	17	1	58.91	2
203	Квартира	18	1	58.69	2
204	Квартира	18	1	42.3	1
205	Квартира	18	1	42.05	1
206	Квартира	18	1	41.35	1
207	Квартира	18	1	58.23	2
208	Квартира	18	1	36.38	1
209	Квартира	18	1	79.93	3
210	Квартира	18	1	37.26	1
211	Квартира	18	1	34.62	1
212	Квартира	18	1	31.74	1
213	Квартира	18	1	32.8	1
214	Квартира	18	1	58.91	2
215	Квартира	19	1	58.69	2
216	Квартира	19	1	42.3	1
217	Квартира	19	1	42.05	1
218	Квартира	19	1	41.35	1
219	Квартира	19	1	58.23	2
220	Квартира	19	1	36.38	1
221	Квартира	19	1	79.93	3
222	Квартира	19	1	37.26	1
223	Квартира	19	1	34.62	1
224	Квартира	19	1	31.74	1
225	Квартира	19	1	32.8	1

226	Квартира	19	1	58.91	2
227	Квартира	21	1	124.06	3
228	Квартира	21	1	79.68	2
229	Квартира	21	1	122.26	3
230	Квартира	21	1	71.52	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Общественное	13.79
2	Насосная	Подъезд 1, подвал		Общественное	29.42
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал		Общественное	19.68
4	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал		Общественное	437.4
5	ИТП	Подъезд 1, подвал		Общественное	31.46
	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Общественное	16.16
	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал		Общественное	87.33
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.5
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	53.81
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.23
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.77
10	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.54
11	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.76
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.19
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	14.26
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	48.68
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.27
17	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2.06
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.09
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	14.26
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.26
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	48.68
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.27
23	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	2.06
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.09
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	14.26
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	5.26
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	48.68
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.27

29	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.06
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.09
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.26
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.68
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.27
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.06
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.26
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.68
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.27
41	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.06
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.09
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.26
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.68
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.27
47	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.06
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.09
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.26
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.68
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.27
53	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.06
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.09
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.26
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.68
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.27
59	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.06
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.09
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.26
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.68
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.27
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.06
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.09
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.26
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.68
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.27
71	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.06

72	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.09
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.26
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.68
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.27
77	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.06
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.09
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.26
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.68
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.27
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.06
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.09
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.26
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.68
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.27
89	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.06
90	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.09
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.26
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.68
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.27
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.06
96	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.09
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.26
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.68
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.27
101	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.06
102	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.09
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
104	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.26
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.68
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.27
107	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.06
108	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.09
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
110	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.26
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.68
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.27
113	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.06
114	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.09

115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
116	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.26
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.68
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.27
119	Зона безопасности	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.06
120	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.09
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.26
123	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	595.72
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.43
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.26
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	53.06
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.55
128	Зона безопасности	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.65
129	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.56
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.26
131	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.92
132	Котельная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	38.56
133	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.17
134	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. + 67,500	Техническое	26.96
135	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 67,500	Техническое	17.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 4	Установка насосная	Водоснабжение литер 4
4	Насосная станция литер 4	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 4
5	Кровля Литер 4	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 4
6	ИТП Литер 4	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
7	Кровля Литер 4	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 4
8	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
9	МОП литера 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литера 1,2,3,4

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 94
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 001,91 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 360 176 220,11 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная - не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. «ФОРТ АДМИРАЛ»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.11.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 2 836,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки – 1 550,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 42,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное и цементобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 33 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 72,00 кв.м. Игровые и спортивные площадки – 906,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей – 174,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 732,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Первая площадка расположена около въезда на территорию жилого комплекса с запада около Литера 3, вторая площадка расположена на востоке около Литера 2. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 1 175,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3539221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3520804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1059063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Нежилое помещение	на отм. -6.300	1	1194.67	Бассейн	528.96
					Солярий баня	8.94
					Сауна	9.08
					Хамам	13.25
					Женская раздевалка с душем	59.18
					Мужская раздевалка с душем	62.39
					ИТП	58.87
					Электрощитовая	12
					Помещение хранения инвентаря	24.11
					Коридор	9.58
					Тамбур-шлюз	3.54
					Лестничная клетка	22.8
					Тамбур-шлюз	3.26
					Коридор	74.23
					Зона безопасности	9.36
					Тамбур-шлюз	7.62
					Лестничная клетка	18.46
					Фитнес зал	113.56
					Зал индивидуальных занятий	25.12
					Техническое помещение (комната управления)	5.27
					Коридор	20.44
					Коридор	104.65
		на отм. -6.300	1	270.2	Тренажерный зал	223.12
					Сан. узел	4.05
					Зона безопасности	3.88
					АВПТ	39.15
		на отм. -10.500	1	849.11	Техническое помещение бассейна	405.4
					Коридор	4.33
					Техническое помещение бассейна	77.26
					Венткамера	24.4
					Коридор	5.14
					Тамбур-шлюз	3.56
					Лестничная клетка	22.8
					Тамбур-шлюз	3.22
					Раздевалка тренера 1 (на 5 человек)	24.95
					Раздевалка тренера 2 (на 5 человек)	29.39
					КУИ	9.9
					Сан. узел	18.72
					Офис отдела продаж	10.35
					Кабинет врача	17.87
					Вестибюль	149.59
					Тамбур-шлюз	7.78
					Коридор	15.99

					Лестничная клетка	18.46
		на отм. -14.100	1	206.24	Лестничная клетка	18.46
					Тамбур-шлюз	9.04
					Лифтовый холл (зона безопасности)	16.88
					Помещение спа процедур	35.51
					Сан. узел	4.38
					Сан. узел	3.92
					Холл	14.87
					Кабинет массажа	22.97
					Зал для групповых занятий (на 5 человек)	80.21
2	Нежилое помещение	на отм. -10.500	1	176.02	Кладовая сухих продуктов	14.59
					Помещение холодильников	12.51
					Помещение первичной обработки овощей	12.95
					Кладовая овощей	5.38
					Загрузка	3.98
					Моечная, тарная	5.35
					Инвентарная	3.61
					Гардероб персонала	7.93
					КУИ	3.49
					Сан. узел	4.59
					Коридор	72.54
					Бельевая	2.76
					Гардеробная персонала	9.21
					Зав. Производства	7.27
					Комната персонала	9.86
		на отм. -10.500	1	236.36	Мясо-рыбный цех	12.16
					Овощной цех	7.24
					Моечная кухонной посуды	7.87
					Холодный цех	6.38
					Горячий цех	26.42
					Моечная столовая посуда	14.51
					Зал для посетителей	113.79
					Сан. узел	11.2
					Венткамера	36.79
3	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	160.48	Зал для посетителей	78.24
					Сан. узел	3.76
					Горячий цех	8.98
					Холодный цех	6.63
					Доготовочная	15.5
					Моечная	7.32
					Кладовая кулинарии, холодильники	5.45
					Гардеробная персонала (на 5 человек)	7.84
					Коридор	15

					Сан. узел	3.7
					Тарная, КУИ	5.16
					Помещение холодильников	2.9
4	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	41.44	Холл	41.44
5	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	38.45	Торговой помещение 1	38.45
6	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	46.43	Торговое помещение 2	46.43
7	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	96.77	Торговое помещение 3	96.77
8	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	66	Коридор	66
9	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	1.91	Сан. узел	1.91
10	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	1.9	Сан. узел	1.9
11	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	6.66	КУИ	6.66
12	Нежилое помещение	на отм. -14.100	1	31.65	Комната персонала	31.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера	Подъезд 1, на отм. -2.900	Техническое	388.27
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -2.900	Общественное	7.62
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -2.900	Общественное	18.46
4	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, на отм. -2.900	Техническое	10.99
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -2.900	Общественное	2.57
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -2.900	Общественное	17.97
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +1.010	Общественное	17.97
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отм. +1.010	Общественное	5.06
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +1.010	Общественное	12.26
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +1.010	Общественное	22.8
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	5.27
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	2.66
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	2.72
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	17.97
15	Открытая галерея	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	193.56
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	2.72
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	17.97
18	Коридор	Подъезд 1, на отм. -14.100	Общественное	42.49
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -14.100	Общественное	8.11
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	21.25
21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	5.63
22	Электрощитовая	Подъезд 1, на отм. -6.300	Техническое	39.15
23	Лестничная клетка (зона безопасности)	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	24.41
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	6.75
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -14.100	Общественное	21.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция литер 5	Установка насосная	Водоснабжение литер 5
2	Насосная станция литер 5	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 5
3	Открытые галереи, венткамеры, отдельно стоящие шахты Литера 5	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 5
4	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литер 1,3,5
5	Кровля Литер 2	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 214640000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная - не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением ТЭП, этапов строительства, перечня выполненных изменений: - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. - В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. На 1 этаже откорректированы офисные помещения. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны; - В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны); - В Литере 3 – внесены планировочные изменения на 1 этаже (встроенные помещения общественного назначения), откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны; - В Литере 4. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны).; - В Литере 5 изменены планировочные решения. Также изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях Помимо этого, внесены изменения в разделы: тепломеханические решения и газоснабжение крышной котельной, в части замены оборудования. Остальные решения по разделам - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

2	01.08.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Предусмотрена разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. Изменены ТЭП объекта, в том числе по изменениях архитектурно-планировочных решений и количеству квартир литер 1 и 2.
3	01.08.2019	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1.	В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. На 1 этаже в осях М-С откорректированы офисные помещения, имеющие все необходимые санитарные помещения и самостоятельные от жилой части выходы. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях
4	01.08.2019	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную, без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.
5	01.08.2019	Раздел 3.3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3.	В Литере 3 – внесены планировочные изменения на 1 этаже (встроенные помещения общественного назначения), откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.
6	01.08.2019	Раздел 3.4 Архитектурные решения. Книга 4. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 4.	Откорректированы фасады здания (исключены пилоны).
7	01.08.2019	Раздел 3.5 Архитектурные решения. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	В Литере 5 на отм. -14.100 выполнена перепланировка производственных помещений в осях А/1-Д и 6-12. Дополнительно предусмотрена антресоль на отм -2.900 в осях А/1-Д и 6-12 с техническими помещениями. Изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки.
8	01.08.2019	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4.8 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 8. Крышная котельная. Тепломеханические решения. Литер 3	Корректировкой раздела предусмотрено: -изменена мощность котельной, в соответствии с этим изменены применяемые водогрейные котлы Изменена маркировка насосов циркуляционных для котлов. Изменена гидравлическая схема котлового контура, для равномерной гидравлической увязки трёх котлов различной мощности применена схема «Тихельмана». Изменена мощность гидравлического разделителя. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

9	01.08.2019	Подраздел 6.3 «Газоснабжение» Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Внутреннее газоснабжение крышной котельной. Автоматизация газоснабжения крышной котельной.	Корректировкой раздела предусмотрено: - откорректирован расход газа в связи с изменением мощности котельной, 1. Учет расхода газа осуществляется ротационным счётчиком RVG G-100. 2. Перед газовым фильтром ФГ 16-80 дополнительно установлен шаровый кран Ду80. 3. На байпасной ветке узла учета газа между двумя шаровыми кранами дополнительно выведена продувочная магистраль. 4. Из схемы газоснабжения убран покотловой учет газа. 5. В схему автоматизации газоснабжения добавлен сейсмический сенсор Seismic M16. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.
10	01.08.2019	Подраздел 7.2 Технологические решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3.	На 1 этаже литер 3 выполнена перепланировка офисных помещений, имеющих все необходимые санитарные помещения и независимые от жилой части выходы.
11	01.08.2019	Подраздел 7.3 Технологические решения. Книга 3. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	Внесены изменения в планировочные решения помещений фитнеса, кулинарии на отм. -14.100, предусмотрен ресторан на отм. -10.500.
12	01.08.2019	Раздел 6 Проект организации строительства.	Предусмотрена разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1.
13	01.08.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 1.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожарной безопасности.
14	01.08.2019	Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 2.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожарной безопасности.
15	01.08.2019	Книга 3. Противопожарные мероприятия. Литер 3.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожарной безопасности.
16	01.08.2019	Книга 4. Противопожарные мероприятия. Литер 4.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожарной безопасности.
17	01.08.2019	Книга 5. Противопожарные мероприятия. Литер 5.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожарной безопасности.
18	01.08.2019	Книга 11. Автоматические установки пожаротушения. Литер 5.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений (откорректирована расстановка оборудования систем пожарной безопасности).

19	01.08.2019	Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Раздел 10.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений, в том числе помещений общественного назначения на 1 этаже здания. Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений здания.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 162555309887792647218814
Владелец: **ООО "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ", Головин Эдуард
Владимирович, г Краснодар**
Действителен: с 10.08.2020 по 10.08.2021