

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>25</u> » <u>декабря</u> 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	64-48- <u>141</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Шэлдом»
2.2.2. ИНН:	6453009098
2.2.3. ОГРН:	1026403041345
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со

	<b>встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства, б/с «В»), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020627:85, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4-й Нагорный пр., б/н</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Саратовская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Саратов</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Саратов</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>4-й Нагорный проезд</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	64:48:020627:85
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	64-RU 64304000-269-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Город Саратов»
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	33879,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10741,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	7736,5

террас) (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>7246,0</b>
6.1.8. Количество помещений (шт.):	<b>159</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	<b>159</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>159</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	<b>22</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>В</b>
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>25.12.2025</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>07627255077</b>

Пролито, пронумеровано  
листов

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**

**М.А. Бутылкин**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство

подпись

инициалы, фамилия