

Кому

Жилищно-строительному

(наименование застройщика

кооперативу «Харьковская-249»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

346901, Ростовская область, г. Новошахтинск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Щорса, 17, кв. 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.09.2021²

№ 61-309-13-2021³

I. Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта⁴,

«Завершение строительства объекта незавершенного строительства многоквартирного жилого

(наименование объекта (этапа)

дома расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 249»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 249

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером⁷: 61:56:0120000:688

строительный адрес⁸: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Харьковская, 249

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-309-05-2020, дата выдачи 18.03.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 29 612,5 | 29 612,5 |
| в том числе надземной части | куб. м | 25 719,1 | 25 721,5 |
| Общая площадь | кв. м | 8 521,9 | 8 520,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 099,0 | 5 099,0 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u> | кв. м | 2133,3 | 1 876,2 |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 125/5 536,5 | 125/5 459,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 50/1 837,7 | 50/1 806,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 65/3 104,9 | 65/3065,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10/593,9 | 10/587,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 536,5 | 5 459,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон, бетонные блоки | железобетон, бетонные блоки |
| Материалы стен | | кирпич/утеплитель | кирпич/утеплитель |
| Материалы перекрытий | | ж/б плиты | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели ¹² этажность | шт. | 5 | 5 |

3. Объекты производственного назначения

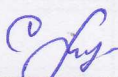
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |

| | | | |
|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | класс | V+ | V+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 20,32 | 20,32 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата | минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые окна | металлопластиковые окна |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 03 сентября 2021, кадастровый инженер – Смолякова Елена Васильевна, квалификационный аттестат 61-14-989 от 23.05.2014 Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области¹⁴.

Главный архитектор города
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.Я. Панфилова
(расшифровка подписи)

“ 16 ” сентября 2021 г.

