

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

53608931
7802896105
12300
16

Адрес в пределах места нахождения
194017, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Светлановское, ул Калязинская, д.
7, литера Е, помещ. 5Н, КОМ. 4, Р.М. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПРАВОПОРЯДОК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

7723634410
1077762126683

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
53608931		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	572 192	1 524	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		570 820	820	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		1 372	704	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	572 192	1 524	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 834 151	4 086 217	1 904 501
	в том числе:				
	Сырье и материалы		35 851	67 920	23 972
	Незавершенное производство		5 798 300	4 018 297	1 880 529
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91	7 201	90 976
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		91	7 201	90 976
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 912 963	2 214 048	1 377 806
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		606 662	609 206	363 256
	Расчеты по налогам и сборам		42	294	24
	Сальдо по ЕНС		52	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 956	3 199	1 827
	Обязательства по ДДУ		3 301 251	1 601 349	1 012 699
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	75 000
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		75 000	75 000	75 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 575	471 771	1 321 646
	в том числе:				
	Расчетные счета		27	44	48
	Аккредитивы		97 548	471 727	1 321 598
	Прочие оборотные активы	1260	682	112	189
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		682	112	189
	Итого по разделу II	1200	9 920 462	6 854 349	4 770 118
	БАЛАНС	1600	10 492 654	6 855 873	4 770 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	5 204 608	3 989 045	3 191 112
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 729 008	3 522 489	2 735 052
	Долгосрочные займы		475 600	466 556	456 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 204 608	3 989 045	3 191 112
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 011 800	611 135	113 854
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		1 011 800	611 135	113 854
	Кредиторская задолженность	1520	974 895	654 244	452 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		972 714	652 376	449 836
	Расчеты по налогам и сборам		152	-	1 209
	Сальдо по ЕНС		-	392	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		275	167	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		441	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 308	1 309	1 308
	Доходы будущих периодов	1530	3 301 251	1 601 349	1 012 699
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		3 301 251	1 601 349	1 012 699
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 287 946	2 866 728	1 578 906
	БАЛАНС	1700	10 492 654	6 855 873	4 770 118

Генеральный директор
(наименование должности)

29 октября 2025 г.

Самойленко Вадим Викторович
(расшифровка подписи)

Мелихова М.В.
по Доверенности
БН от 01.03.2022



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Коды		
0710002		
30	09	2025
53608931		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

29 октября 2025 г.

Самойленко Вадим Викторович

(расшифровка подписи)

Мелихова М.В.
по Доверенности
БН от 01.03.2022

