

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой Комплекс Мега (1 этап)

№ 61-000305 по состоянию на 21.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344018</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Доломановский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>116;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)554-25-54</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>jkmega@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жкмега.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хайварова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктория</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165184520</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136165009420</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хбликян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Карпет</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Аршалусович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хбликян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ашот</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Кеворкович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой - 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Доломановский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>118;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой Комплекс Мега</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-823909-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №1 по генплану со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, секция 1/2 - 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Доломановский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>118;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой Комплекс Мега</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-834609-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Первое строительное объединение</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7842290871</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 582 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>90 107 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 675 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Доломановский</b>
	9.2.10	Дом: <b>116</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>секция №2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8232,42 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-производственная мастерская "Архитектор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6161007086</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0208-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единый центр строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Единый центр строительства»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163112551</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-909301-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.02.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.09.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>10.03.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.03.2015</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082019:0001572</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 414 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды (асфальтобетона), тротуар (тротуарная плитка), пешеходные переходы</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На прилегающей территории: на открытой гостевой стоянке с северной стороны жилого дома в кармане проектируемого проезда - 4 м/места для МГН, из них для инвалидов на кресле-коляске.; 11 м/мест размещаются на парковке ООО "Жилой Комплекс Мега" по адресу: пер. Долмановский, 118</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские игровые и спортивные площадки, площадки для взрослого населения и хозяйственная площадка для сушки белья. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу "АВЕН"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Удаления мусора осуществляется в мусорные передвижные контейнеры, расположенные на площадке в северо-восточной части отведенного участка ООО «Группа Компаний «Чистый город».</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны и озеленение придомовой территории: 434 кв.м. травяного (газонного) покрытия, 167 кв.м. вертикальное озеленение вдоль забора (высота 4 м) с одной стороны в южной части участка.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандуса: в придомовой территории, входной группе жилого дома и входных групп офисов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено светодиодными светильниками устанавливаемыми на кронштейны по фасаду здания на высоте 4 м от уровня земля.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-4848</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>110</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>32</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>32</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
6	жилое	2	1	37.01	1	1	14.33		
								Кухня	7.74
								Санузел	5.41
								Коридор	7.91
								Балкон	5.40
7	жилое	2	1	43.05	1	1	17	Кухня	12.32
								Санузел	4.47
								Коридор	7.64



17	жилое	3	1	43.15	1	1	14.65	Кухня	8.25
								Санузел	6.21
								Коридор	10.89
								Лоджия	6.30
18	жилое	4	1	37.01	1	1	14.33	Кухня	7.74
								Санузел	5.41
								Коридор	7.91
								Балкон	5.40
19	жилое	4	1	43.05	1	1	17	Кухня	12.32
								Санузел	4.47
								Коридор	7.64
								Балкон	5.40
20	жилое	4	1	72.65	2	1	17.11	Кухня	17.84
						2	13.56	Санузел	4.73
								Санузел	1.77
								Коридор	16.02
								Балкон	5.40
21	жилое	4	1	38.12	1	1	16.19	Кухня-ниша	9.48
								Санузел	5.46
								Коридор	5.06
								Лоджия	3.86
22	жилое	4	1	32.18	1	1	16.46	Кухня-ниша	3.97
								Санузел	6.41
								Коридор	3.56
								Лоджия	3.56
23	жилое	4	1	43.15	1	1	14.65	Кухня	8.25
								Санузел	6.21
								Коридор	10.89
								Лоджия	6.30
24	жилое	5	1	37.01	1	1	14.33	Кухня	7.74
								Санузел	5.41
								Коридор	7.91
								Балкон	5.40
25	жилое	5	1	43.05	1	1	17	Кухня	12.32
								Санузел	4.47
								Коридор	7.64
								Балкон	5.40
26	жилое	5	1	72.65	2	1	17.11	Кухня	17.84
						2	13.56	Санузел	4.73









									Лоджия	3.86
64	жилое	11	1	31.53	1	1	16.46		Кухня-ниша	3.96
									Санузел	5.73
									Коридор	3.60
									Лоджия	3.56
65	жилое	11	1	42.84	1	1	14.87		Кухня	8.30
									Санузел	5.41
									Коридор	11.11
									Лоджия	6.30
66	жилое	12	1	37	1	1	14.36		Кухня	7.74
									Санузел	5.27
									Коридор	8.01
									Балкон	5.40
67	жилое	12	1	42.99	1	1	17.41		Кухня	11.78
									Санузел	4.47
									Коридор	7.71
									Балкон	5.40
68	жилое	12	1	72.45	2	1	17.06		Кухня	18.18
						2	13.31		Санузел	4.44
									Санузел	1.77
									Коридор	16.07
									Балкон	5.40
69	жилое	12	1	37.85	1	1	16.24		Кухня-ниша	9.08
									Санузел	5.60
									Коридор	5.00
									Лоджия	3.86
70	жилое	12	1	31.53	1	1	16.46		Кухня-ниша	3.96
									Санузел	5.73
									Коридор	3.60
									Лоджия	3.56
71	жилое	12	1	42.84	1	1	14.87		Кухня	8.30
									Санузел	5.41
									Коридор	11.11
									Лоджия	6.30
72	жилое	13	1	37	1	1	14.36		Кухня	7.74
									Санузел	5.27
									Коридор	8.01
									Балкон	5.40
73	жилое	13	1	42.99	1	1	17.41		Кухня	11.78









109	жилое	19	1	31.53	1	1	16.47	Кухня-ниша	3.95
								Санузел	5.73
								Коридор	3.60
								Лоджия	3.56
110	жилое	19	1	42.84	1	1	14.87	Кухня	8.30
								Санузел	5.41
								Коридор	11.11
								Лоджия	6.30
111	жилое	20	1	54.41	2	1	16.99	Кухня	10.93
						2	10.92	Санузел	4.62
								Коридор	7.71
								Балкон	5.40
								Балкон	5.40
112	жилое	20	1	100.15	3	1	17.76	Кухня	18.18
						2	14.51	Санузел	4.44
						3	16.15	Санузел	2.37
								Коридор	22.01
								Кладовка	3.11
								Балкон	5.40
113	жилое	20	1	37.85	1	1	16.24	Кухня-ниша	9.08
								Санузел	5.60
								Коридор	5.00
								Лоджия	3.86
114	жилое	20	1	31.53	1	1	16.47	Кухня-ниша	3.95
								Санузел	5.73
								Коридор	3.60
								Лоджия	3.56
115	жилое	20	1	42.84	1	1	14.87	Кухня	8.30
								Санузел	5.41
								Коридор	11.11
								Лоджия	6.30

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1	
--	--	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1К	Кладовая	подвал	1	3.34		
2К	Кладовая	подвал	1	7.6		
3К	Кладовая	подвал	1	5.16		

4K	Кладовая	подвал	1	5.04		
5K	Кладовая	подвал	1	5.07		
6K	Кладовая	подвал	1	4.29		
7K	Кладовая	подвал	1	5.6		
8K	Кладовая	подвал	1	5.73		
9K	Кладовая	подвал	1	6.09		
10K	Кладовая	подвал	1	8		
11K	Кладовая	подвал	1	5.17		
12K	Кладовая	подвал	1	4.56		
13K	Кладовая	подвал	1	7.68		
14K	Кладовая	подвал	1	7.41		
15K	Кладовая	подвал	1	6.1		
16K	Кладовая	подвал	1	6.37		
17K	Кладовая	подвал	1	6.05		
18K	Кладовая	подвал	1	6.05		
19K	Кладовая	подвал	1	7.16		
20K	Кладовая	подвал	1	6.28		
21K	Кладовая	подвал	1	6.07		
22K	Кладовая	подвал	1	6.3		
23K	Кладовая	подвал	1	6.4		
24K	Кладовая	подвал	1	7.06		
25K	Кладовая	подвал	1	7.77		
26K	Кладовая	подвал	1	6.72		
27K	Кладовая	подвал	1	3.17		
1	Офис	1	1	40.9	Тамбур	5.63
					Санузел	4.57
					Помещение офиса	30.7
2	Офис	1	1	34.38	Тамбур	4.75
					Санузел	5.16
					Помещение офиса	24.47
3	Офис	1	1	36.64	Тамбур	3.49
					Санузел	4.05
					Помещение офиса	29.1
4	Офис	1	1	60.89	Тамбур	4.73
					Санузел	4.66
					Помещение офиса	51.5
5	Офис	1	1	62.73	Тамбур	5.27
					Санузел	4.7
					Помещение офиса	52.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	подвал	нежилое	16.08
2	Помещение для насосов дренажной завесы	подвал	нежилое	8.05
3	Помещение подвала	подвал	нежилое	11.3
4	Коридор	подвал	нежилое	127.74
5	Тамбур	1 этаж	нежилое	4.86
6	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.53
7	Тамбур	1 этаж	нежилое	4.38
8	Лестница №1	1 этаж	нежилое	16.08
9	Вестибюль	1 этаж	нежилое	32.79
10	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	16.15
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	4.36
12	С/у	1 этаж	нежилое	3.31
13	Тамбур	1 этаж	нежилое	4.04
14	ВРУ	1 этаж	нежилое	6.83
15	Тамбур	2 этаж	нежилое	4.86
16	Тамбур	2 этаж	нежилое	6.53
17	Коридор	2 этаж	нежилое	24.21
18	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	8.05
19	Тамбур	3 этаж	нежилое	4.86
20	Тамбур	3 этаж	нежилое	6.53
21	Коридор	3 этаж	нежилое	24.21
22	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	8.05
23	Тамбур	4 этаж	нежилое	4.86
24	Тамбур	4 этаж	нежилое	6.53
25	Коридор	4 этаж	нежилое	24.21
26	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	8.05
27	Тамбур	5 этаж	нежилое	4.86
28	Тамбур	5 этаж	нежилое	6.53
29	Коридор	5 этаж	нежилое	24.21
30	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	8.05
31	Тамбур	6 этаж	нежилое	4.86

32	Тамбур	6 этаж	нежилое	6.53
33	Коридор	6 этаж	нежилое	24.21
34	Лифт овой холл	6 этаж	нежилое	8.05
35	Тамбур	7 этаж	нежилое	4.86
36	Тамбур	7 этаж	нежилое	6.53
37	Коридор	7 этаж	нежилое	24.21
38	Лифт овой холл	7 этаж	нежилое	8.05
39	Тамбур	8 этаж	нежилое	4.86
40	Тамбур	8 этаж	нежилое	6.53
41	Коридор	8 этаж	нежилое	24.21
42	Лифт овой холл	8 этаж	нежилое	8.05
43	Тамбур	9 этаж	нежилое	4.86
44	Тамбур	9 этаж	нежилое	6.53
45	Коридор	9 этаж	нежилое	24.21
46	Лифт овой холл	9 этаж	нежилое	8.05
47	Тамбур	10 этаж	нежилое	4.86
48	Тамбур	10 этаж	нежилое	6.53
49	Коридор	10 этаж	нежилое	24.21
50	Лифт овой холл	10 этаж	нежилое	8.05
51	Тамбур	11 этаж	нежилое	4.86
52	Тамбур	11 этаж	нежилое	6.53
53	Коридор	11 этаж	нежилое	24.21
54	Лифт овой холл	11 этаж	нежилое	8.05
55	Тамбур	12 этаж	нежилое	4.86
56	Тамбур	12 этаж	нежилое	6.53
57	Коридор	12 этаж	нежилое	24.21
58	Лифт овой холл	12 этаж	нежилое	8.05
59	Тамбур	13 этаж	нежилое	4.86
60	Тамбур	13 этаж	нежилое	6.53
61	Коридор	13 этаж	нежилое	24.21
62	Лифт овой холл	13 этаж	нежилое	8.05
63	Тамбур	14 этаж	нежилое	4.86
64	Тамбур	14 этаж	нежилое	6.53
65	Коридор	14 этаж	нежилое	24.21
66	Лифт овой холл	14 этаж	нежилое	8.05
67	Тамбур	15 этаж	нежилое	4.86
68	Тамбур	15 этаж	нежилое	6.53
69	Коридор	15 этаж	нежилое	24.21
70	Лифт овой холл	15 этаж	нежилое	8.05

71	Тамбур	16 этаж	нежилое	4.86
72	Тамбур	16 этаж	нежилое	6.53
73	Коридор	16 этаж	нежилое	24.21
74	Лифтовой холл	16 этаж	нежилое	8.05
75	Тамбур	17 этаж	нежилое	4.86
76	Тамбур	17 этаж	нежилое	6.53
77	Коридор	17 этаж	нежилое	21.47
78	Лифтовой холл	17 этаж	нежилое	8.05
79	Тамбур	18 этаж	нежилое	4.86
80	Тамбур	18 этаж	нежилое	6.53
81	Коридор	18 этаж	нежилое	21.47
82	Лифтовой холл	18 этаж	нежилое	8.05
83	Тамбур	19 этаж	нежилое	4.86
84	Тамбур	19 этаж	нежилое	6.53
85	Коридор	19 этаж	нежилое	21.47
86	Лифтовой холл	19 этаж	нежилое	8.05
87	Тамбур	20 этаж	нежилое	4.86
88	Тамбур	20 этаж	нежилое	6.53
89	Коридор	20 этаж	нежилое	21.47
90	Лифтовой холл	20 этаж	нежилое	8.05
91	Тамбур	Технический этаж	нежилое	4.86
92	Тамбур	Технический этаж	нежилое	6.53
93	Помещение техэтажа	Технический этаж	нежилое	82.6
94	Помещение техэтажа	Технический этаж	нежилое	224.34
95	Венткамера	Технический этаж	нежилое	18.17
96	Форкамера	Технический этаж	нежилое	12.46
97	Тамбур	Крыша	нежилое	5.04
98	Машинное отделение	Крыша	нежилое	31.03

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
3	Надземные этажи.	Система теплоснабжения	Теплоснабжение

4	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение
5	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хоз.бытовых стоков
6	Подвал, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	Система видеонаблюдения	Сети связи
10	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
11	Надземные этажи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>220 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0082019:0001572</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Южный ПАО Банка "ФК Открытие" г. Ростов-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810503300001289</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>6165184520</b>
		КПП: <b>616501001</b>

		ОГРН: <b>1136165009420</b>
		ОКПО: <b>27153714</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811C38540B9573D

Владелец: **ООО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА, Хайварова  
Виктория Александровна, город Ростов-на-Дону**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.07.2019