

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

(место составления)

“ 30 ” августа 20 21 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика
«Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй»;

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1202300028325, ИНН/КПП 2311305714/231101001, 350062, Краснодарский край

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

г. Краснодар, ул. Круговая, 4В, корпус 1, помещение 17-18, тел./факс 275-75-5

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1 в Прикубанском
внутригородском округе м.о. г.Краснодар Корректировка» (наименование объекта капитального строительства

1-й этап строительства Жилой дом литер «б», Подземная автостоянка Литер «12»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

1-й этап строительства: Жилой дом литер «б»: Общая площадь: 24481,8 кв.м.; Площадь участка: 40462,0;
Объем: 84173,4 м3., в том числе: ниже отм. 0.000: 8318,4 м3; Количество этажей 14 шт.; Площадь
застройки: 2138,2 кв.м.; Общая площадь помещений дошкольного образовательного учреждения на 40
мест: 564,4 кв.м.; Общая площадь помещений опорного пункта охраны порядка: 43,9 кв.м.; Общая
площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас): 14927,4 кв.м; Количество секций: 3 шт;
Этажность: 13 эт; Количество квартир: 297 шт., в том числе: 1-комнатные – 135 шт., 2-комнатные – 136
шт., 3-комнатные – 26 шт.

Подземная автостоянка Литер «12»: Общая площадь: 1482,9 кв.м.; Площадь участка: 40462,0; Объем:
5602,7 м3., в том числе: ниже отм. 0.000: 5508,3 м3, выше отм. 0.000: 379,4 м3; Количество этажей 1 шт.;
Площадь застройки: 162,0 кв.м. Вместимость: 36 м/м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская Федерация

(почтовый или строительный

Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-43-5364-р-2019 от 06 июня 2019г. выдано: Департаментом архитектуры и

(номер и дата выдачи,

градостроительства муниципального образования город Краснодар, срок действия - до 06.06.2025г.;

Приказ о внесении изменений № 381 от 16.12.2019г.; Приказ о внесении изменений № 315 от

18.08.2021г.;

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 23-2-1-3-0009-17 от 28 февраля 2017г.; № 23-2-1-2-0020-17 от 05 апреля 2017г.

(номер и дата выдачи,

ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ», ООО «КубСтройЭксперт».

по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
кем выдано)
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯТ ГЛ СПЕЦ-ЭКС.

О Г. ЧУНИХИН

30 АВГ 2021

Чунихин
16.05

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

7. Начало строительства, реконструкции кем выдано) сентябрь 2021г.

8. Окончание строительства, реконструкции (дата начала работ) июнь 2025г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Строй» ОГРН 1122312007795 ИНН 2312194637, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1318 от 23.06.2021г.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз «Черноморский Строительный союз», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-292-09022018

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство № 23-43-5364-р-2019 от 06 июня 2019г.; Приказ о внесении изменений № 381 от 16.12.2019г.; Приказ о внесении изменений № 315 от 18.08.2021г.; Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 23-2-1-3-0009-17 от 28 февраля 2017г.; № 23-2-1-2-0020-17 от 05 апреля 2017г.; Проектная документация по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г.Краснодар Корректировка»; Акт о вынесении на местности линий отступа от красных линий; Общий и специальные журналы работ.

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

«Специализированный застройщик

М.П. застройщик

(для застройщика или

технического заказчика

являющегося

юридическим лицом)

Николаева
(подпись)

Николаева Е.С.

(расшифровка подписи)