

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственности Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «СК Легион», 454016, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. Аношкина, 12, ИНН 7447228150  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 октября 2019

№ RU74315000-190-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового  
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилые дома  
капитального строительства

№ 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной

инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном

районе г. Челябинска. 2 этап строительства (3 очередь) – жилой дом № 3 (стр.) со

встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и

объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17, 25-03-17)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
проспект Героя России Родионова Е. Н., 6. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 12.03.2018 № 2634-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0501004:44

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-3-ж-2018, дата выдачи 23.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 10.09.2019 № 10514-ш

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	66472,5	67281
в том числе надземной части	куб. м	62697,2	63524
Общая площадь	кв. м	18020,8	18570,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	5006,9	5019,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	661,7	603,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

ные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11118,7	11104,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5006,9/4345,2	5019,8/4415,9
Количество этажей	шт.	17-20	17-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/11118,7	140/11104,5
1-комнатные	шт./кв. м	17/844,9	17/844,3
2-комнатные	шт./кв. м	77/5538,7	77/5533,7
3-комнатные	шт./кв. м	31/2887,9	31/2881,2
4-комнатные	шт./кв. м	14/1692,3	14/1690,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/154,9	1/154,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11780,4	11756,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ	ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	85,35	85,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
от 26.09.2019. Кадастровый инженер Турбин М. А., квалификационный аттестат № 74-13-599  
выдан 10.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской  
области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых  
инженеров 22.10.2013

Заместитель Главы города по вопросам  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)



Дата: 19 октября 2019 г.

Мельник Н.В.  
263 62 44

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает ввод в эксплуатацию и эксплуатацию построенной, реконструированного объекта  
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,  
охраняемого в качестве линейного объекта; завершающиеся работами по обеспечению объекта  
культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта.  
Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового  
обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в жилом доме  
№ 2-3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового  
обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной  
инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном  
районе г. Челябинска. 2 этап строительства (3 очередь) - жилой дом № 3 (стр.) со  
встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и  
объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта 25-01/02/03-17, 25-03-17)  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,  
проспект Героя России Родионова В. Н., 6. Распоряжение заместителя Главы города по  
вопросам градостроительства от 12.03.2018 № 2634-с  
на земельном участке (земельных участках), с кадастровым номером:  
74:36:0501004:44