ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271"

№ 23-001416 по состоянию на 21.06.2019

Дата подачи декларации: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гимназическая**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **79;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **1;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)500-33-35**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ofis@alfastroyinvest.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://alfastroyinvest.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Исраилов**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2311181850**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142311018728**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСЕРВИС**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2311201962**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **17 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Исраилов**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **83 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Исраилов**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **83 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: **231000317300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №1 единственного участника ООО "СК АльфаСтройИнвест" от 27.10.2014 г.**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Абгарян**
	3.4.2	Имя: **Гарри**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **РоссийскаяФедерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **17 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: **231295390906**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №4 единственного участника ООО "СК АльфаСтройИнвест" от 13.02.2018 г. Решение № 1 единственного участника ООО "СТРОЙСЕРВИС" от 28.10.2015 г.**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27 138 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 696 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 953 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **"СТРОЙСЕРВИС"**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2311201962**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **договор поручительства от 25.04.2018 г.**

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка No RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Кирилла Россинского**
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **35167,84 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Кирилла Россинского**
	9.2.10	Дом: **-**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **34752,24 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23904,13 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3443,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **27347,49 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23880,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3082,37 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26962,95 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Гео-Центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310179351**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.04.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0058-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Россинский Парк**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23306000-4629-р-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.02.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Исраилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вячеслав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Львович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231000317300**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Абгарян**

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарри**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231295390906**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:130047:2271**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19077 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Устройство проездов и автостоянки выполняется из асфальто-бетонного покрытия. Покрытие пешеходной зоны выполняется из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для обеспечения жителей местами хранения личных легковых автомобилей выделяется один свободный участок земли площадью 19820 м2 (кадастровый номер 23:43:0130047:0166), примыкающий с востока к проектируемому участку. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:166 передан Застройщику на основании договора аренды №б/н от 08.11.2018 г. На этой территории размещено 774 парковочных места. Самое удаленное парковочное место находится на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м. В зонах стоянки автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов в количестве 10 % от общего числа стояночных мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории участка застройки предусмотрено размещение следующих площадок(земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:2271): 1. площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 1116,0 м2, первоя площадка расположена между Литером 1 и Литером 2, в 12,5 м от Литера 1, вторая площадка, расположена в 14 м. в западном направлении от Литера 1, 2. площадки для спорта общей площадью 1641 м2, расположенные между Литером 1 и Литером 2 в том числе: - открытые площадки для занятий физкультурой площадью 272,0 м2, расположенные в 12,5 м в восточном направлении от Литера 1 - на кровле пристройки Литера 1 - 453,15 м2, - на кровле пристройки Литера 2 -272,90 м2, - на первом этаже Литера 1 - 642,95 м2. 3. площадки для отдыха взрослого населения площадью 158,40 м2, расположенные: 1 и 2 в 1,5 м в западном направлении от Литера 2 3 и 4 в 1,5 м в западном направлении от Литера 1 5 в 15 м в западном направлении от Литера 2 6 в 15 м в западном направлении от Литера 1**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусорных контейнеров общей площадью 129 м2. Контейнеры для сбора ТБО расположены в северной части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 на расстоянии не менее 20 м от окон дома, площадок благоустройства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория на земельном участоке с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 отдана под газоны из рыхлокустовых злаковых трав и зеленые насаждения деревьями и кустарниками. Площадь озеленения составляет 1859,49 м2.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными , по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильный граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроенно- пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения . ТУ №186-1-К4/2-102018 от 04.10.2018 г. , выданные ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" ИНН 2308190012, ОГРН 1122308005786, срок действия 4 кв.2021 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310120238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **92**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **департаменттранспортаидорожногохозяйстваадминистрациимуниципальногообразованиягород Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **39-3487/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **186-1-К4/2-102018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 191 122,56 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньфинсервис**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310053327**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **478**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	35.42	1
2	Жилое помещение	2	1	36.31	1
3	Жилое помещение	2	1	49.64	2
4	Жилое помещение	2	1	61.55	2
5	Жилое помещение	2	1	41.78	1
6	Жилое помещение	2	1	60.78	2
7	Жилое помещение	2	1	60.82	2
8	Жилое помещение	2	1	40.21	1
9	Жилое помещение	2	1	78.49	3
10	Жилое помещение	2	1	48.83	2
11	Жилое помещение	3	1	35.24	1
12	Жилое помещение	3	1	36.13	1
13	Жилое помещение	3	1	49.44	2
14	Жилое помещение	3	1	61.55	2
15	Жилое помещение	3	1	41.51	1
16	Жилое помещение	3	1	60.43	2
17	Жилое помещение	3	1	60.48	2

18	Жилое помещение	3	1	39.89	1
19	Жилое помещение	3	1	78.3	3
20	Жилое помещение	3	1	48.65	2
21	Жилое помещение	4	1	35.24	1
22	Жилое помещение	4	1	36.13	1
23	Жилое помещение	4	1	49.44	2
24	Жилое помещение	4	1	61.55	2
25	Жилое помещение	4	1	41.51	1
26	Жилое помещение	4	1	60.43	2
27	Жилое помещение	4	1	60.48	2
28	Жилое помещение	4	1	39.89	1
29	Жилое помещение	4	1	78.3	3
30	Жилое помещение	4	1	48.65	2
31	Жилое помещение	5	1	34.75	1
32	Жилое помещение	5	1	35.64	1
33	Жилое помещение	5	1	48.97	2
34	Жилое помещение	5	1	61.02	2
35	Жилое помещение	5	1	41.08	1
36	Жилое помещение	5	1	60.15	2
37	Жилое помещение	5	1	60.19	2
38	Жилое помещение	5	1	39.62	1
39	Жилое помещение	5	1	77.9	3
40	Жилое помещение	5	1	48.2	2
41	Жилое помещение	6	1	34.75	1
42	Жилое помещение	6	1	35.64	1
43	Жилое помещение	6	1	48.97	2
44	Жилое помещение	6	1	61.02	2
45	Жилое помещение	6	1	41.08	1
46	Жилое помещение	6	1	60.15	2
47	Жилое помещение	6	1	60.19	2
48	Жилое помещение	6	1	39.62	1
49	Жилое помещение	6	1	77.9	3
50	Жилое помещение	6	1	48.2	2
51	Жилое помещение	7	1	34.75	1
52	Жилое помещение	7	1	35.64	1
53	Жилое помещение	7	1	48.97	2
54	Жилое помещение	7	1	61.02	2
55	Жилое помещение	7	1	41.08	1
56	Жилое помещение	7	1	60.15	2
57	Жилое помещение	7	1	60.19	2
58	Жилое помещение	7	1	39.62	1
59	Жилое помещение	7	1	77.9	3
60	Жилое помещение	7	1	48.2	2

61	Жилое помещение	8	1	34.75	1
62	Жилое помещение	8	1	35.64	1
63	Жилое помещение	8	1	48.97	2
64	Жилое помещение	8	1	61.02	2
65	Жилое помещение	8	1	41.08	1
66	Жилое помещение	8	1	60.15	2
67	Жилое помещение	8	1	60.19	2
68	Жилое помещение	8	1	39.62	1
69	Жилое помещение	8	1	77.9	3
70	Жилое помещение	8	1	48.2	2
71	Жилое помещение	9	1	34.75	1
72	Жилое помещение	9	1	35.64	1
73	Жилое помещение	9	1	48.97	2
74	Жилое помещение	9	1	61.02	2
75	Жилое помещение	9	1	41.08	1
76	Жилое помещение	9	1	60.15	2
77	Жилое помещение	9	1	60.19	2
78	Жилое помещение	9	1	39.62	1
79	Жилое помещение	9	1	77.9	3
80	Жилое помещение	9	1	48.2	2
81	Жилое помещение	10	1	34.75	1
82	Жилое помещение	10	1	35.64	1
83	Жилое помещение	10	1	48.97	2
84	Жилое помещение	10	1	61.02	2
85	Жилое помещение	10	1	41.08	1
86	Жилое помещение	10	1	60.15	2
87	Жилое помещение	10	1	60.19	2
88	Жилое помещение	10	1	39.62	1
89	Жилое помещение	10	1	77.9	3
90	Жилое помещение	10	1	48.2	2
91	Жилое помещение	11	1	34.75	1
92	Жилое помещение	11	1	35.64	1
93	Жилое помещение	11	1	48.97	2
94	Жилое помещение	11	1	61.02	2
95	Жилое помещение	11	1	41.08	1
96	Жилое помещение	11	1	60.15	2
97	Жилое помещение	11	1	60.19	2
98	Жилое помещение	11	1	39.62	1
99	Жилое помещение	11	1	77.9	3
100	Жилое помещение	11	1	48.2	2
101	Жилое помещение	12	1	34.75	1
102	Жилое помещение	12	1	35.64	1
103	Жилое помещение	12	1	48.97	2

104	Жилое помещение	12	1	61.02	2
105	Жилое помещение	12	1	41.08	1
106	Жилое помещение	12	1	60.15	2
107	Жилое помещение	12	1	60.19	2
108	Жилое помещение	12	1	39.62	1
109	Жилое помещение	12	1	77.9	3
110	Жилое помещение	12	1	48.2	2
111	Жилое помещение	13	1	34.75	1
112	Жилое помещение	13	1	35.64	1
113	Жилое помещение	13	1	48.97	2
114	Жилое помещение	13	1	61.02	2
115	Жилое помещение	13	1	41.08	1
116	Жилое помещение	13	1	60.15	2
117	Жилое помещение	13	1	60.19	2
118	Жилое помещение	13	1	39.62	1
119	Жилое помещение	13	1	77.9	3
120	Жилое помещение	13	1	48.2	2
121	Жилое помещение	14	1	34.75	1
122	Жилое помещение	14	1	35.64	1
123	Жилое помещение	14	1	48.97	2
124	Жилое помещение	14	1	61.02	2
125	Жилое помещение	14	1	41.08	1
126	Жилое помещение	14	1	60.15	2
127	Жилое помещение	14	1	60.19	2
128	Жилое помещение	14	1	39.62	1
129	Жилое помещение	14	1	77.9	3
130	Жилое помещение	14	1	48.2	2
131	Жилое помещение	15	1	34.75	2
132	Жилое помещение	15	1	35.64	1
133	Жилое помещение	15	1	48.97	1
134	Жилое помещение	15	1	61.02	2
135	Жилое помещение	15	1	41.08	2
136	Жилое помещение	15	1	60.15	1
137	Жилое помещение	15	1	60.19	2
138	Жилое помещение	15	1	39.62	2
139	Жилое помещение	15	1	77.9	1
140	Жилое помещение	15	1	48.2	3
141	Жилое помещение	16	1	34.75	1
142	Жилое помещение	16	1	35.64	1
143	Жилое помещение	16	1	48.97	2
144	Жилое помещение	16	1	61.02	2
145	Жилое помещение	16	1	41.08	1
146	Жилое помещение	16	1	60.15	2

147	Жилое помещение	16	1	60.19	2
148	Жилое помещение	16	1	39.62	1
149	Жилое помещение	16	1	77.9	3
150	Жилое помещение	16	1	48.2	2
151	Жилое помещение	17	1	34.75	1
152	Жилое помещение	17	1	35.64	1
153	Жилое помещение	17	1	48.97	2
154	Жилое помещение	17	1	61.02	2
155	Жилое помещение	17	1	41.08	1
156	Жилое помещение	17	1	60.15	2
157	Жилое помещение	17	1	60.19	2
158	Жилое помещение	17	1	39.62	1
159	Жилое помещение	17	1	77.9	3
160	Жилое помещение	17	1	48.2	2
161	Жилое помещение	2	2	35.39	1
162	Жилое помещение	2	2	36.34	1
163	Жилое помещение	2	2	49.07	2
164	Жилое помещение	2	2	36.26	1
165	Жилое помещение	2	2	43.11	1
166	Жилое помещение	2	2	60.47	2
167	Жилое помещение	2	2	60.8	2
168	Жилое помещение	2	2	40.25	1
169	Жилое помещение	2	2	78.52	3
170	Жилое помещение	2	2	48.8	2
171	Жилое помещение	3	2	35.21	1
172	Жилое помещение	3	2	36.14	1
173	Жилое помещение	3	2	48.89	2
174	Жилое помещение	3	2	36.08	1
175	Жилое помещение	3	2	42.84	1
176	Жилое помещение	3	2	60.47	2
177	Жилое помещение	3	2	60.61	2
178	Жилое помещение	3	2	40.06	1
179	Жилое помещение	3	2	78.33	3
180	Жилое помещение	3	2	48.61	2
181	Жилое помещение	4	2	35.21	1
182	Жилое помещение	4	2	36.14	1
183	Жилое помещение	4	2	48.89	2
184	Жилое помещение	4	2	36.08	1
185	Жилое помещение	4	2	42.84	1
186	Жилое помещение	4	2	60.47	2
187	Жилое помещение	4	2	60.61	2
188	Жилое помещение	4	2	40.06	1
189	Жилое помещение	4	2	78.33	3

190	Жилое помещение	4	2	48.61	2
191	Жилое помещение	5	2	34.77	1
192	Жилое помещение	5	2	35.64	1
193	Жилое помещение	5	2	48.44	2
194	Жилое помещение	5	2	35.58	1
195	Жилое помещение	5	2	42.52	1
196	Жилое помещение	5	2	60.2	2
197	Жилое помещение	5	2	60.2	2
198	Жилое помещение	5	2	39.64	1
199	Жилое помещение	5	2	77.88	3
200	Жилое помещение	5	2	48.15	2
201	Жилое помещение	6	2	34.77	1
202	Жилое помещение	6	2	35.64	1
203	Жилое помещение	6	2	48.44	2
204	Жилое помещение	6	2	35.58	1
205	Жилое помещение	6	2	42.52	1
206	Жилое помещение	6	2	60.2	2
207	Жилое помещение	6	2	60.2	2
208	Жилое помещение	6	2	39.64	1
209	Жилое помещение	6	2	77.88	3
210	Жилое помещение	6	2	48.15	2
211	Жилое помещение	7	2	34.77	1
212	Жилое помещение	7	2	35.64	1
213	Жилое помещение	7	2	48.44	2
214	Жилое помещение	7	2	35.58	1
215	Жилое помещение	7	2	42.52	1
216	Жилое помещение	7	2	60.2	2
217	Жилое помещение	7	2	60.2	2
218	Жилое помещение	7	2	39.64	1
219	Жилое помещение	7	2	77.88	3
220	Жилое помещение	7	2	48.15	2
221	Жилое помещение	8	2	34.77	1
222	Жилое помещение	8	2	35.64	1
223	Жилое помещение	8	2	48.44	2
224	Жилое помещение	8	2	35.58	1
225	Жилое помещение	8	2	42.52	1
226	Жилое помещение	8	2	60.2	2
227	Жилое помещение	8	2	60.2	2
228	Жилое помещение	8	2	39.64	1
229	Жилое помещение	8	2	77.88	3
230	Жилое помещение	8	2	48.15	2
231	Жилое помещение	9	2	34.77	1
232	Жилое помещение	9	2	35.64	1

233	Жилое помещение	9	2	48.44	2
234	Жилое помещение	9	2	35.58	1
235	Жилое помещение	9	2	42.52	1
236	Жилое помещение	9	2	60.2	2
237	Жилое помещение	9	2	60.2	2
238	Жилое помещение	9	2	39.64	1
239	Жилое помещение	9	2	77.88	3
240	Жилое помещение	9	2	48.15	2
241	Жилое помещение	10	2	34.77	1
242	Жилое помещение	10	2	35.64	1
243	Жилое помещение	10	2	48.44	2
244	Жилое помещение	10	2	35.58	1
245	Жилое помещение	10	2	42.52	1
246	Жилое помещение	10	2	60.2	2
247	Жилое помещение	10	2	60.2	2
248	Жилое помещение	10	2	39.64	1
249	Жилое помещение	10	2	77.88	3
250	Жилое помещение	10	2	48.15	2
251	Жилое помещение	11	2	34.77	1
252	Жилое помещение	11	2	35.64	1
253	Жилое помещение	11	2	48.44	2
254	Жилое помещение	11	2	35.58	1
255	Жилое помещение	11	2	42.52	1
256	Жилое помещение	11	2	60.2	2
257	Жилое помещение	11	2	60.2	2
258	Жилое помещение	11	2	39.64	1
259	Жилое помещение	11	2	77.88	3
260	Жилое помещение	11	2	48.15	2
261	Жилое помещение	12	2	34.77	1
262	Жилое помещение	12	2	35.64	1
263	Жилое помещение	12	2	48.44	2
264	Жилое помещение	12	2	35.58	1
265	Жилое помещение	12	2	42.52	1
266	Жилое помещение	12	2	60.2	2
267	Жилое помещение	12	2	60.2	2
268	Жилое помещение	12	2	39.64	1
269	Жилое помещение	12	2	77.88	3
270	Жилое помещение	12	2	48.15	2
271	Жилое помещение	13	2	34.77	1
272	Жилое помещение	13	2	35.64	1
273	Жилое помещение	13	2	48.44	2
274	Жилое помещение	13	2	35.58	1
275	Жилое помещение	13	2	42.52	1

276	Жилое помещение	13	2	60.2	2
277	Жилое помещение	13	2	60.2	2
278	Жилое помещение	13	2	39.64	1
279	Жилое помещение	13	2	77.88	3
280	Жилое помещение	13	2	48.15	2
281	Жилое помещение	14	2	34.77	1
282	Жилое помещение	14	2	35.64	1
283	Жилое помещение	14	2	48.44	2
284	Жилое помещение	14	2	35.58	1
285	Жилое помещение	14	2	42.52	1
286	Жилое помещение	14	2	60.2	2
287	Жилое помещение	14	2	60.2	2
288	Жилое помещение	14	2	39.64	1
289	Жилое помещение	14	2	77.88	3
290	Жилое помещение	14	2	48.15	2
291	Жилое помещение	15	2	34.77	1
292	Жилое помещение	15	2	35.64	1
293	Жилое помещение	15	2	48.44	2
294	Жилое помещение	15	2	35.58	1
295	Жилое помещение	15	2	42.52	1
296	Жилое помещение	15	2	60.2	2
297	Жилое помещение	15	2	60.2	2
298	Жилое помещение	15	2	39.64	1
299	Жилое помещение	15	2	77.88	3
300	Жилое помещение	15	2	48.15	2
301	Жилое помещение	16	2	34.77	1
302	Жилое помещение	16	2	35.64	1
303	Жилое помещение	16	2	48.44	2
304	Жилое помещение	16	2	35.58	1
305	Жилое помещение	16	2	42.52	1
306	Жилое помещение	16	2	60.2	2
307	Жилое помещение	16	2	60.2	2
308	Жилое помещение	16	2	39.64	1
309	Жилое помещение	16	2	77.88	3
310	Жилое помещение	16	2	48.15	2
311	Жилое помещение	17	2	34.77	1
312	Жилое помещение	17	2	35.64	1
313	Жилое помещение	17	2	48.44	2
314	Жилое помещение	17	2	35.58	1
315	Жилое помещение	17	2	42.52	1
316	Жилое помещение	17	2	60.2	2
317	Жилое помещение	17	2	60.2	2
318	Жилое помещение	17	2	39.64	1

319	Жилое помещение	17	2	77.88	3
320	Жилое помещение	17	2	48.15	2
321	Жилое помещение	2	3	49.48	2
322	Жилое помещение	2	3	78.38	3
323	Жилое помещение	2	3	40.22	1
324	Жилое помещение	2	3	60.83	2
325	Жилое помещение	2	3	60.82	2
326	Жилое помещение	2	3	41.6	1
327	Жилое помещение	2	3	36.34	1
328	Жилое помещение	2	3	35.43	1
329	Жилое помещение	3	3	49.28	2
330	Жилое помещение	3	3	78.19	3
331	Жилое помещение	3	3	39.89	1
332	Жилое помещение	3	3	60.48	2
333	Жилое помещение	3	3	60.45	2
334	Жилое помещение	3	3	41.31	1
335	Жилое помещение	3	3	61.3	2
336	Жилое помещение	3	3	49.6	2
337	Жилое помещение	3	3	36.14	1
338	Жилое помещение	3	3	35.23	1
339	Жилое помещение	4	3	49.28	2
340	Жилое помещение	4	3	78.19	3
341	Жилое помещение	4	3	39.89	1
342	Жилое помещение	4	3	60.48	2
343	Жилое помещение	4	3	60.45	2
344	Жилое помещение	4	3	41.31	1
345	Жилое помещение	4	3	61.3	2
346	Жилое помещение	4	3	49.6	2
347	Жилое помещение	4	3	36.14	1
348	Жилое помещение	4	3	35.23	1
349	Жилое помещение	5	3	48.17	2
350	Жилое помещение	5	3	77.81	3
351	Жилое помещение	5	3	39.62	1
352	Жилое помещение	5	3	60.2	2
353	Жилое помещение	5	3	60.2	2
354	Жилое помещение	5	3	41.02	1
355	Жилое помещение	5	3	60.86	2
356	Жилое помещение	5	3	48.97	2
357	Жилое помещение	5	3	36.09	1
358	Жилое помещение	5	3	34.73	1
359	Жилое помещение	6	3	48.17	2
360	Жилое помещение	6	3	77.81	3
361	Жилое помещение	6	3	39.62	1

362	Жилое помещение	6	3	60.2	2
363	Жилое помещение	6	3	60.2	2
364	Жилое помещение	6	3	41.02	1
365	Жилое помещение	6	3	60.86	2
366	Жилое помещение	6	3	48.97	2
367	Жилое помещение	6	3	36.09	1
368	Жилое помещение	6	3	34.73	1
369	Жилое помещение	7	3	48.17	2
370	Жилое помещение	7	3	77.81	3
371	Жилое помещение	7	3	39.62	1
372	Жилое помещение	7	3	60.2	2
373	Жилое помещение	7	3	60.2	2
374	Жилое помещение	7	3	41.02	1
375	Жилое помещение	7	3	60.86	2
376	Жилое помещение	7	3	48.97	2
377	Жилое помещение	7	3	36.09	1
378	Жилое помещение	7	3	34.73	1
379	Жилое помещение	8	3	48.17	2
380	Жилое помещение	8	3	77.81	3
381	Жилое помещение	8	3	39.62	1
382	Жилое помещение	8	3	60.2	2
383	Жилое помещение	8	3	60.2	2
384	Жилое помещение	8	3	41.02	1
385	Жилое помещение	8	3	60.86	2
386	Жилое помещение	8	3	48.97	2
387	Жилое помещение	8	3	36.09	1
388	Жилое помещение	8	3	34.73	1
389	Жилое помещение	9	3	48.17	2
390	Жилое помещение	9	3	77.81	3
391	Жилое помещение	9	3	39.62	1
392	Жилое помещение	9	3	60.2	2
393	Жилое помещение	9	3	60.2	2
394	Жилое помещение	9	3	41.02	1
395	Жилое помещение	9	3	60.86	2
396	Жилое помещение	9	3	48.97	2
397	Жилое помещение	9	3	36.09	1
398	Жилое помещение	9	3	34.73	1
399	Жилое помещение	10	3	48.17	2
400	Жилое помещение	10	3	77.81	3
401	Жилое помещение	10	3	39.62	1
402	Жилое помещение	10	3	60.2	2
403	Жилое помещение	10	3	60.2	2
404	Жилое помещение	10	3	41.02	1

405	Жилое помещение	10	3	60.86	2
406	Жилое помещение	10	3	48.97	2
407	Жилое помещение	10	3	36.09	1
408	Жилое помещение	10	3	34.73	1
409	Жилое помещение	11	3	48.17	2
410	Жилое помещение	11	3	77.81	3
411	Жилое помещение	11	3	39.62	1
412	Жилое помещение	11	3	60.2	2
413	Жилое помещение	11	3	60.2	2
414	Жилое помещение	11	3	41.02	1
415	Жилое помещение	11	3	60.86	2
416	Жилое помещение	11	3	48.97	2
417	Жилое помещение	11	3	36.09	1
418	Жилое помещение	11	3	34.73	1
419	Жилое помещение	12	3	48.17	2
420	Жилое помещение	12	3	77.81	3
421	Жилое помещение	12	3	39.62	1
422	Жилое помещение	12	3	60.2	2
423	Жилое помещение	12	3	60.2	2
424	Жилое помещение	12	3	41.02	1
425	Жилое помещение	12	3	60.86	2
426	Жилое помещение	12	3	48.97	2
427	Жилое помещение	12	3	36.09	1
428	Жилое помещение	12	3	34.73	1
429	Жилое помещение	13	3	48.17	2
430	Жилое помещение	13	3	77.81	3
431	Жилое помещение	13	3	39.62	1
432	Жилое помещение	13	3	60.2	2
433	Жилое помещение	13	3	60.2	2
434	Жилое помещение	13	3	41.02	1
435	Жилое помещение	13	3	60.86	2
436	Жилое помещение	13	3	48.97	2
437	Жилое помещение	13	3	36.09	1
438	Жилое помещение	13	3	34.73	1
439	Жилое помещение	14	3	48.17	2
440	Жилое помещение	14	3	77.81	3
441	Жилое помещение	14	3	39.62	1
442	Жилое помещение	14	3	60.2	2
443	Жилое помещение	14	3	60.2	2
444	Жилое помещение	14	3	41.02	1
445	Жилое помещение	14	3	60.86	2
446	Жилое помещение	14	3	48.97	2
447	Жилое помещение	14	3	36.09	1

448	Жилое помещение	14	3	34.73	1
449	Жилое помещение	15	3	48.17	2
450	Жилое помещение	15	3	77.81	3
451	Жилое помещение	15	3	39.62	1
452	Жилое помещение	15	3	60.2	2
453	Жилое помещение	15	3	60.2	2
454	Жилое помещение	15	3	41.02	1
455	Жилое помещение	15	3	60.86	2
456	Жилое помещение	15	3	48.97	2
457	Жилое помещение	15	3	36.09	1
458	Жилое помещение	15	3	34.73	1
459	Жилое помещение	16	3	48.17	2
460	Жилое помещение	16	3	77.81	3
461	Жилое помещение	16	3	39.62	1
462	Жилое помещение	16	3	60.2	2
463	Жилое помещение	16	3	60.2	2
464	Жилое помещение	16	3	41.02	1
465	Жилое помещение	16	3	60.86	2
466	Жилое помещение	16	3	48.97	2
467	Жилое помещение	16	3	36.09	1
468	Жилое помещение	16	3	34.73	1
469	Жилое помещение	17	3	48.17	2
470	Жилое помещение	17	3	77.81	3
471	Жилое помещение	17	3	39.62	1
472	Жилое помещение	17	3	60.2	2
473	Жилое помещение	17	3	60.2	2
474	Жилое помещение	17	3	41.02	1
475	Жилое помещение	17	3	60.86	2
476	Жилое помещение	17	3	48.97	2
477	Жилое помещение	17	3	36.09	1
478	Жилое помещение	17	3	34.73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение для игр в дартс	1	1	143.03	тамбур	3.45
					Помещение	136.36
					сан.узел	3.22
2	Помещение для игр в шахматы	1	1	41,74	тамбур	5.6
					Помещение	31.33
					сан.узел	4.8100000000000005
3	Помещение для игр в настольный теннис	1	1	41,14	тамбур	5.38
					Помещение	30.95

					сан.узел	4.8100000000000005
4	Помещение для игр в аэрохоккей	1	1	70,85	тамбур	2.27
					Помещение	63.7
					сан.узел	4.88
5	Помещение для игр в шахматы	1	1	51,09	тамбур	4.5600000000000005
					Помещение	41.83
					сан.узел	4.7
6	Помещение для игр в настольный теннис	1	1	68,51	тамбур	2.97
					Помещение	60.01
					сан.узел	5.53
7	Помещение для игр в дартс	1	1	125,76	тамбур	6.83
					Помещение	113.41
					сан.узел	5.52
8	Помещение для игр в аэрохоккей	1	1	98,99	тамбур	5.21
					Помещение	89.5
					сан.узел	4.28
9	Офис 9	1	2	120.85	тамбур	5.21
					Офисное помещение	111.18
					сан.узел	4.46
10	Офис 10	1	2	98.34	тамбур	6.88
					Офисное помещение	85.1
					сан.узел	6.36
11	Офис 11	1	2	96.9	тамбур	6.88
					Офисное помещение	84.49
					сан.узел	5.53
12	Офис 12	1	2	58.6	тамбур	7.56
					Офисное помещение	46.86
					сан.узел	4.18
13	Офис 13	1	2	98.84	тамбур	5.21
					Офисное помещение	89.35
					сан.узел	4.28
14	Офис 14	1	2	70.72	тамбур	2.26
					Офисное помещение	63.61
					сан.узел	4.85
15	Офис 15	1	2	41.46	тамбур	5.38
					Офисное помещение	31.27
					сан.узел	4.8100000000000005
16	Офис 16	1	2	41.74	тамбур	5.6
					Офисное помещение	31.33
					сан.узел	4.8100000000000005
17	Офис 17	1	3	99	тамбур	5.21
					Офисное помещение	89.54
					сан.узел	4.25

18	Офис 18	1	3	50.7	тамбур	4.5600000000000005
					Офисное помещение	41.34
					сан.узел	4.8
19	Офис 19	1	3	68.6	тамбур	2.97
					Офисное помещение	60.1
					сан.узел	5.53
20	Офис 20	1	3	126.08	тамбур	6.88
					Офисное помещение	113.68
					сан.узел	5.52
21	Офис 21	1	3	41.74	тамбур	5.6
					Офисное помещение	31.33
					сан.узел	4.8100000000000005
22	Офис 22	1	3	41.48	тамбур	5.14
					Офисное помещение	31.5
					сан.узел	4.84
23	Офис 23	1	3	70.65	тамбур	2.14
					Офисное помещение	63.7
					сан.узел	4.8100000000000005
24	Офис 24	1	3	816.12	Офисное помещение	747.42
					Лестничная клетка	16.8
					Лестничная клетка	16.8
					Умывальная	4.28
					тамбур	4.92
					сан.узел	1.54
					сан.узел	1.65
					сан.узел	1.65
					сан.узел	6.22
					КУИ	5.01
					Тамбур	4.91
					тамбур	4.92
25	Встроенно-пристроенные помещения	2	3	860.43	Офисное помещение	802.13
					Лестничная клетка	16.8
					Лестничная клетка	16.8
					сан.узел	5.09
					КУИ	5.57
					Умывальная	4.28
					тамбур	4.92
					сан.узел	1.65
					сан.узел	1.65
					сан.узел	1.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение подвала	первый подъезд подвал	нежилое	542.97
2	помещение ВНС	первый подъезд подвал	нежилое	45.42
3	Электрощитовая	первый подъезд подвал	нежилое	21.5
4	Сан.узел	первый подъезд подвал	нежилое	3.67
5	Комната уборочного инвентаря	первый подъезд подвал	нежилое	3.22
6	Техническое помещение подвала	второй подъезд подвал	нежилое	592.48
7	Электрощитовая	второй подъезд подвал	нежилое	21.5
8	сан.узел	второй подъезд подвал	нежилое	3.67
9	Комната уборочного инвентаря	второй подъезд подвал	нежилое	3.22
10	техническое помещение подвала	третий подъезд подвал	нежилое	626.87
11	помещение ИТП	третий подъезд подвал	нежилое	35.97
12	Электрощитовая	третий подъезд подвал	нежилое	21.5
13	сан.узел	третий подъезд подвал	нежилое	3.67
14	Комната уборочного инвентаря	третий подъезд подвал	нежилое	3.22
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.66
16	коридор	1 подъезд 1 этаж	нежилое	42.34
17	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
18	КУИ	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.22
19	тамбур	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
20	коридор	2 подъезд 1 этаж	нежилое	42.3
21	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
22	КУИ	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.11
23	тамбур	3 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
24	лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	нежилое	43.18
25	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
26	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
27	переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
28	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
29	коридор	1 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
30	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
31	переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
32	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
33	коридор	2 подъезд 2 этаж	нежилое	57.64
34	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
35	Переходной балкон	3 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
36	лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
37	коридор	3 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
38	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	нежилое	14.05
39	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	нежилое	14.05

40	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	нежилое	14.05
41	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	нежилое	14.05
42	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	нежилое	14.05
43	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	нежилое	14.05
44	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	нежилое	14.05
45	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	нежилое	14.05
46	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	нежилое	14.05
47	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	нежилое	14.05
48	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	нежилое	14.05
49	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	нежилое	14.05
50	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	нежилое	14.05
51	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	нежилое	14.05
52	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	нежилое	14.05
53	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	нежилое	13.86
54	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	нежилое	13.86
55	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	нежилое	13.86
56	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	нежилое	13.86
57	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	нежилое	13.86
58	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	нежилое	13.86
59	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	нежилое	13.86
60	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	нежилое	13.86
61	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	нежилое	13.86
62	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	нежилое	13.86
63	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	нежилое	13.86
64	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	нежилое	13.86
65	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	нежилое	13.86
66	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	нежилое	13.86
67	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	нежилое	13.86
68	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	нежилое	12.95
69	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	нежилое	12.95
70	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	нежилое	12.95
71	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	нежилое	12.95
72	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	нежилое	12.95
73	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	нежилое	12.95
74	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	нежилое	12.95
75	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	нежилое	12.95
76	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	нежилое	12.95
77	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	нежилое	12.95
78	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	нежилое	12.95
79	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	нежилое	12.95
80	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	нежилое	12.95
81	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	нежилое	12.95
82	Лестничная клетка	3 подъезд 17 этаж	нежилое	12.95

83	переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
84	переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
85	переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
86	переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
87	переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
88	переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
89	переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
90	переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
91	переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
92	переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
93	переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
94	переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
95	переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
96	переходной балкон	1 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
97	переходной балкон	1 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
98	переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
99	переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
100	переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
101	переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
102	переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
103	переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
104	переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
105	переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
106	переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
107	переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
108	переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
109	переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
110	переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
111	переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
112	переходной балкон	2 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
113	переходной балкон	3 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
114	переходной балкон	3 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
115	переходной балкон	3 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
116	переходной балкон	3 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
117	переходной балкон	3 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
118	переходной балкон	3 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
119	переходной балкон	3 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
120	переходной балкон	3 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
121	переходной балкон	3 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
122	переходной балкон	3 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
123	переходной балкон	3 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
124	переходной балкон	3 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
125	переходной балкон	3 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64

126	переходной балкон	3 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
127	переходной балкон	3 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
128	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	нежилое	13.04
129	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	нежилое	13.04
130	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	нежилое	13.04
131	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	нежилое	13.04
132	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	нежилое	13.04
133	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	нежилое	13.04
134	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	нежилое	13.04
135	лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	нежилое	13.04
136	лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	нежилое	13.04
137	лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	нежилое	13.04
138	лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	нежилое	13.04
139	лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	нежилое	13.04
140	лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	нежилое	13.04
141	лифтовый холл	1 подъезд 16 этаж	нежилое	13.04
142	лифтовый холл	1 подъезд 17 этаж	нежилое	13.04
143	лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	нежилое	12.95
144	лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	нежилое	12.95
145	лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	нежилое	12.95
146	лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	нежилое	12.95
147	лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	нежилое	12.95
148	лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	нежилое	12.95
149	лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	нежилое	12.95
150	лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	нежилое	12.95
151	лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	нежилое	12.95
152	лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	нежилое	12.95
153	лифтовый холл	2 подъезд 13 этаж	нежилое	12.95
154	лифтовый холл	2 подъезд 14 этаж	нежилое	12.95
155	лифтовый холл	2 подъезд 15 этаж	нежилое	12.95
156	лифтовый холл	2 подъезд 16 этаж	нежилое	12.95
157	лифтовый холл	2 подъезд 17 этаж	нежилое	12.95
158	лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	нежилое	13.86
159	лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	нежилое	13.86
160	лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	нежилое	13.86
161	лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	нежилое	13.86
162	лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	нежилое	13.86
163	лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	нежилое	13.86
164	лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	нежилое	13.86
165	лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	нежилое	13.86
166	лифтовый холл	3 подъезд 11 этаж	нежилое	13.86
167	лифтовый холл	3 подъезд 12 этаж	нежилое	13.86
168	лифтовый холл	3 подъезд 13 этаж	нежилое	13.86

169	лифтовый холл	3 подъезд 14 этаж	нежилое	13.86
170	лифтовый холл	3 подъезд 15 этаж	нежилое	13.86
171	лифтовый холл	3 подъезд 16 этаж	нежилое	13.86
172	лифтовый холл	3 подъезд 17 этаж	нежилое	13.86
173	коридор	1 подъезд 3 этаж	нежилое	51.95
174	коридор	1 подъезд 4 этаж	нежилое	51.95
175	коридор	1 подъезд 5 этаж	нежилое	51.95
176	коридор	1 подъезд 6 этаж	нежилое	51.95
177	коридор	1 подъезд 7 этаж	нежилое	51.95
178	коридор	1 подъезд 8 этаж	нежилое	51.95
179	коридор	1 подъезд 9 этаж	нежилое	51.95
180	коридор	1 подъезд 10 этаж	нежилое	51.95
181	коридор	1 подъезд 11 этаж	нежилое	51.95
182	коридор	1 подъезд 12 этаж	нежилое	51.95
183	коридор	1 подъезд 13 этаж	нежилое	51.95
184	коридор	1 подъезд 14 этаж	нежилое	51.95
185	коридор	1 подъезд 15 этаж	нежилое	51.95
186	коридор	1 подъезд 16 этаж	нежилое	51.95
187	коридор	1 подъезд 17 этаж	нежилое	51.95
188	коридор	2 подъезд 3 этаж	нежилое	58.03
189	коридор	2 подъезд 4 этаж	нежилое	58.03
190	коридор	2 подъезд 5 этаж	нежилое	58.03
191	коридор	2 подъезд 6 этаж	нежилое	58.03
192	коридор	2 подъезд 7 этаж	нежилое	58.03
193	коридор	2 подъезд 8 этаж	нежилое	58.03
194	коридор	2 подъезд 9 этаж	нежилое	58.03
195	коридор	2 подъезд 10 этаж	нежилое	58.03
196	коридор	2 подъезд 11 этаж	нежилое	58.03
197	коридор	2 подъезд 12 этаж	нежилое	58.03
198	коридор	2 подъезд 13 этаж	нежилое	58.03
199	коридор	2 подъезд 14 этаж	нежилое	58.03
200	коридор	2 подъезд 15 этаж	нежилое	58.03
201	коридор	2 подъезд 16 этаж	нежилое	58.03
202	коридор	2 подъезд 17 этаж	нежилое	58.03
203	коридор	3 подъезд 3 этаж	нежилое	51.95
204	коридор	3 подъезд 4 этаж	нежилое	51.95
205	коридор	3 подъезд 5 этаж	нежилое	51.95
206	коридор	3 подъезд 6 этаж	нежилое	51.95
207	коридор	3 подъезд 7 этаж	нежилое	51.95
208	коридор	3 подъезд 8 этаж	нежилое	51.95
209	коридор	3 подъезд 9 этаж	нежилое	51.95
210	коридор	3 подъезд 10 этаж	нежилое	51.95
211	коридор	3 подъезд 11 этаж	нежилое	51.95

212	коридор	3 подъезд 12 этаж	нежилое	51.95
213	коридор	3 подъезд 13 этаж	нежилое	51.95
214	коридор	3 подъезд 14 этаж	нежилое	51.95
215	коридор	3 подъезд 15 этаж	нежилое	51.95
216	коридор	3 подъезд 16 этаж	нежилое	51.95
217	коридор	3 подъезд 17 этаж	нежилое	51.95
218	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
219	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
220	Лестничная клетка	3 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
221	Технический этаж	1 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02
222	Технический этаж	2 подъезд 18 этаж	нежилое	570.39
223	Технический этаж	3 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Встроенные помещения 1-ый этаж		
3	Пристроенные помещения		
4	Элетрощитовая Подвал жилого дома в осях 0 7с-8с, Дс-Ас		
5	Водопроводная напорная станция подвал жилого дома в осях 12с-13с, Жс-Дс		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 593 960 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:130047:2271**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810726020004541**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **2311181850**
		КПП: **231001001**
		ОГРН: **1142311018728**
		ОКПО: **26585601**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **77012000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Специализированный счет Застройщика 40702 810 7260 2000 4541 Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:166 передан Застройщику на основании договора аренды №б/н от 08.11.2018 г. Возникает право залога на право аренды земельного участка 23:43:0130047:2271**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Гео-Центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.04.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0058-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Россинский Парк**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23306000-4629-р-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.08.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.02.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Исраилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Вячеслав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Львович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231000317300**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Абгарян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Гарри**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231295390906**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:130047:2271**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19077 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Устройство проездов и автостоянки выполняется из асфальто-бетонного покрытия. Покрытие пешеходной зоны выполняется из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для обеспечения жителей местами хранения личных легковых автомобилей выделяется один свободный участок земли площадью 19820 м2 (кадастровый номер 23:43:0130047:0166), примыкающий с востока к проектируемому участку. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:166 передан Застройщику на основании договора аренды №б/н от 08.11.2018 г. На этой территории размещено 774 парковочных места. Самое удаленное парковочное место находится на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м. В зонах стоянки автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов в количестве 10 % от общего числа стояночных мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории участка застройки предусмотрено размещение следующих площадок(земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:2271): 1. площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 1116,0 м2, первоя площадка расположена между Литером 1 и Литером 2, в 12,5 м от Литера 1, вторая площадка, расположена в 14 м. в западном направлении от Литера 1, 2. площадки для спорта общей площадью 1641 м2, расположенные между Литером 1 и Литером 2 в том числе: - открытые площадки для занятий физкультурой площадью 272,0 м2, расположенные в 12,5 м в восточном направлении от Литера 1 - на кровле пристройки Литера 1 - 453,15 м2, - на кровле пристройки Литера 2 -272,90 м2, - на первом этаже Литера 1 - 642,95 м2. 3. площадки для отдыха взрослого населения площадью 158,40 м2, расположенные: 1 и 2 в 1,5 м в западном направлении от Литера 2 3 и 4 в 1,5 м в западном направлении от Литера 1 5 в 15 м в западном направлении от Литера 2 6 в 15 м в западном направлении от Литера 1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусорных контейнеров общей площадью 129 м2. Контейнеры для сбора ТБО расположены в северной части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 на расстоянии не менее 20 м от окон дома, площадок благоустройства.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория на земельном участоке с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 отдана под газоны из рыхлокустовых злаковых трав и зеленые насаждения деревьями и кустарниками. Площадь озеленения составляет 1859,49 м2.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными , по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильный граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроенно- пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения . ТУ №186-1-К4/2-102018 от 04.10.2018 г. , выданные ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" ИНН 2308190012, ОГРН 1122308005786, срок действия 4 кв.2021 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ИнжКомСтрой"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310120238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **92**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **департаменттранспортаидорожногохозяйстваадминистрациимуниципальногообразованиягород Краснодар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **39-3487/01**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **КРАСНОДАРЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **186-1-К4/2-102018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 191 122,56 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Кубаньфинсервис**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310053327**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **478**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	35,42	1
2	жилое	2	1	36,31	1
3	жилое	2	1	49,64	2
4	жилое	2	1	61,55	2
5	жилое	2	1	41,78	1
6	жилое	2	1	60,78	2
7	жилое	2	1	60,82	2
8	жилое	2	1	40,21	1
9	жилое	2	1	78,48	3
10	жилое	2	1	48,63	1
11	жилое	3	1	34,75	1
12	жилое	3	1	35,64	1
13	жилое	3	1	48,97	2
14	жилое	3	1	61,02	2
15	жилое	3	1	41,08	1
16	жилое	3	1	60,15	2
17	жилое	3	1	60,19	2
18	жилое	3	1	39,62	1
19	жилое	3	1	77,9	3
20	жилое	2	1	48,2	1
21	жилое	4	1	34,75	1
22	жилое	4	1	35,64	1
23	жилое	4	1	48,97	2
24	жилое	4	1	61,02	2
25	жилое	4	1	41,08	1
26	жилое	4	1	60,15	2
27	жилое	4	1	60,19	2
28	жилое	4	1	39,62	1
29	жилое	4	1	77,9	3
30	жилое	4	1	48,2	1
31	жилое	5	1	34,75	1
32	жилое	5	1	35,64	1
33	жилое	5	1	48,97	2
34	жилое	5	1	61,02	2
35	жилое	5	1	41,08	1

36	жилое	5	1	60,15	2
37	жилое	5	1	60,19	2
38	жилое	5	1	39,62	1
39	жилое	5	1	77,9	3
40	жилое	5	1	48,2	1
41	жилое	6	1	34,75	1
42	жилое	6	1	35,64	1
43	жилое	6	1	48,97	2
44	жилое	6	1	61,02	2
45	жилое	6	1	41,08	1
46	жилое	6	1	60,15	2
47	жилое	6	1	60,19	2
48	жилое	6	1	39,62	1
49	жилое	6	1	77,9	3
50	жилое	6	1	48,2	1
51	жилое	7	1	34,75	1
52	жилое	7	1	35,64	1
53	жилое	7	1	48,97	2
54	жилое	7	1	61,02	2
55	жилое	7	1	41,08	1
56	жилое	7	1	60,15	2
57	жилое	7	1	60,19	2
58	жилое	7	1	39,62	1
59	жилое	7	1	77,9	3
60	жилое	7	1	48,2	1
61	жилое	8	1	34,75	1
62	жилое	8	1	35,64	1
63	жилое	8	1	48,97	2
64	жилое	8	1	61,02	2
65	жилое	8	1	41,08	1
66	жилое	8	1	60,15	2
67	жилое	8	1	60,19	2
68	жилое	8	1	39,62	1
69	жилое	8	1	77,9	3
70	жилое	8	1	48,2	1
71	жилое	9	1	34,75	1
72	жилое	9	1	35,64	1
73	жилое	9	1	48,97	2
74	жилое	9	1	61,02	2
75	жилое	9	1	41,08	1
76	жилое	9	1	60,15	2
77	жилое	9	1	60,19	2
78	жилое	9	1	39,62	1

79	жилое	9	1	77,9	3
80	жилое	9	1	48,2	1
81	жилое	10	1	34,75	1
82	жилое	10	1	35,64	1
83	жилое	10	1	48,97	2
84	жилое	10	1	61,02	2
85	жилое	10	1	41,08	1
86	жилое	10	1	60,15	2
87	жилое	10	1	60,19	2
88	жилое	10	1	39,62	1
89	жилое	10	1	77,9	3
90	жилое	10	1	48,2	1
91	жилое	11	1	34,75	1
92	жилое	11	1	35,64	1
93	жилое	11	1	48,97	2
94	жилое	11	1	61,02	2
95	жилое	11	1	41,08	1
96	жилое	11	1	60,15	2
97	жилое	11	1	60,19	2
98	жилое	11	1	39,62	1
99	жилое	11	1	77,9	3
100	жилое	11	1	48,2	1
101	жилое	12	1	34,75	1
102	жилое	12	1	35,64	1
103	жилое	12	1	48,97	2
104	жилое	12	1	61,02	2
105	жилое	12	1	41,08	1
106	жилое	12	1	60,15	2
107	жилое	12	1	60,19	2
108	жилое	12	1	39,62	1
109	жилое	12	1	77,9	3
110	жилое	12	1	48,2	1
111	жилое	13	1	34,75	1
112	жилое	13	1	35,64	1
113	жилое	13	1	48,97	2
114	жилое	13	1	61,02	2
115	жилое	13	1	41,08	1
116	жилое	13	1	60,15	2
117	жилое	13	1	60,19	2
118	жилое	13	1	39,62	1
119	жилое	13	1	77,9	3
120	жилое	13	1	48,2	1
121	жилое	14	1	34,75	1

122	жилое	14	1	35,64	1
123	жилое	14	1	48,97	2
124	жилое	14	1	61,02	2
125	жилое	14	1	41,08	1
126	жилое	14	1	60,15	2
127	жилое	14	1	60,19	2
128	жилое	14	1	39,62	1
129	жилое	14	1	77,9	3
130	жилое	14	1	48,2	1
131	жилое	15	1	34,75	1
132	жилое	15	1	35,64	1
133	жилое	15	1	48,97	2
134	жилое	15	1	61,02	2
135	жилое	15	1	41,08	1
136	жилое	15	1	60,15	2
137	жилое	15	1	60,19	2
138	жилое	15	1	39,62	1
139	жилое	15	1	77,9	3
140	жилое	15	1	48,2	1
141	жилое	16	1	34,75	1
142	жилое	16	1	35,64	1
143	жилое	16	1	48,97	2
144	жилое	16	1	61,02	2
145	жилое	16	1	41,08	1
146	жилое	16	1	60,15	2
147	жилое	16	1	60,19	2
148	жилое	16	1	39,62	1
149	жилое	16	1	77,9	3
150	жилое	16	1	48,2	1
151	жилое	17	1	34,75	1
152	жилое	17	1	35,64	1
153	жилое	17	1	48,97	2
154	жилое	17	1	61,02	2
155	жилое	17	1	41,08	1
156	жилое	17	1	60,15	2
157	жилое	17	1	60,19	2
158	жилое	17	1	39,62	1
159	жилое	17	1	77,9	3
160	жилое	17	1	48,2	1
161	жилое	2	2	35,39	1
162	жилое	2	2	36,34	1
163	жилое	2	2	49,07	2
164	жилое	2	2	36,26	1

165	жилое	2	2	43,11	1
166	жилое	2	2	60,47	2
167	жилое	2	2	60,8	2
168	жилое	2	2	40,25	1
169	жилое	2	2	78,52	3
170	жилое	2	2	48,8	2
171	жилое	3	2	34,77	1
172	жилое	3	2	35,64	1
173	жилое	3	2	48,44	2
174	жилое	3	2	35,56	1
175	жилое	3	2	42,52	1
176	жилое	3	2	60,2	2
177	жилое	3	2	60,2	2
178	жилое	3	2	39,64	1
179	жилое	3	2	77,88	3
180	жилое	3	2	48,15	2
181	жилое	4	2	34,77	1
182	жилое	4	2	35,64	1
183	жилое	4	2	48,44	2
184	жилое	4	2	35,56	1
185	жилое	4	2	42,52	1
186	жилое	4	2	60,2	2
187	жилое	4	2	60,2	2
188	жилое	4	2	39,64	1
189	жилое	4	2	77,88	3
190	жилое	4	2	48,15	2
191	жилое	5	2	34,77	1
192	жилое	5	2	35,64	1
193	жилое	5	2	48,44	2
194	жилое	5	2	35,56	1
195	жилое	5	2	42,52	1
196	жилое	5	2	60,2	2
197	жилое	5	2	60,2	2
198	жилое	5	2	39,64	1
199	жилое	5	2	77,88	3
200	жилое	5	2	48,15	2
201	жилое	6	2	34,77	1
202	жилое	6	2	35,64	1
203	жилое	6	2	48,44	2
204	жилое	6	2	35,56	1
205	жилое	6	2	42,52	1
206	жилое	6	2	60,2	2
207	жилое	6	2	60,2	2

208	жилое	6	2	39,64	1
209	жилое	6	2	77,88	3
210	жилое	6	2	48,15	2
211	жилое	7	2	34,77	1
212	жилое	7	2	35,64	1
213	жилое	7	2	48,44	2
214	жилое	7	2	35,56	1
215	жилое	7	2	42,52	1
216	жилое	7	2	60,2	2
217	жилое	7	2	60,2	2
218	жилое	7	2	39,64	1
219	жилое	7	2	77,88	3
220	жилое	7	2	48,15	2
221	жилое	8	2	34,77	1
222	жилое	8	2	35,64	1
223	жилое	8	2	48,44	2
224	жилое	8	2	35,56	1
225	жилое	8	2	42,52	1
226	жилое	8	2	60,2	2
227	жилое	8	2	60,2	2
228	жилое	8	2	39,64	1
229	жилое	8	2	77,88	3
230	жилое	8	2	48,15	2
231	жилое	9	2	34,77	1
232	жилое	9	2	35,64	1
233	жилое	9	2	48,44	2
234	жилое	9	2	35,56	1
235	жилое	9	2	42,52	1
236	жилое	9	2	60,2	2
237	жилое	9	2	60,2	2
238	жилое	9	2	39,64	1
239	жилое	9	2	77,88	3
240	жилое	9	2	48,15	2
241	жилое	10	2	34,77	1
242	жилое	10	2	35,64	1
243	жилое	10	2	48,44	2
244	жилое	10	2	35,56	1
245	жилое	10	2	42,52	1
246	жилое	10	2	60,2	2
247	жилое	10	2	60,2	2
248	жилое	10	2	39,64	1
249	жилое	10	2	77,88	3
250	жилое	10	2	48,15	2

261	жилое	12	2	34,77	1
262	жилое	12	2	35,64	1
263	жилое	12	2	48,44	2
264	жилое	12	2	35,56	1
265	жилое	12	2	42,52	1
266	жилое	12	2	60,2	2
267	жилое	12	2	60,2	2
268	жилое	12	2	39,64	1
269	жилое	12	2	77,88	3
270	жилое	12	2	48,15	2
251	жилое	11	2	34,77	1
252	жилое	11	2	35,64	1
253	жилое	11	2	48,44	2
254	жилое	11	2	35,56	1
255	жилое	11	2	42,52	1
256	жилое	11	2	60,2	2
257	жилое	11	2	60,2	2
258	жилое	11	2	39,64	1
259	жилое	11	2	77,88	3
260	жилое	11	2	48,15	2
271	жилое	13	2	34,77	1
272	жилое	13	2	35,64	1
273	жилое	13	2	48,44	2
274	жилое	13	2	35,56	1
275	жилое	13	2	42,52	1
276	жилое	13	2	60,2	2
277	жилое	13	2	60,2	2
278	жилое	13	2	39,64	1
279	жилое	13	2	77,88	3
280	жилое	13	2	48,15	2
281	жилое	14	2	34,77	1
282	жилое	14	2	35,64	1
283	жилое	14	2	48,44	2
284	жилое	14	2	35,56	1
285	жилое	14	2	42,52	1
286	жилое	14	2	60,2	2
287	жилое	14	2	60,2	2
288	жилое	14	2	39,64	1
289	жилое	14	2	77,88	3
290	жилое	14	2	48,15	2
291	жилое	15	2	34,77	1
292	жилое	15	2	35,64	1
293	жилое	15	2	48,44	2

294	жилое	15	2	35,56	1
295	жилое	15	2	42,52	1
296	жилое	15	2	60,2	2
297	жилое	15	2	60,2	2
298	жилое	15	2	39,64	1
299	жилое	15	2	77,88	3
300	жилое	15	2	48,15	2
301	жилое	16	2	34,77	1
302	жилое	16	2	35,64	1
303	жилое	16	2	48,44	2
304	жилое	16	2	35,56	1
305	жилое	16	2	42,52	1
306	жилое	16	2	60,2	2
307	жилое	16	2	60,2	2
308	жилое	16	2	39,64	1
309	жилое	16	2	77,88	3
310	жилое	16	2	48,15	2
311	жилое	17	2	34,77	1
312	жилое	17	2	35,64	1
313	жилое	17	2	48,44	2
314	жилое	17	2	35,56	1
315	жилое	17	2	42,52	1
316	жилое	17	2	60,2	2
317	жилое	17	2	60,2	2
318	жилое	17	2	39,64	1
319	жилое	17	2	77,88	3
320	жилое	17	2	48,15	2
321	жилое	2	3	49,48	2
322	жилое	2	3	78,38	3
323	жилое	2	3	40,22	1
324	жилое	2	3	60,83	2
325	жилое	2	3	60,82	2
326	жилое	2	3	41,6	1
327	жилое	2	3	38,34	1
328	жилое	2	3	35,43	1
329	жилое	3	3	48,17	2
330	жилое	3	3	77,81	3
331	жилое	3	3	39,62	1
332	жилое	3	3	60,2	2
333	жилое	3	3	60,2	2
334	жилое	3	3	41,02	1
335	жилое	3	3	60,86	2
336	жилое	3	3	48,97	2

337	жилое	3	3	36,09	1
338	жилое	3	3	34,73	1
339	жилое	4	3	48,17	2
340	жилое	4	3	77,81	3
341	жилое	4	3	39,62	1
342	жилое	4	3	60,2	2
343	жилое	4	3	60,2	2
344	жилое	4	3	41,02	1
345	жилое	4	3	60,86	2
346	жилое	4	3	48,97	2
347	жилое	4	3	36,09	1
348	жилое	4	3	34,73	1
349	жилое	5	3	48,17	2
350	жилое	5	3	77,81	3
351	жилое	5	3	39,62	1
352	жилое	5	3	60,2	2
353	жилое	5	3	60,2	2
354	жилое	5	3	41,02	1
355	жилое	5	3	60,86	2
356	жилое	5	3	48,97	2
357	жилое	5	3	36,09	1
358	жилое	5	3	34,73	1
359	жилое	6	3	48,17	2
360	жилое	6	3	77,81	3
361	жилое	6	3	39,62	1
362	жилое	6	3	60,2	2
363	жилое	6	3	60,2	2
364	жилое	6	3	41,02	1
365	жилое	6	3	60,86	2
366	жилое	6	3	48,97	2
367	жилое	6	3	36,09	1
368	жилое	6	3	34,73	1
369	жилое	7	3	48,17	2
370	жилое	7	3	77,81	3
371	жилое	7	3	39,62	1
372	жилое	7	3	60,2	2
373	жилое	7	3	60,2	2
374	жилое	7	3	41,02	1
375	жилое	7	3	60,86	2
376	жилое	7	3	48,97	2
377	жилое	7	3	36,09	1
378	жилое	7	3	34,73	1
379	жилое	8	3	48,17	2

380	жилое	8	3	77,81	3
381	жилое	8	3	39,62	1
382	жилое	8	3	60,2	2
383	жилое	8	3	60,2	2
384	жилое	8	3	41,02	1
385	жилое	8	3	60,86	2
386	жилое	8	3	48,97	2
387	жилое	8	3	36,09	1
388	жилое	8	3	34,73	1
389	жилое	9	3	48,17	2
390	жилое	9	3	77,81	3
391	жилое	9	3	39,62	1
392	жилое	9	3	60,2	2
393	жилое	9	3	60,2	2
394	жилое	9	3	41,02	1
395	жилое	9	3	60,86	2
396	жилое	9	3	48,97	2
397	жилое	9	3	36,09	1
398	жилое	9	3	34,73	1
399	жилое	10	3	48,17	2
400	жилое	10	3	77,81	3
401	жилое	10	3	39,62	1
402	жилое	10	3	60,2	2
403	жилое	10	3	60,2	2
404	жилое	10	3	41,02	1
405	жилое	10	3	60,86	2
406	жилое	10	3	48,97	2
407	жилое	10	3	36,09	1
408	жилое	10	3	34,73	1
409	жилое	11	3	48,17	2
410	жилое	11	3	77,81	3
411	жилое	11	3	39,62	1
412	жилое	11	3	60,2	2
413	жилое	11	3	60,2	2
414	жилое	11	3	41,02	1
415	жилое	11	3	60,86	2
416	жилое	11	3	48,97	2
417	жилое	11	3	36,09	1
418	жилое	11	3	34,73	1
419	жилое	12	3	48,17	2
420	жилое	12	3	77,81	3
421	жилое	12	3	39,62	1
422	жилое	12	3	60,2	2

423	жилое	12	3	60,2	2
424	жилое	12	3	41,02	1
425	жилое	12	3	60,86	2
426	жилое	12	3	48,97	2
427	жилое	12	3	36,09	1
428	жилое	12	3	34,73	1
429	жилое	13	3	48,17	2
430	жилое	13	3	77,81	3
431	жилое	13	3	39,62	1
432	жилое	13	3	60,2	2
433	жилое	13	3	60,2	2
434	жилое	13	3	41,02	1
435	жилое	13	3	60,86	2
436	жилое	13	3	48,97	2
437	жилое	13	3	36,09	1
438	жилое	13	3	34,73	1
439	жилое	14	3	48,17	2
440	жилое	14	3	77,81	3
441	жилое	14	3	39,62	1
442	жилое	14	3	60,2	2
443	жилое	14	3	60,2	2
444	жилое	14	3	41,02	1
445	жилое	14	3	60,86	2
446	жилое	14	3	48,97	2
447	жилое	14	3	36,09	1
448	жилое	14	3	34,73	1
449	жилое	15	3	48,17	2
450	жилое	15	3	77,81	3
451	жилое	15	3	39,62	1
452	жилое	15	3	60,2	2
453	жилое	15	3	60,2	2
454	жилое	15	3	41,02	1
455	жилое	15	3	60,86	2
456	жилое	15	3	48,97	2
457	жилое	15	3	36,09	1
458	жилое	15	3	34,73	1
459	жилое	16	3	48,17	2
460	жилое	16	3	77,81	3
461	жилое	16	3	39,62	1
462	жилое	16	3	60,2	2
463	жилое	16	3	60,2	2
464	жилое	16	3	41,02	1
465	жилое	16	3	60,86	2

466	жилое	16	3	48,97	2
467	жилое	16	3	36,09	1
468	жилое	16	3	34,73	1
469	жилое	17	3	48,17	2
470	жилое	17	3	77,81	3
471	жилое	17	3	39,62	1
472	жилое	17	3	60,2	2
473	жилое	17	3	60,2	2
474	жилое	17	3	41,02	1
475	жилое	17	3	60,86	2
476	жилое	17	3	48,97	2
477	жилое	17	3	36,09	1
478	жилое	17	3	34,73	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис-1	нежилое	1	1	143,03	Тамбур	3,45
					Помещение	136,36
					Сан.узел	3,22
Офис-2	нежилое	1	1	41,74	Тамбур	5,6
					Помещение	31,33
					Сан.узел	4,81
Офис-3	нежилое	1	1	41,14	Тамбур	5,38
					Помещение	30,95
					Сан.узел	4,81
Офис-4	нежилое	1	1	70,85	Тамбур	2,27
					Помещение	63,7
					Сан.узел	4,88
Офис-5	нежилое	1	1	51,09	Тамбур	4,56
					Помещение	41,83
					Сан.узел	4,7
Офис-6	нежилое	1	1	68,51	Тамбур	2,97
					Помещение	60,01
					Сан.узел	5,53
Офис-7	нежилое	1	1	125,76	Тамбур	6,83
					Помещение	113,41
					Сан.узел	5,52
Офис-8	нежилое	1	1	98,99	Тамбур	5,21
					Помещение	89,5
					Сан.узел	4,28
Офис-9	нежилое	1	2	120,85	Тамбур	5,21
					Помещение	111,18

					Сан.узел	4,46
Офис-10	нежилое	1	2	98,34	Тамбур	6,88
					Помещение	85,1
					Сан.узел	6,36
Офис-11	нежилое	1	2	96,9	Тамбур	6,88
					Помещение	84,49
					Сан.узел	5,53
Офис-12	нежилое	1	2	58,6	Тамбур	7,56
					Помещение	46,86
					Сан.узел	4,18
Офис-13	нежилое	1	2	98,84	Тамбур	5,21
					Помещение	89,35
					Сан.узел	4,28
Офис-14	нежилое	1	2	70,72	Тамбур	2,26
					Помещение	63,61
					Сан.узел	4,85
Офис-15	нежилое	1	2	41,46	Тамбур	5,38
					Помещение	31,27
					Сан.узел	4,81
Офис-16	нежилое	1	2	41,74	Тамбур	5,6
					Помещение	31,33
					Сан.узел	4,81
Офис-17	нежилое	1	3	99	Тамбур	5,21
					Помещение	89,54
					Сан.узел	4,25
Офис-18	нежилое	1	3	50,7	Тамбур	4,56
					Помещение	41,34
					Сан.узел	4,8
Офис-19	нежилое	1	3	68,6	Тамбур	2,97
					Помещение	60,1
					Сан.узел	5,53
Офис-20	нежилое	1	3	126,08	Тамбур	6,88
					Помещение	113,68
					Сан.узел	5,52
Офис-21	нежилое	1	3	41,74	Тамбур	5,6
					Помещение	31,33
					Сан.узел	4,81
Офис-22	нежилое	1	3	41,48	Тамбур	5,14
					Помещение	31,5
					Сан.узел	4,84
Офис-23	нежилое	1	3	70,65	Тамбур	2,14
					Помещение	63,7
					Сан.узел	4,81

Офис-24	нежилое	1	3	645,38	Офисное помещение	576,41
					лестничная клетка	16,8
					лестничная клетка	16,8
					Умывальная	4,28
					Тамбур	5,2
					Сан.узел	1,54
					Сан.узел	1,65
					Сан.узел	1,65
					Сан.узел	6,22
					КУИ	5,01
					Тамбур	4,9
					Тамбур	4,92
Встр-пристр. пом.-25	нежилое	1	3	670,18	Офисное помещение	611,56
					лестничная клетка	16,8
					лестничная клетка	16,8
					Умывальная	4,32
					Тамбур	5,2
					Сан.узел	1,54
					Сан.узел	1,65
					Сан.узел	1,65
					Сан.узел	5,09
					КУИ	5,57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение подвала	1 подъезд подвал	нежилое	542.97
2	Техническое помещение подвала	2 подъезд подвал	нежилое	592.48
3	Техническое помещение подвала	3 подъезд подвал	нежилое	626.87
4	Электрощитовая	1 подъезд подвал	нежилое	21.5
5	Электрощитовая	2 подъезд подвал	нежилое	21.5
6	Электрощитовая	3 подъезд подвал	нежилое	21.5
7	Сан.узел	1 подъезд подвал	нежилое	3.67
8	Сан.узел	2 подъезд подвал	нежилое	3.67
9	Сан.узел	3 подъезд подвал	нежилое	3.67
10	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд подвал	нежилое	3.22
11	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд подвал	нежилое	3.22
12	Помещение ВНС	1 подъезд подвал	нежилое	45.42
13	Помещение ИТП	3 подъезд подвал	нежилое	35.97
14	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд подвал	нежилое	3.22

15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.66
16	Коридор	1 подъезд 1 этаж	нежилое	42.34
17	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
18	КУИ	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.22
19	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.56
20	Коридор	2 подъезд 1 этаж	нежилое	42.3
21	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
22	КУИ	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.11
23	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
24	Лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	нежилое	43.18
25	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
26	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
27	Лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
28	Коридор	1 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
29	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
30	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
31	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
32	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
33	Коридор	2 подъезд 2 этаж	нежилое	57.64
34	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
35	Переходной балкон	3 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
36	Лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
37	Коридор	3 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
38	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
39	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
40	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
41	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
42	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
43	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
44	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
45	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
46	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
47	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
48	Переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
49	Переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
50	Переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
51	Переходной балкон	1 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
52	Переходной балкон	1 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
53	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
54	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
55	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
56	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
57	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64

58	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
59	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
60	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
61	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
62	Переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
63	Переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
64	Переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
65	Переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
66	Переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
67	Переходной балкон	2 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
68	Переходной балкон	3 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
69	Переходной балкон	3 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
70	Переходной балкон	3 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
71	Переходной балкон	3 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
72	Переходной балкон	3 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
73	Переходной балкон	3 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
74	Переходной балкон	3 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
75	Переходной балкон	3 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
76	Переходной балкон	3 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
77	Переходной балкон	3 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
78	Переходной балкон	3 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
79	Переходной балкон	3 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
80	Переходной балкон	3 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
81	Переходной балкон	3 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
82	Переходной балкон	3 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
83	Лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	нежилое	13.04
84	Лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	нежилое	13.04
85	Лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	нежилое	13.04
86	Лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	нежилое	13.04
87	Лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	нежилое	13.04
88	Лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	нежилое	13.04
89	Лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	нежилое	13.04
90	Лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	нежилое	13.04
91	Лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	нежилое	13.04
92	Лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	нежилое	13.04
93	Лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	нежилое	13.04
94	Лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	нежилое	13.04
95	Лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	нежилое	13.04
96	Лифтовый холл	1 подъезд 16 этаж	нежилое	13.04
97	Лифтовый холл	1 подъезд 17 этаж	нежилое	13.04
98	Лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	нежилое	12.95
99	Лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	нежилое	12.95
100	Лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	нежилое	12.95

101	Лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	нежилое	12.95
102	Лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	нежилое	12.95
103	Лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	нежилое	12.95
104	Лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	нежилое	12.95
105	Лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	нежилое	12.95
106	Лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	нежилое	12.95
107	Лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	нежилое	12.95
108	Лифтовый холл	2 подъезд 13 этаж	нежилое	12.95
109	Лифтовый холл	2 подъезд 14 этаж	нежилое	12.95
110	Лифтовый холл	2 подъезд 15 этаж	нежилое	12.95
111	Лифтовый холл	2 подъезд 16 этаж	нежилое	12.95
112	Лифтовый холл	2 подъезд 17 этаж	нежилое	12.95
113	Лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	нежилое	13.86
114	Лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	нежилое	13.86
115	Лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	нежилое	13.86
116	Лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	нежилое	13.86
117	Лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	нежилое	13.86
118	Лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	нежилое	13.86
119	Лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	нежилое	13.86
120	Лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	нежилое	13.86
121	Лифтовый холл	3 подъезд 11 этаж	нежилое	13.86
122	Лифтовый холл	3 подъезд 12 этаж	нежилое	13.86
123	Лифтовый холл	3 подъезд 13 этаж	нежилое	13.86
124	Лифтовый холл	3 подъезд 14 этаж	нежилое	13.86
125	Лифтовый холл	3 подъезд 15 этаж	нежилое	13.86
126	Лифтовый холл	3 подъезд 16 этаж	нежилое	13.86
127	Лифтовый холл	3 подъезд 17 этаж	нежилое	13.86
128	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	нежилое	14.05
129	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	нежилое	14.05
130	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	нежилое	14.05
131	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	нежилое	14.05
132	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	нежилое	14.05
133	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	нежилое	14.05
134	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	нежилое	14.05
135	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	нежилое	14.05
136	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	нежилое	14.05
137	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	нежилое	14.05
138	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	нежилое	14.05
139	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	нежилое	14.05
140	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	нежилое	14.05
141	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	нежилое	14.05
142	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	нежилое	14.05
143	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	нежилое	13.86

144	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	нежилое	13.86
145	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	нежилое	13.86
146	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	нежилое	13.86
147	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	нежилое	13.86
148	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	нежилое	13.86
149	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	нежилое	13.86
150	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	нежилое	13.86
151	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	нежилое	13.86
152	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	нежилое	13.86
153	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	нежилое	13.86
154	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	нежилое	13.86
155	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	нежилое	13.86
156	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	нежилое	13.86
157	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	нежилое	13.86
158	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	нежилое	12.95
159	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	нежилое	12.95
160	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	нежилое	12.95
161	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	нежилое	12.95
162	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	нежилое	12.95
163	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	нежилое	12.95
164	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	нежилое	12.95
165	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	нежилое	12.95
166	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	нежилое	12.95
167	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	нежилое	12.95
168	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	нежилое	12.95
169	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	нежилое	12.95
170	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	нежилое	12.95
171	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	нежилое	12.95
172	Лестничная клетка	3 подъезд 17 этаж	нежилое	12.95
173	Коридор	1 подъезд 3 этаж	нежилое	51.95
174	Коридор	1 подъезд 4 этаж	нежилое	51.95
175	Коридор	1 подъезд 5 этаж	нежилое	51.95
176	Коридор	1 подъезд 6 этаж	нежилое	51.95
177	Коридор	1 подъезд 7 этаж	нежилое	51.95
178	Коридор	1 подъезд 8 этаж	нежилое	51.95
179	Коридор	1 подъезд 9 этаж	нежилое	51.95
180	Коридор	1 подъезд 10 этаж	нежилое	51.95
181	Коридор	1 подъезд 11 этаж	нежилое	51.95
182	Коридор	1 подъезд 12 этаж	нежилое	51.95
183	Коридор	1 подъезд 13 этаж	нежилое	51.95
184	Коридор	1 подъезд 14 этаж	нежилое	51.95
185	Коридор	1 подъезд 15 этаж	нежилое	51.95
186	Коридор	1 подъезд 16 этаж	нежилое	51.95

187	Коридор	1 подъезд 17 этаж	нежилое	51.95
188	Коридор	2 подъезд 3 этаж	нежилое	58.03
189	Коридор	2 подъезд 4 этаж	нежилое	58.03
190	Коридор	2 подъезд 5 этаж	нежилое	58.03
191	Коридор	2 подъезд 6 этаж	нежилое	58.03
192	Коридор	2 подъезд 7 этаж	нежилое	58.03
193	Коридор	2 подъезд 8 этаж	нежилое	58.03
194	Коридор	2 подъезд 9 этаж	нежилое	58.03
195	Коридор	2 подъезд 10 этаж	нежилое	58.03
196	Коридор	2 подъезд 11 этаж	нежилое	58.03
197	Коридор	2 подъезд 12 этаж	нежилое	58.03
198	Коридор	2 подъезд 13 этаж	нежилое	58.03
199	Коридор	2 подъезд 14 этаж	нежилое	58.03
200	Коридор	2 подъезд 15 этаж	нежилое	58.03
201	Коридор	2 подъезд 16 этаж	нежилое	58.03
202	Коридор	2 подъезд 17 этаж	нежилое	58.03
203	Коридор	3 подъезд 3 этаж	нежилое	51.95
204	Коридор	3 подъезд 4 этаж	нежилое	51.95
205	Коридор	3 подъезд 5 этаж	нежилое	51.95
206	Коридор	3 подъезд 6 этаж	нежилое	51.95
207	Коридор	3 подъезд 7 этаж	нежилое	51.95
208	Коридор	3 подъезд 8 этаж	нежилое	51.95
209	Коридор	3 подъезд 9 этаж	нежилое	51.95
210	Коридор	3 подъезд 10 этаж	нежилое	51.95
211	Коридор	3 подъезд 11 этаж	нежилое	51.95
212	Коридор	3 подъезд 12 этаж	нежилое	51.95
213	Коридор	3 подъезд 13 этаж	нежилое	51.95
214	Коридор	3 подъезд 14 этаж	нежилое	51.95
215	Коридор	3 подъезд 15 этаж	нежилое	51.95
216	Коридор	3 подъезд 16 этаж	нежилое	51.95
217	Коридор	3 подъезд 17 этаж	нежилое	51.95
218	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
219	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
220	Лестничная клетка	3 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
221	Технический этаж	1 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02
222	Технический этаж	2 подъезд 18 этаж	нежилое	570.39
223	Технический этаж	3 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

2	Встроенные помещения 1-ый этаж		
3	Пристроенные помещения		
4	Элетрощитовая Подвал жилого дома в осях 0 7с-8с, Дс-Ас		
5	Водопроводная напорная станция подвал жилого дома в осях 12с-13с, Жс-Дс		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 593 960 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:130047:2271**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810726020004541**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **2311181850**
		КПП: **231001001**
		ОГРН: **1142311018728**
		ОКПО: **26585601**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **77012000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Специализированный счет Застройщика 40702 810 7260 2000 4541 Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:166 передан Застройщику на основании договора аренды №б/н от 08.11.2018 г. Возникает право залога на право аренды земельного участка 23:43:0130047:2271**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 21ACF50068AA41864364551B40FC1FCD

Владелец: **ООО 'СК АльфаСтройИнвест', Исраилов Вячеслав Львович, Краснодар**

Действителен: с 10.06.2019 по 10.09.2020